



# VILLA "LAVANDE"

ACCUEIL POUR PERSONNES HANDICAPÉES ADULTES

Belfaux - FR

## Maître de l'ouvrage

FAH, Fondation fribourgeoise  
en faveur des Personnes  
handicapées mentales  
et IMC adultes  
Chemin de Corsallettes 17  
1721 Misery

## Architectes

BBA'architectes Sàrl  
Route des Bonnesfontaines 16  
1700 Fribourg

Chef de projet:  
Pascal Hertling,  
architecte EPFL-SIA Reg A

Direction des travaux:  
Christophe Bongard

## Ingénieurs civils

Retschitzki Alain  
Rue de la Neuveville 29  
1700 Fribourg

## Bureaux techniques

CVS:  
Dessibourg Energie Sàrl  
En Sibourg 24  
1566 St-Aubin

Schwaller SA  
Route des Trois-Sapins 2  
1772 Ponthaux

Electricité:  
BMS SA  
Bureau d'Etudes en électricité  
Route de Rosé 49  
1754 Avry-sur-Matran

## Géomètre

Pillonel-Giner SA  
Pré-de-la-Cour 9  
1564 Domdidier

## Coordonnées

Route d'Autafond 27  
1782 Belfaux

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2013



## HISTORIQUE / SITUATION

**L'intégration des personnes en situation de handicap au cœur des préoccupations.** En 2001, la FAH (Fondation en faveur des personnes handicapées mentales et IMC adultes) mettait en service le foyer La Colombière à Misery. Au fil des ans, le nombre de résidents a beaucoup augmenté. Après un agrandissement du foyer et l'ouverture d'un accueil de jour, il a été décidé de planifier une nouvelle réalisation à Belfaux: la villa "Lavande". Cette structure d'accueil permet à cinq ou six personnes en situation de handicap léger de bénéficier d'un cadre de vie idéal avec un accompagnement 24h sur 24.

Le maître de l'ouvrage, la FAH, a choisi d'implanter cette nouvelle structure dans une zone résidentielle au cœur du village de Belfaux. Son but étant ainsi de favoriser l'autonomie et l'intégration des résidents. Sur la parcelle choisie, il y avait un ancien garage-étable qui a été conservé et rénové pour devenir un atelier et une maison déjà existante (propriété de l'accompagnatrice principale des résidents). Il a fallu composer avec un terrain très pentu de plus de six mètres de dénivelé entre son point haut (côté route) et l'angle de la terrasse (côté jardin). Le défi était de réaliser une habitation de plain-pied adaptée aux personnes à mobilité réduite, accessible dès le trottoir par des pentes douces (entre 2 et 4%). Pour cela, il a fallu creuser et construire un mur de soutènement contre la route communale.

## PROGRAMME / PROJET

**Convivialité et cadre de vie idéal.** Les 305 m<sup>2</sup> de surface de plancher de la villa-foyer se divisent en un grand séjour avec cuisine et cheminée, une zone d'accueil, une chambre de garde, deux salles d'eau et six chambres avec lavabos, toutes orientées Sud. Chaque chambre a un accès direct vers l'extérieur, avec des seuils de portes et de fenêtres réduits au minimum, munies d'une fermeture par des volets coulissants. Cette touche apporte une dimension moderne et ludique à la façade. L'annexe existante de 40m<sup>2</sup> - l'ancien garage - est aménagée en atelier de bricolage et d'activités.

Le projet de la villa "Lavande" est de faire vivre des personnes en situation de handicap léger le plus normalement possible. Le nouveau bâtiment a donc été construit dans le but de s'intégrer au mieux dans son environnement, sans attirer l'attention, tout en tenant compte des spécificités de réalisation pour les personnes handicapées. Le choix des matériaux, le coin lecture, la grande cheminée du séjour et l'orientation Sud de la maison sont autant d'éléments qui favorisent la convivialité. De plus, une généreuse charpente permet de sublimer le volume de la pièce à vivre. La villa "Lavande" répond aux normes Minergie. Les fenêtres sont à triple vitrage et la production de chauffage se fait par le biais d'une pompe à chaleur avec sondes géothermiques.





Des panneaux solaires, placés sur les toitures inclinées, assurent une partie de la production d'eau chaude. A l'extérieur, la conservation des arbres d'importance donne un caractère intime et un charme particulier à la terrasse.

Les résidents peuvent aussi profiter des espaces verts avec la création future d'un jardin potager. Pour finir, les dix places de parc sont constituées de pavés filtrants et trois d'entre elles sont couvertes et intégrées dans le mur de soutènement.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'183 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	510 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	305 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	1'617 m <sup>3</sup>
Coût total TTC	:	2'128'000.-
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	800.-



### Photos

La Villa "Lavande" offre toute les commodités pour accueillir des personnes en situation de handicap et se veut le reflet d'une maison familiale traditionnelle, avec quelques touches de modernité savamment distillées sur le bâtiment.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement - Maçonnerie*  
DOUSSE CONSTRUCTIONS SA  
1723 Marly

*Charpente bois*  
STAUFFACHER Charpentes SA  
1580 Donatyre

*Ferblanterie - Couverture*  
HAYOZ & BRÜLHART SA  
1700 Fribourg

*Isolation - Etanchéité toitures plates*  
G. DENTAN - SIFFERT SA  
1762 Givisiez

*Isolation périphérique*  
CRINIMAX CLÉMENT Peinture SA  
1700 Fribourg

*Fenêtres PVC*  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

*Stores - Volets coulissants*  
FAVOROL PAPAUX SA  
1733 Treyvaux

*Electricité - Paratonnerre*  
Electricité-F.M.NT Sàrl  
1723 Marly

*Chauffage - Ventilation - Sanitaire*  
SCHWALLER SA  
1772 Ponthaux

*Serrurerie*  
AWA Constructions Métalliques SA  
1723 Marly

*Chapes*  
SASSI Carrelages SA  
1700 Fribourg

*Carrelages*  
GODEL Sols SA  
1564 Domdidier

*Revêtement de sols PVC et lino*  
HKM SA  
1762 Givisiez

*Plâtrerie*  
Eric BONGARD SA  
1723 Marly

*Peinture*  
A.BERNASCONI SA  
1700 Fribourg

*Cheminée de salon*  
SCHORI Jean Cheminées et Canaux SA  
1763 Granges-Paccot

*Menuiserie*  
Menuiserie BARRAS  
1782 Lossy

*Aménagements extérieurs*  
MURISSET Jean-Louis et Fils SA  
1637 Charmey (Gruyère)