

# RÉSIDENCE VILLAGEOISE EN PPE POLIEZ-LE-GRAND

Réalisation : 2010 - 2011

1041 Poliez-le-Grand

## Nouvelle construction

### Maîtres de l'ouvrage

Palica Immobilière SA  
Derrière Ville 15  
1041 Poliez-le-Grand

### Architectes

POINT ZERO Architecture Sàrl  
Grand'Rue 7  
1510 Moudon  
pointzero@pointzero-architecture.ch

### Ingénieur

Nino Mosini  
Chemin des Vergers 14  
1023 Crissier

### Entreprise générale

Palica Immobilière SA  
Derrière Ville 15  
1041 Poliez-le-Grand

Photos : Jacqueline Mingard



Terrassement, maçonnerie et béton armé

### PALICA IMMOBILIERE SA

Derrière Ville 15  
1041 Poliez-le-Grand  
T. 021 703 05 67

Façades

### GL FAÇADES SA

Avenue de Longemalle 21  
1020 Renens  
T. 021 635 94 34

Charpente

### BP CHARPENTE SÀRL

Champ-Blanchon 39  
1422 Grandson  
T. 024 425 94 45

Fenêtres, menuiserie extérieure

### TRIPLAST SÀRL

Z.I. Palaz B  
1530 Payerne  
T. 026 660 73 61

Ferblanterie

### ZENITAL SÀRL

Chemin Sous la Rose  
1344 l'Abbaye  
T. 021 841 22 03

Installation électrique

### PIERRE MIVELAZ

Chemin du Flamy 24  
1041 Poliez-Pittet  
T. 021 881 33 70

Stores

### FATYGA SA

Rue du Chatelard 12  
1400 Yverdon-les-Bains  
T. 024 445 12 81

Installation chauffage

### SANI TOP SÀRL

Chemin du Raffort 1  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
T. 021 601 00 69

### SITUATION / PROGRAMME

A deux kilomètres à l'est d'Echallens, Poliez-le-Grand est un village typique qui commence à être touché par les urbains à la recherche d'un logement. L'entrée ouest de la localité est bordée de villas modernes.

La nouvelle PPE réalisée au centre de la localité, à côté de l'église, se veut respectueuse du style villageois. Elle propose huit appartements et un local administratif, tous d'un très bon niveau

de confort. L'immeuble est totalement occupé depuis le mois de novembre 2011.

### L'OFFRE

Les appartements se répartissent sur trois niveaux. Le niveau supérieur est légèrement mansardé, mais présente aussi une très belle hauteur sous poutraison. Trois logements de quatre-pièces et demie occupent les deux extrémités de l'immeuble. Au centre, les deux niveaux supérieurs proposent des trois-pièces





et demie. Le local administratif se situe au rez.

Les plus grands logements sont équipés d'une cave et d'une buanderie individuelles largement dimensionnées. Les deux plus petits disposent d'une buanderie et d'une cave séparée.

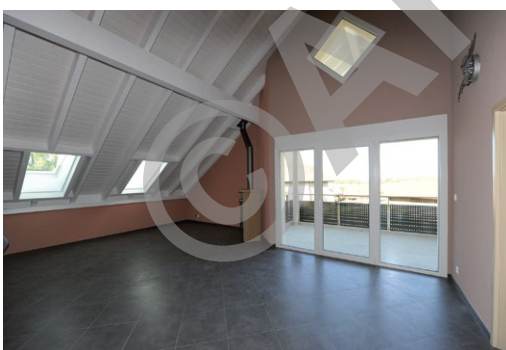
Les locaux sont amples, la cuisine est ouverte et tous les logements disposent de balcons dont la surface peut atteindre jusqu'à trente-sept mètres carrés.

Une mention particulière pour le garage situé, en partie, sous l'immeuble. Chaque appartement, ainsi que le local commercial, dispose de deux places de parc, soit dix-huit emplacements. Ils sont dimensionnés de telle sorte que l'un des deux puisse permettre l'établissement d'une

zone fermée de près de trois mètres carrés pour abriter tout ce qu'on ne souhaite pas voir ailleurs. Le maître d'œuvre a tenté une première dans le garage : utiliser pour le sol – investissement coûteux – un revêtement industriel. Le résultat dépasse ses espérances : outre la résistance propre à ce type de produit, il donne au garage un éclat de propreté quasiment supérieur à ce que donnerait un carrelage.

#### L'EFFORT PARTICULIER

Outre la réussite du garage, le maître d'œuvre est satisfait du style villageois de cet immeuble qui s'intègre au centre du village. Il apprécie également – et probablement les nouveaux propriétaires aussi – les espaces généreux des logements, que cela soit à l'intérieur par la dimension des pièces ou à l'extérieur par celle des balcons.



Installation sanitaire  
**MENETREY JOSEPH SA**  
 Route de Bottens 25  
 1041 Poliez-le-Grand  
 T. 021 881 31 06

Appareils sanitaires  
**DUBAT SA**  
 Chemin de la Chèvre 1  
 1401 Yverdon-les-Bains  
 T. 024 424 13 13

Ascenseurs  
**SCHINDLER SA**  
 Rue de l'industrie 58  
 1030 Bussigny-près-Lausanne  
 T. 021 623 28 28

Barrières de balcon et serrurerie  
**ABITA- CLE SÀRL**  
 Avenue de Longemalle 19  
 1020 Renens  
 T. 021 636 47 47

Serrurerie  
**VERMOT SECURITY SA**  
 Rue de Morges 2  
 1023 Crissier  
 T. 021 635 55 22

Portes, menuiserie intérieure  
**NORBA SA**  
 Route de Lausanne 46  
 1610 Oron-la-Ville  
 T. 021 908 00 30

Pose carrelages  
**VAZQUEZ CARRELAGE**  
 Avenue de Florissant 23  
 1008 Prilly  
 M. 079 397 49 41

Parquet  
**AGM SOLS-DÉCO SÀRL**  
 Avenue des Alpes 1  
 1006 Lausanne  
 T. 021 312 76 42

Plâtrerie peinture  
**A.B.V. PLÂTRERIE-PEINTURE SÀRL**  
 Chemin des Eterpeys 11  
 1010 Lausanne  
 T. 021 652 86 88

**GILAG PLÂTRERIE PEINTURE**  
 Chemin de l'Église 18  
 1423 Villars-Burquin  
 T. 024 436 15 60

Porte de garage  
**JENNY SYSTEMS SÀRL**  
 Chemin de la Clopette 11  
 1040 Echallens  
 T. 021 903 45 20

Cuisines  
**GHEZA CUISINES**  
 Chemin de la Grande Salle 8  
 1084 Carrouge  
 T. 021 903 25 55

#### CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle : 1'863 m<sup>2</sup>  
 Surface bâtie : 406 m<sup>2</sup>  
 Volume total du bâtiment : 6'844 m<sup>3</sup>