

LA MAISON BLEUE À VILLARS-LE-GRAND

OUVRAGE VD-355

2008

1584 VILLARS-LE-GRAND - VD

TRANSFORMATION

Maitre de l'ouvrage
Kurz & Niederberger

Architecte
Uni-architectes Sàrl
Rue des Jordils 40
1025 St-Sulpice
info@uni-architectes.ch

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE

La maison bleue se situe dans un petit village de la Broye non loin d'Avenches. Achetée en 1997, par les actuels propriétaires, elle est classée en note 3 au recensement architectural du canton de Vaud. Son développement se compose d'un corps principal et d'un rural côté Nord.

En 2006, une transformation intérieure est entreprise afin d'aménager les combles d'un bel appartement. Les travaux de rénovation se sont déroulés de février à septembre 2007.

PROGRAMME - CONCEPT

Trois étapes ont été nécessaires afin de permettre aux habitants de continuer à vivre dans leur logement. Les travaux ont débuté dans les combles, la famille vivant au rez-de-chaussée et au 1er étage, pour s'achever au rez permettant ainsi à la famille de s'installer aux combles.

Afin de desservir tous les étages, un escalier en bois-métal a été créé dans l'ancien rural. L'architecte a proposé au maître de l'ouvrage d'organiser l'espace sous-toit en loft avec, comme unique espace fermé, une salle de bain.

Béton, Maçonnerie,
Aménagements extérieurs
STEPHANE MAURON SA
Rte de Lully 61
1470 ESTAVAYER-LE-LAC
office@smauron.ch

Charpente, Couverture, Menuiserie
STAUFFACHER CHARPENTES SA
1582 DONATYRE
1564 DOMDIDIER
Tél. 026 675 12 24
slauffacher.charp@dtc.ch

Menuiserie
BADOUD PASCAL
TRANSFORMATIONS
Rte de la Fin 32
1580 AVENCHES
Mob. 079 634 56 75





La toiture a entièrement été refaite et isolée, la charpente en bois consolidée et adaptée. Dix nouveaux velux en toiture ainsi qu'une grande ouverture triangulaire en façade amènent un maximum de lumière naturelle.

Pour supporter les charges, notamment celles de la chape anhydrite apparente, un plancher a dû être posé sur celui existant. La cuisine se compose d'éléments bas pour accentuer l'espace ouvert du loft mais également pour bénéficier de la lumière offerte par la baie vitrée.

Une attention particulière a été portée sur le choix et l'application des couleurs. Trois teintes ont été utilisées sur cinq faces importantes. Le vert tilleul, l'orange mandarine et le jaune foncé confèrent aux pièces un caractère original et chaleureux.

Toutes les installations électriques ont été mises aux normes ainsi qu'une partie des installations sanitaires. Selon le souhait des propriétaires, un chauffage avec chaudière à pellets a été mis en oeuvre complété par de nouveaux radiateurs placés au rez et à l'étage. Les combles ont un chauffage au sol. A l'extérieur, une place de stationnement a été créée à l'arrière de la maison avec un escalier en béton menant au jardin et à l'entrée principale.

CARACTERISITIQUES

Surfaces brutes de plancher : 250 m²
 Volume SIA : 1'070 m³
 Prix total : CHF. 670'000.-
 Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF. 626.-/m³



Menuiserie
GUERRY A. SA
 Rte de la Côte
 1566 ST-AUBIN
 Tél. 026 677 17 22
 guerrysa@bluewin.ch

Electricité
PERRIARD ÉLECTICITÉ SÀRL
 Rte de Saint-Aubin 44
 1564 DOMDIDIER
 Tél. 026 675 22 33
 perriard.elec@bluewin.ch

Chauffage
SERGE BAILLOD
 Rue des Jordils 23
 1562 CORCELLES-PRÈS-PAYERNE
 Tél. 026 660 42 08
 sbaillod@bluewin.ch

Serrurerie-Escaliers métalliques
DURRET LOUIS
 Rte des Neigles 6
 1700 FRIBOURG
 Tél. 026 322 13 49
 durret.louis@bluewin.ch

Chape anhydrite
LAIK SA
 Zone industrielle C
 1072 FOREL
 Tél. 021 922 23 19
 a.rappazzo@laik.info

Carrelages
R.C.C.R. RAYMOND CHAUTEMS
CARRELAGE REVÈTEMENT
 Rue Petites Berges 3
 1530 PAYERNE
 Mob. 079 447 46 61
 rchautems@bluewin.ch

Plâtrerie - Peinture
STOPPA FILS SA
 Rouges-Terres 1b
 2068 HAUTERIVE
 Tél. 032 730 30 90
 stoppa-peinture@vtxnet.ch

Cuisines
JJH - CUISINES DIFFUSION SA
 Forster la cuisine en acier
 Ch. du Viaduc 12
 1008 PRILLY
 Tél. 021 625 57 12
 www.jjhcuises.ch