

IMMEUBLE "LA MIRANDE"

OUVRAGE VS-47

2007 - 2008

1913 SAILLON

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Monsieur André Mabillard
1913 Saillon

Architecte

anako'architecture
Olivier Cheseaux architecte HES
Route de Pradelaman 14
1971 Grimisuat
www.anakoarchitecture.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Atib Ingénieurs Conseils SA
Rue du Rhône 5
1920 Martigny
martigny@atib.ch

Ingénieur Électrique

Protech
Rue de Gottefrey 11
1907 Saxon
ll.protech@bluewin.ch

Géologue

Bureau d'Études Géologiques SA
1994 Aproz
beg@beg-geol.ch

Photos: Charliés Robert



Terrassement, maçonnerie, chape
D.E.C. DORSAZ
Chemin de l'Autoroute
1926 FULLY
Tél. 027 746 35 00
decchapes@bluewin.ch

Pieux

RISI AG

Rue du Chanoine-Berchtold 9
1950 SION
Tél. 027 322 63 60
info@risi-ag.ch

Échafaudages

ARDAG SA

Route Cantonale
1908 RIDDES
Tél. 0848 818 000
admin@ardag.ch

Charpente

CARRON & MICHELLOD SÀRL

Case postale 31
1926 FULLY
Tél. 027 746 42 14
carmicharp@bluewin.ch

Couverture, ferblanterie

EDDY BUCHARD

Centre commercial
1913 SAILLON
Tél. 027 744 10 62
e.buchard@bluewin.ch

Étanchéité

SUTECH TRAITEMENT DE SURFACE SA

Case postale 9
1902 EVIONNAZ
Tél. 027 767 33 10
sutech@bluewin.ch

CONCEPT

Le souhait du maître d'Ouvrage était d'intégrer à l'environnement construit, un bâtiment innovant. Il souhaitait pour son immeuble de grands espaces à vivre, baignés de lumière, ce qui contraste pour le moins avec les petites fenêtres et les petits balcons de l'habitat traditionnel du village. Pour ce faire, il fut adopté une solution de double décalage : un décalage en coupe et un décalage en plan. Ainsi ce sont neuf appartements en terrasse qui offrent de généreuses surfaces intérieures et extérieures.

Ces dernières bénéficient toutes du dégagement sur les Alpes et d'une orientation plein Sud. Le choix de créer trois appartements par niveau permet une flexibilité intéressante pour la vente. Par exemple, le 4^{1/2} pièces peut être transformé en 6^{1/2} pièces et le 3^{1/2} pièces en 5^{1/2} pièces. Le chevauchement a été mis à profit au rez-de-chaussée, sur l'arrière pour intégrer discrètement les espaces de services caves, techniques, etc.

Le double décalage procure une belle sensation d'intimité car il empêche tout vis à vis avec les





autres habitants de l'immeuble et donne ainsi la sensation d'être dans une villa individuelle. Au final, l'intégration au paysage est une réussite car cette allure "en plateau" s'accorde aux déclivités environnantes.

Preuve de sa parfaite intégration, le bâtiment a été bien accepté par le voisinage qui a notamment été impressionné par la qualité des espaces intérieurs. Au point qu'une deuxième étape est en cours de réalisation. On retrouve là la signature de la philosophie de l'atelier anako architecture qui inclue spontanément le respect et la conservation du lieu dans son cahier des charges.



CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 905 m²
Prix /m³ SIA (CFC 2): CHF 597.-
Volume SIA: 3850 m³
Prix Total: CHF 2'300'000.-

Isolation extérieure, plâtrerie, peinture
GYPSA SÀRL
Rue de l'Eglise 1
1926 FULLY
Tél. 027 746 10 11
gypsa@bluewin.ch

Fenêtres en PVC
POLY-FENÊTRES SÀRL
Case postale 130
1870 MONTHÉY 1
Tél. 024 471 99 60
info@polyfenetres.ch

Stores
ROCCALU SA
Route du Léman 24
1906 CHARRAT
Tél. 027 746 34 20
info@roccalu.ch

Électricité
**BRIDY F. & CHESEAU P.-A.
ÉLECTRICITÉ SÀRL**
Route de Fully / Case postale
1913 SAILLON
Tél. 027 744 38 00
pacbridy@saillon.ch

Chauffage
FERNAND FAVRE SA
Route Cantonale
1908 RIDDES
Tél. 027 306 61 70
fernandfavre@teltron.ch

Sanitaire
STEVE VERGÈRES
Avenue de Tourbillon 42
1950 SION
Tél. 027 203 07 77
steve_vergeres@netplus.ch

Ouvrage métallique
YVON BENDER
Route de Bévilgnoux 5
1920 MARTIGNY
Tél. 027 722 81 41
info@yvonn-bender.ch

Ascenseur
OTIS
Case postale 320
1964 CONTHEY
Tél. 027 345 39 60
info.ch@otis.com

Carrelage
CHESEAU BERNARD
1913 SAILLON
Tél. 027 744 24 15
infos@cheseaux-carrelage.ch

Carrelage
CHRISTIAN PRODUIT SÀRL
Route de Saillon 55
1912 LEYTRON
Tél. 027 306 70 50
chriscarl@bluewin.ch

Menuiserie intérieure, cuisines
ROCCABOIS SA
Route du Léman 22
1906 CHARRAT
Tél. 027 746 20 20
roccagroup@swissonline.ch

Portes de garages
MÉTAFA SA
Route de la Gemmi 35
3960 SIERRE
Tél. 027 455 44 95
metafa@bluewin.ch