

**MÂTRES D'OUVRAGE**

Chappuis & Delarive SA  
 Chemin de Pallin 4  
 1009 Pully  
 et  
 Domaine de Chamblandes SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

**DIRECTION DES TRAVAUX**

Edifea SA  
 Cours des Tanneurs  
 1095 Lutry

**ARCHITECTES**

Richter Dahl Rocha &  
 Associés architectes SA  
 Avenue Dapples 54  
 1006 Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**

Meylan Ingénieurs SA  
 Avenue de Tivoli 60  
 1007 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CV  
 Jakob Forrer SA  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

**SANITAIRE**

CCTB SA  
 1800 Vevey

**ÉLECTRICITÉ**

RTM SA  
 Réalisations Techniques  
 Multiples  
 1920 Martigny

**ACOUSTIQUE**

EcoAcoustique SA  
 1005 Lausanne

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas & Français SA  
 1010 Lausanne

**INGÉNIEUR PHYSIQUE**

**DU BÂTIMENT**  
 Gartenmann Engineering SA  
 1006 Lausanne

**GÉOMÈTRE**

Gemetris SA  
 Route de Grandvaux 22  
 1096 Cully

**COORDONNÉES**

Chemin des Bosquets  
 3A / 3B / 3C  
 1009 Pully

Conception 2012  
 Réalisation 2016 - 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
**ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION**

**TROIS IMMEUBLES EN PPE**

**HISTORIQUE / SITUATION** > Une situation privilégiée avec vue sur le lac Léman et les montagnes. Les neuf logements labellisés Minergie de la Résidence Les Bosquets sont répartis en trois petits immeubles nichés dans un environnement naturel, sur les hauteurs de Pully. Outre leur magnifique localisation, ils bénéficient par ailleurs d'une orientation plein Sud et d'un parking souterrain commun. Particulièrement spacieux et de haut standing, chacun des appartements occupe un étage complet, voire deux pour le duplex, privilégiant ainsi l'intimité des occupants.

**CONCEPT ARCHITECTURAL** > Coiffées de toitures végétalisées, ces trois nouvelles constructions ressemblent davantage à d'élégantes et majestueuses villas de la côte d'Azur qu'à des immeubles traditionnels. Leur implantation en quinconce sur ce terrain en pente offre une magni-

fique impression d'espace. Élégance et maîtrise du trait: les architectes ont opté pour des lignes «à la Matisse», de grands cadres en béton apparent venant délimiter les loggias de chacune des «villas». Une unité architecturale qui n'interdit pas certains savants décalages: terrasses des attiques aux orientations différentes et ajout d'un niveau supplémentaire pour l'un des trois bâtiments. La matérialité de la construction est une composante essentielle du projet, au même titre que les ouvertures plein Sud vitrées jusqu'au sol ou la quiétude des lieux - l'accès au parking souterrain s'opère par le chemin des Bosquets. Les immeubles adoptent une structure béton et les façades sont habillées d'une isolation périphérique, à l'exception des cadres de loggias déjà mentionnés. Des meneaux en tôle nervurée participent à l'élégance de l'ensemble. On soulignera encore le calepinage soigné des coffrages.





**USAGE** > Chaque bâtiment comporte trois appartements occupant un étage complet. Le bâtiment «A», en aval, bénéficie d'un niveau supplémentaire, intégrant aux rez inférieur et supérieur le seul duplex du complexe. Les édifices B et C, ces derniers dominant la parcelle, sont articulés sur trois niveaux. La typologie va du 3,5 pièces en attique, prolongé par une impressionnante terrasse, au duplex de 7,5 pièces avec jardin. Le choix des matériaux utilisés pour les revêtements ainsi que la qualité des équipements et des finitions répondent aux critères de confort et de sécurité les plus exigeants. Même souci d'authenticité dans les cages d'escalier qui marient béton sablé et sols en granit, tandis que les garde-corps et les portes palières héritent d'un placage chêne naturel.





Plan de situation

**PARTICULARITÉS >** « Auprès de monchêne, je vivais heureux... » Parmi les impératifs à respecter durant les travaux, des solutions ont dû être trouvées afin de garantir la protection d'un chêne centenaire situé à la hauteur du bâtiment C sans pour autant en faire pâtir la qualité de la réalisation et les normes Minergie.





**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Le respect des dernières normes Minergie se traduit par des frais de consommation d'énergie réduits. Les trois constructions bénéficient d'un chauffage par pompe à chaleur, avec sept sondes géothermiques ainsi que des panneaux photovoltaïques placés sur la toiture du bâtiment situé sur la partie supérieure de la parcelle.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3 272 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2 229 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	687 m <sup>2</sup>
Volume SIA	9 904 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	9
Nombre de niveaux	Rez + 2
Places de parc intérieures	18
Places de parc extérieures	3



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements - Canalisations  
Travaux spéciaux  
Forage géothermie  
**ORLLATI (VAUD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Bouchardage béton  
**BIOLLAY SA**  
**TRAVAUX SPÉCIAUX**  
1027 Lonay

Maçonnerie - Béton armé  
**BERTOLA & FILS SA**  
1304 Cossonay-Ville

Traitement béton  
**DESAX SA**  
1023 Crissier

Charpente  
**CHARPENTE KURTH SA**  
1350 Orbe

Isolation périphérique  
**CARMINE SAVINO & FILS SA**  
1020 Renens

Ferblanterie - Etanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Ferblanterie - Etanchéité  
**COFAL SOCIÉTÉ**  
**COOPÉRATIVE**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fenêtres  
**NOËL RUFFIEUX & FILS SA**  
1663 Epagny/Gruyères

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Chauffage  
**SG CHAUFFAGE &**  
**SANITAIRE SÀRL**  
1897 Bouveret

Ventilation  
**ALVAZZI ORBE**  
1350 Orbe

Sanitaire  
**MAYOR & CIE SA**  
1009 Pully

Porte de garage - Serrurerie  
**DELESSERT SA**  
1070 Puidoux

Motorisation porte de garage  
**BERARDIS SÀRL**  
1030 Bussigny

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages  
**GRISONI CARRELAGES SÀRL**  
1800 Vevey

Parquets  
(lots 1, 2, 5, 6, 7, 8 et 9)  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Parquets (lot 3)  
**MENÉTREY LAUSANNE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquets (lot 4)  
**BAMATECH SA**  
1036 Sullens

Plâtrerie - Peinture  
**BAUMLI DANIEL SA**  
1028 Prévèrenges

Menuiserie  
**MENUISERIE SUARATO SÀRL**  
1007 Lausanne

Menuiserie  
**TESAURY P. ET FILS SÀRL**  
1610 Oron-la-Ville

Menuiserie  
**SAVORETTI SA**  
1131 Tolochenaz

Cuisines (lot 2)  
**ACUBA AGENCEMENT**  
**CUISINE ET BAIN SA**  
1005 Lausanne

Cuisines (lots 3, 6, 7, 8 et 9)  
**AGECAB SÀRL**  
1008 Prilly

Cuisines (lot 5)  
**BOFFI STUDIO LAUSANNE**  
1006 Lausanne

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz