

# IMMEUBLE "LA MIRANDE"

OUVRAGE VS-47

2007 - 2008

1913 SAILLON

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Maitre de l'ouvrage

Monsieur André Mabillard  
1913 Saillon

## Architecte

anako'architecture  
Olivier Cheseaux architecte HES  
Route de Pradelaman 14  
1971 Grimisuat  
www.anakoarchitecture.ch

## Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Atib Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Rhône 5  
1920 Martigny  
martigny@atib.ch

## *Ingénieur Électrique*

Protech  
Rue de Gottefrey 11  
1907 Saxon  
ll.protech@bluewin.ch

## *Géologue*

Bureau d'Etudes Géologiques SA  
1994 Aproz  
beg@beg-geol.ch

Photos: Charliés Robert



Terrassement, maçonnerie, chape  
**D.E.C. DORSAZ**  
Chemin de l'Autoroute  
1926 FULLY  
Tél. 027 746 35 00  
decchapes@bluewin.ch

## Pieux

**RISI AG**  
Rue du Chanoine-Berchtold 9  
1950 SION  
Tél. 027 322 63 60  
info@risi-ag.ch

## Échafaudages

**ARDAG SA**  
Route Cantonale  
1908 RIDDES  
Tél. 0848 818 000  
admin@ardag.ch

## Charpente

**CARRON & MICHELLOD SÀRL**  
Case postale 31  
1926 FULLY  
Tél. 027 746 42 14  
carmicharp@bluewin.ch

## Couverture, ferblanterie

**EDDY BUCHARD**  
Centre commercial  
1913 SAILLON  
Tél. 027 744 10 62  
e.buchard@bluewin.ch

## Étanchéité

**SUTECH TRAITEMENT DE SURFACE SA**  
Case postale 9  
1902 EVIONNAZ  
Tél. 027 767 33 10  
sutech@bluewin.ch

## CONCEPT

Le souhait du maître d'Ouvrage était d'intégrer à l'environnement construit, un bâtiment innovant. Il souhaitait pour son immeuble de grands espaces à vivre, baignés de lumière, ce qui contraste pour le moins avec les petites fenêtres et les petits balcons de l'habitat traditionnel du village. Pour ce faire, il fut adopté une solution de double décalage : un décalage en coupe et un décalage en plan. Ainsi ce sont neuf appartements en terrasse qui offrent de généreuses surfaces intérieures et extérieures.

Ces dernières bénéficient toutes du dégagement sur les Alpes et d'une orientation plein Sud. Le choix de créer trois appartements par niveau permet une flexibilité intéressante pour la vente. Par exemple, le 4<sup>1/2</sup> pièces peut être transformé en 6<sup>1/2</sup> pièces et le 3<sup>1/2</sup> pièces en 5<sup>1/2</sup> pièces. Le chevauchement a été mis à profit au rez-de-chaussée, sur l'arrière pour intégrer discrètement les espaces de services caves, techniques, etc.

Le double décalage procure une belle sensation d'intimité car il empêche tout vis à vis avec les





autres habitants de l'immeuble et donne ainsi la sensation d'être dans une villa individuelle. Au final, l'intégration au paysage est une réussite car cette allure "en plateau" s'accorde aux déclivités environnantes.

Preuve de sa parfaite intégration, le bâtiment a été bien accepté par le voisinage qui a notamment été impressionné par la qualité des espaces intérieurs. Au point qu'une deuxième étape est en cours de réalisation. On retrouve là la signature de la philosophie de l'atelier anako architecture qui inclue spontanément le respect et la conservation du lieu dans son cahier des charges.

#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 905 m<sup>2</sup>  
Prix /m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): CHF 597.-  
Volume SIA: 3850 m<sup>3</sup>  
Prix Total: CHF 2'300'000.-



Isolation extérieure, plâtrerie, peinture  
**GYPSA SÀRL**  
Rue de l'Eglise 1  
1926 FULLY  
Tél. 027 746 10 11  
gypsa@bluewin.ch

Fenêtres en PVC  
**POLY-FENÊTRES SÀRL**  
Case postale 130  
1870 MONTHÉY 1  
Tél. 024 471 99 60  
info@polyfenetres.ch

Stores  
**ROCCALU SA**  
Route du Léman 24  
1906 CHARRAT  
Tél. 027 746 34 20  
info@roccalu.ch

Électricité  
**BRIDY F. & CHESEAU P.-A.  
ÉLECTRICITÉ SÀRL**  
Route de Fully / Case postale  
1913 SAILLON  
Tél. 027 744 38 00  
pacbridy@saillon.ch

Chauffage  
**FERNAND FAVRE SA**  
Route Cantonale  
1908 RIDDES  
Tél. 027 306 61 70  
fernandfavre@teltron.ch

Sanitaire  
**STEVE VERGÈRES**  
Avenue de Tourbillon 42  
1950 SION  
Tél. 027 203 07 77  
steve\_vergeres@netplus.ch

Ouvrage métallique  
**YVON BENDER**  
Route de Bévilgnoux 5  
1920 MARTIGNY  
Tél. 027 722 81 41  
info@yvonn-bender.ch

Ascenseur  
**OTIS**  
Case postale 320  
1964 CONTHEY  
Tél. 027 345 39 60  
info.ch@otis.com

Carrelage  
**CHESEAU BERNARD**  
1913 SAILLON  
Tél. 027 744 24 15  
infos@cheseau-carrelage.ch

Carrelage  
**CHRISTIAN PRODUIT SÀRL**  
Route de Saillon 55  
1912 LEYTRON  
Tél. 027 306 70 50  
chriscarl@bluewin.ch

Menuiserie intérieure, cuisines  
**ROCCABOIS SA**  
Route du Léman 22  
1906 CHARRAT  
Tél. 027 746 20 20  
roccagroup@swissonline.ch

Portes de garages  
**MÉTAFA SA**  
Route de la Gemmi 35  
3960 SIERRE  
Tél. 027 455 44 95  
metafa@bluewin.ch