

**Maître de l'ouvrage**

SI Le Maupas SA  
1271 Givrins

**Architectes**

Atelier 94 Architecture SA  
Route de Saint-Cergue 10  
1273 Arzier

**Direction architecturale:**

Georges Tornier  
Lorenzo Cistellini

**Direction des travaux:**

Fausto Vitelli  
Amélie Valour

**Ingénieurs civils**

Liard Francis  
Chemin Neuf 1  
1163 Etoy

**Bureaux techniques****CVS:**

Guignard Denis SA  
Route de la Venoge 3  
1026 Echandens

**Géotechnique:**

Geolab François Perrin SA  
Rue François-Perréard 14  
1225 Chêne-Bourg

**Géomètre**

Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

**SITUATION / PROGRAMME**

**Villas familiales économes en énergies.** Le lotissement "En Pierailles" prend place sur une parcelle de 14'353 m<sup>2</sup>, de forme grossièrement trapézoïdale, qui permet d'accueillir 24 villas mitoyennes offrant chacune quelque 170 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, plus un sous-sol et combles habitables, pour certaines.

Conçus sur des bases formelles et spatiales assez traditionnelles, ces logements proposent une qualité standard de bon niveau, visant une clientèle familiale dont les activités professionnelles s'exercent en principe dans la région du "grand Lausanne".

En effet, cette implantation dans le nord du chef-lieu vaudois, sur le coteau qui domine la vallée de la Venoge, se trouve à courte distance de l'accès autoroutier de Cossonay et non loin également de ce bourg, d'où une bonne et rapide liaison ferroviaire est établie.

Le programme fixe le recours à des matériaux et équipements durables, de même qu'au choix de techniques peu voraces en énergie, toutes les villas étant labellisée Minergie.

**PROJET**

**Techniques modernes et image standard.** La conception du projet qui prend appui sur ce programme, permet d'offrir des réalisations esthétiques et confortables, marquées notamment par les matériaux naturels utilisés en façades pour caractériser les villas. Cette option permet aussi d'affirmer la cohérence architecturale de l'ensemble, favorisant aussi l'adaptation du projet aux exigences réglementaires, l'insertion des nouvelles constructions à leur environnement et un marquage clair des entrées et séparations entre les différentes propriétés.

Le rez-de-chaussée est entièrement ouvert et, de même que toutes les chambres, il bénéficie d'une excellente pénétration de la lumière naturelle, grâce aux larges baies vitrées. Les façades principales sont orientées au sud-ouest, offrant le soleil couchant côté séjour et, pour certaines, également du côté du coin repas. L'ensemble répond au désir d'offrir une qualité de vie familiale confortable et agréable, tout en assurant des coûts d'entretien et d'exploitation modérés.

A cet effet, et dans le cadre des exigences posées pour atteindre les valeurs-seuils définies par le programme Minergie, les bâtiments sont dotés d'une enveloppe performante percée de vitrages avec triple verres montés sur cadre en PVC pour offrir un coefficient thermique de 0,7 W/m<sup>2</sup> k.

**Coordonnées**

Route de la Gravière  
1303 Penthaz

Conception 2007

Réalisation 2009 - 2011



Ces mesures se complètent par une installation de ventilation douce, à double flux et récupération de chaleur, ainsi que par des panneaux solaires disposés en toiture et capable de fournir environ 65% de l'énergie nécessaire au chauffage de l'eau chaude sanitaire. Le solde est assuré par relais automatique de la chaudière à gaz. Cette dernière est alimentée en énergie thermique par des puits forés équipés d'une sonde géothermique.

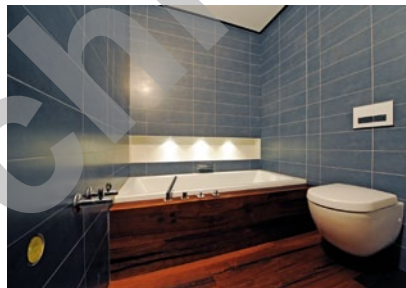
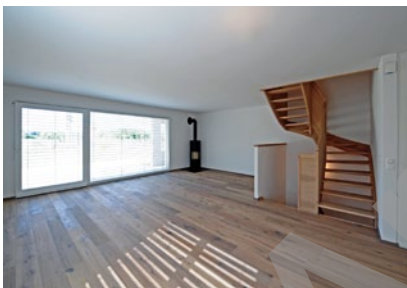
A l'extérieur, des aménagements soignés définissent la nature originale et homogène du projet dont les différentes composantes peuvent offrir une excellente privacité.

#### Photos

Formes traditionnelles et construction moderne pour un ensemble homogène et performant, tant en surfaces offertes qu'en matière énergétique.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                                |   |                       |
|--------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain             | : | 14'353 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher      | : | 3'969 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                     | : | 19'300 m <sup>3</sup> |
| Coût total (CFC2)              | : | 12'000'000.-          |
| Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC2) | : | 750.-                 |
| Garages doubles                | : | 12                    |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Déchets de chantier

**LEMAN Environnement SA**  
1131 Tolochenaz

#### Echafaudages

**ROTH Echafaudages SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

#### Maçonnerie - Béton armé

**BERTSCHINGER WALO SA**  
1025 St-Sulpice

#### Pierres artificielles

**ECOPIERRE Sàrl**  
1904 Vernayaz

#### Pose des pierres artificielles

De **MICHELI François**  
1983 Evolène

#### Charpente bois

**CHRISTEN Bois SA**  
1303 Penthaz

#### Garages préfabriqués

**PREBETON SA**  
1712 Tafers

#### Façades : isolation thermique crépie

Plâtrerie - Peinture  
**VM rénovation SA**  
1121 Bremblens

#### Ferblanterie - Couverture

**FERBLANTERIE 2000 Romont SA**  
1680 Romont

#### Menuiseries extérieures PVC

**LOICHOT Thierry**  
1123 Aclens

#### Stores

Protections solaires  
**LAMELCOLOR SA**  
1010 Lausanne

#### Electricité

**KM-DUC Electricité SA**  
1197 Prangins

#### Chauffage - Ventilation Sanitaire

**GUIGNARD Denis SA**  
1026 Echandens

#### Constructions métalliques

Serrurerie ballustrades  
**SCHNETZLER SA**  
1762 Givisiez

#### Serrurerie cylindres

**QUINCAILLERIE DU LEMAN SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

#### Chapes

**CACCIAMANO Giovanni**  
1026 Echandens

#### Carrelages

Faïences  
**GRANDAS Manuel**  
1020 Renens

#### Revêtement de sols en bois

**A-Z Parquets Sàrl**  
1302 Vufflens-la-Ville

#### Escaliers intérieurs en bois

**GS Espace Gothuey et Sonney**  
1623 Semsales

#### Cheminées - Canaux - Poêles suédois

**SCHORI Jean Cheminées et Canaux SA**  
1763 Granges-Paccot

#### Menuiseries intérieures

Portes - Armoires Cuisines  
**LOICHOT Thierry**  
1123 Aclens

#### Aménagements extérieurs

**BOURGOZ Paysages Sàrl**  
1025 St-Sulpice