

HERVÉ DE GIOVANNINI
ARCHITECTE EPFL - SIA

VILLA DUFAUX

CHEMIN ARMAND-DUFAUX

Collonge-Bellerive - GE

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
De Giovannini SA
Hervé De Giovannini
architecte EPFL-SIA
Rue de Malatrex 38
1201 Genève

Collaborateurs:
Taieb Kali
Cédric Albert
Charlotte Wiberg

Ingénieurs civils
Amsler Bombeli et associés SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques
Chauffage:
Multi & Therme SA
Rue Ancienne 84a
1227 Carouge

Ventilation:
Aerotechnologies SA
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin

Sanitaire:
Pfister & Andreina SA
Avenue Dumas 25B
1206 Genève

Electricité:
Montanier Eric SA
Route d'Annecy 4
1256 Troinex

Géomètre
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias



PROGRAMME

Intégration dans un site remarquable. Sur la rive gauche du Lac, le chemin Armand-Dufaux longe le rivage à quelques encablures du Léman. Nous sommes sur la commune de Collonge-Bellerive, qui avec sa voisine Cologny, sont considérées comme le summum de l'habitat résidentiel à Genève.

La parcelle de 2'747 m², située dans un écrin de verdure et privilégiée par une arborisation exceptionnelle avec la présence de deux superbes cèdres et d'un chêne, forme un trapèze régulier au sud du chemin d'accès.

Une villa existante, datée des années 1920/30, occupe le centre du terrain. A l'époque la villa a été réalisée comme maison de vacances où l'on passait l'été hors les murs, au bord du lac. La villa est légèrement surélevée du fait d'inondations récurrentes à l'époque.

La gageure du projet d'agrandissement était de conserver la villa existante, les deux cèdres, le chêne ainsi que le ressenti des lieux. Les deux cèdres étant sur l'axe de l'entrée de la villa, leur proximité nécessitait l'absence de toute fondation entre la villa et les arbres. Le projet retenu vient envelopper sur 3 côtés la villa tout en préservant les arbres et la nature de la villa existante.



Coordonnées
Chemin Armand-Dufaux
1245 Collonge-Bellerive

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011

PROJET

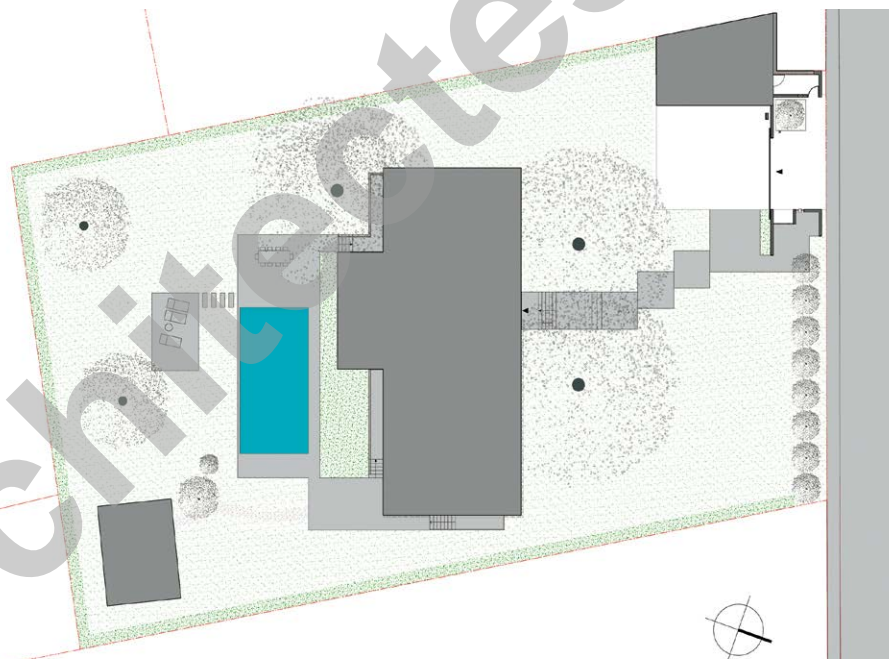
Dialogue respectueux avec l'existant. En réalisant un volume d'un étage, très évidé par de multiples ouvertures, les architectes ont privilégié le respect de l'endroit et conservé de magnifiques perspectives sur toute la propriété, rendant attractif chaque endroit de vie.

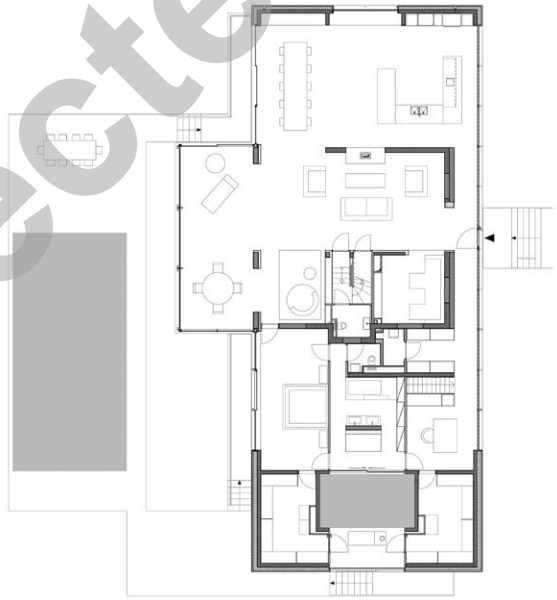
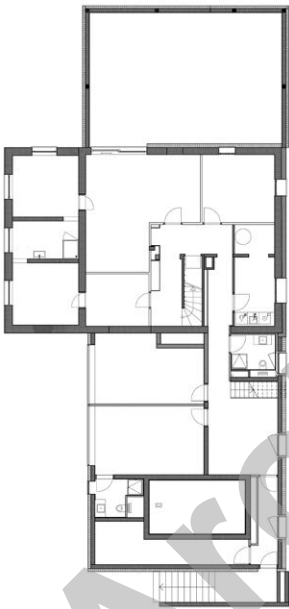
La villa existante, implantée quasiment au centre de la propriété, rendait impossible la réalisation d'un volume indépendant, compliqué de plus par la préservation des arbres séculaires. En réalisant un agrandissement très vitré, on a créé deux entités distinctes, sans toutefois « couper » complètement la parcelle, afin de bénéficier de la propriété d'un côté sur les accès et les arbres et de l'autre côté sur la piscine, le jardin et les endroits de détente.

L'expression architecturale propose un contraste et un dialogue entre l'existant et le volume épuré de l'adjonction. En mettant l'accent sur l'utilisation de matériaux naturels comme la pierre reconstituée (ciment blanc et marbre de Carrare) l'intervention architecturale donne une impression de légèreté, d'autant plus que le volume est décollé de terre, comme un hommage à Armand Dufaux, pionnier de l'aventure aéronautique.

Ce genevois méconnu effectua, en 1910, la traversée du lac Léman dans sa longueur, établissant un nouveau record du monde sur l'eau, un an après l'exploit de Blériot. Le nom d'Armand Dufaux a été donné à cette rue, commémorant ainsi le lieu d'arrivée de la traversée aérienne du lac, près de la plage de la Gabiule. On y trouve encore un monument rappelant cet exploit.

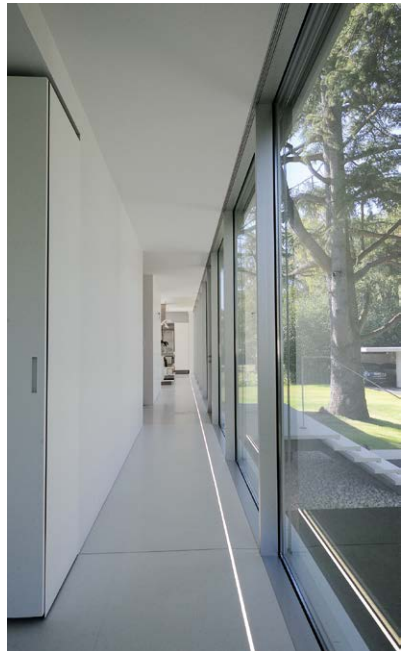
Le niveau majeur de la villa accueille une réception toute en longueur et distribue la cuisine, le living, le wc visiteur, le vestiaire, le bureau et l'accès aux pièces du sous-sol. La typologie du rez permet de distinguer la partie jour et la partie nuit. La partie nuit comprend la chambre des parents avec deux dressing, un bureau, la salle d'eau avec un hammam donnant sur une piscine intérieure. Le sous-sol est composé de diverses salles de jeux, atelier, buanderie, et d'un grand espace extérieur sous la partie ajoutée.





Plan du sous-sol

Plan du rez-de-chaussée



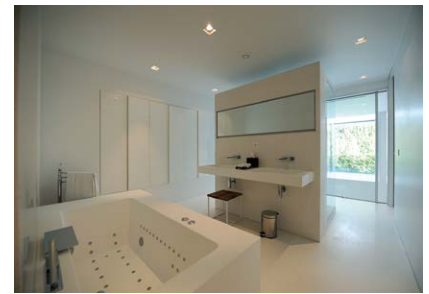
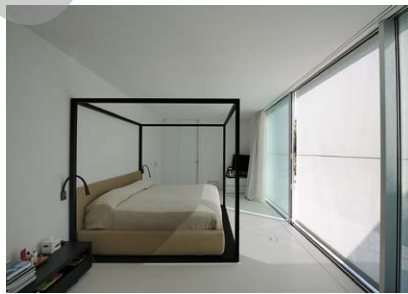


Photos

L'architecture, par la volumétrie épurée quasi aérienne et la couleur blanche autant à l'extérieur qu'à l'intérieur, permet de composer avec le site très verdoyant et avec la villa existante.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'747 m ²
Surface brute de planchers	:	440 m ²
Emprise au rez	:	377 m ²
Volume SIA	:	1'822 m ³
Coût total (CFC 2)	:	2'500'000.-
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	1'200.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages

ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
TOMMASIELLO Nicola
1203 Genève

Marbrerie - Pierre naturelle
BAERLOCHER Harry SA
1227 Les Acacias

Etanchéité - Isolation
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Constructions métalliques, Vitrages

ACOMET SA
1868 Collombey

Constructions métalliques
MDesign Constructions Sàrl
1564 Domdidier

Chapes
MULTISOL Chapes SA
1227 Carouge

Cheminées - Canaux
GREMAUD Philippe
1298 Céigny

Menuiseries intérieures

BECHAZ SA
1242 Satigny

Agencement - Ebénisterie, Cuisines
GARIN-DAVET & Cie SA
1245 Collonge-Bellerive

Piscine et spa
PISCINE & SPA sa
1256 Troinex

Nettoyages
RITO & DA SILVA Nettoyages Sàrl
1202 Genève

Divers

MULTITRAVAUX
1202 Genève

Aménagements extérieurs
BOCCARD Parcs et Jardins SA
1236 Cartigny