

# RÉSIDENCES "LE HAMEAU" EN CRAUSE

OUVRAGE 2TA -193

2005

1373 CHAVORNAY - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Vité Jean-Daniel  
1020 Renens

### Architectes

Lescastors SA  
Vité Jean-Daniel  
Rue du Simplon 5  
1020 Renens  
lescastors@bluewin.ch

### Etude géologique

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne  
karakas-francais.sa@bluewin.ch

### Ingénieur civil

Sancha SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1401 Yverdon-les-Bains

### SITUATION

Ce projet se situe en limite périphérique de la ville, sur l'emplacement d'une ancienne ferme désaffectée. Le but initial a été de mettre à disposition des appartements de 4 ½ pièces selon le principe de „villaparte“ déjà réalisé avec succès dans plusieurs endroits du Canton.

photos: Charles Robert



### PROGRAMME

Deux immeubles de 8 appartements identiques, soit des 4 ½ pièces en duplex du rez-de-chaussée au 1<sup>er</sup> étage et du 2<sup>ème</sup> au 3<sup>ème</sup> étage. Les logements du rez-1<sup>er</sup>er disposent d'un jardin et d'un grand sous-sol de 40 m<sup>2</sup> avec accès direct depuis l'appartement, quant à ceux du 2<sup>ème</sup>-3<sup>ème</sup>, ils profitent d'une mezzanine supplémentaire dans les combles. En extérieur, un couvert à voiture pouvant accueillir 16 places est complété par 16 places non-couvertes.

### CONCEPT

L'affirmation du caractère individuel des propriétés se lit déjà dans l'accès aux appartements. Les cages d'escaliers extérieures offrent une entrée directe et privée, indispensable dans ce

#### FAÇADES

Raselli Façades SA  
Ch. de la Venoge 11  
1024 ECUBLENS - Tél. 021 691 10 41  
raselli\_sa@swissonline.ch

#### CHARPENTE

Entreprise Esto-Dip  
Rue des Uttings 30  
1400 YVERDON - Tél. 024 445 51 61  
estodip@bluewin.ch

#### CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

Roberto Chies  
Ch. de Montillier  
1041 BOTTENS - Tél. 021 881 35 44  
roberto.chies@gmail.com

#### CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

Jean-Jacques Pahud & Fils SA  
Rue de Genève 46 / CP 7169  
1002 LAUSANNE  
Tél. 021 625 66 11  
Fax 021 624 47 36





type de concept. La mise à exécution d'un programme aux exigences à la fois sévères et précises, a conduit les concepteurs à opter pour une typologie répétitive avec des options constructives dont l'impact, sur différents plans, est parfaitement mesuré. Ces conditions ont permis de respecter plus particulièrement la volonté initiale de maintien des coûts bas et d'offrir des surfaces habitables très confortables.

A cet égard, une certaine souplesse d'aménagement a été laissée aux acquéreurs offrant en option la possibilité d'une pièce supplémentaire, gagnée sur l'emprise du séjour. Dans sa conception de base, les logements proposent une partie „jour“ au niveau inférieur, avec hall d'entrée, wc-douche, cuisine et séjour. La partie „nuit“, à

l'étage, accueille trois chambres et une salle de bains. L'accent est généralement porté sur une conception très individualisée des propriétés. Le caractère très privé de cette organisation, souligné par le terme choisi de „villaparte“, se retrouve également dans la disposition des terrasses et balcons lesquels atteignent la confortable dimension de 10m<sup>2</sup> pour les logements supérieurs, et pour ceux du rez-de-chaussée, des jardins privatifs de 80m<sup>2</sup> au minimum et plus suivant la situation.

#### Mesures particulières

Un soin tout particulier a été apporté à l'isolation phonique avec notamment la construction de deux murs de densité différente entre chaque appartement.

#### Les points forts du projet

Mise à disposition d'appartements à un prix moyen de Fr. 3'000.-/m<sup>2</sup> PPE.  
Rapport qualité prix exceptionnel.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: .....2'000 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: .....9'100 m<sup>3</sup>  
Prix total: .....Fr. 7'200'000.-  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): .....Fr. 520.-/m<sup>3</sup>



#### SANITAIRE - CHAUFFAGE

**F. Pierini Sàrl**

Ch. du Marais 11  
1040 ECHALLENS  
Tél. 021 881 66 33  
Fax 021 881 66 35

#### CHAPES - ISOLATION

**Giovanni Cacciamano**

Rte Cantonale 79C  
1026 ECHANDENS  
Tél. 021 701 26 20  
g.cacciamano@bluewin.ch

#### CARRELAGE

**Andréa Micic**

Rte de Sullens 17  
1030 BUSSIGNY  
Tél. 021 701 45 82  
micicarrelage@yahoo.fr

#### JOINTS D'ÉTANCHÉITÉ

**Giuseppe Barbaro**

Ch. des Fleurettes 5  
1030 BUSSIGNY  
Tél. 021 701 45 55  
Fax 021 701 46 50

#### INSTALLATIONS CUISINES

**Ebénisterie du Manège**

Clerc Laurent  
Le Bey 20  
1400 YVERDON  
Nat. 079 206 57 48  
ebenisteriedumanège@bluewin.ch

#### CUISINES

**Italcuisine Sàrl**

Rue du Lac 33  
1020 RENENS  
Tél. 021 633 10 49  
italcuisine@bluewin.ch

#### ESCALIERS

**Keller Treppenbau AG**

Moosstrasse 7  
3322 SCHÖNBÜHL  
Tél. 032 858 10 10

Rue de Lausanne 141

1202 GENEVE  
Tél. 022 731 19 10  
www.keller-treppen.ch

#### CHEMINÉES EN ACIER

**Gaznox 2000 SA**

Ch. de l'Orgevau 3  
1053 CUGY  
Tél. 021 731 50 00  
gaznox@urbanet.ch

#### ARMOIRES - SALLES DE BAIN

**Mathey François**

En Champ du Pont  
1041 BIOLEY-ORJULAZ  
Tél. 021 882 58 88  
info@mathey.ch

#### STORES

**Griesser SA**

Av. des Boveresses 54 / CP 115  
1000 LAUSANNE 21  
Tél. 021 623 92 86  
Fax 021 623 92 92