

TRANSFORMATION D'UN RURAL VILLAGEOIS POUR UN CENTRE DE CULTE A BLONAY

Réalisation : 2008 - 2009

1807 Blonay

Transformation

Maître de l'ouvrage
Association Evangélique
La Croisée
Ruelle de Borjaux
1807 Blonay

Architectes
A & C Architecture + Consultant Sàrl
Philippe Schumacher
Rue du Torrent 5
Case postale
1800 Vevey
www.ac-architecture.ch

Ingénieurs civils
Tappy, Bornand, Michaud SA
Rue du Simplon 42
1800 Vevey
adm@tbmingenieur.ch

Géomètres
Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey
info@rcgeom.ch

Photos: a&c architecture + consultant sarl



SITUATION

Au cœur du Bourg du village de Blonay, à l'angle des ruelles de Borjaux et Tercier, demeure séculaire qui abritait un pressoir avec caveau, un atelier de mécanique, un rural et 2 logements, le tout articulé autour d'une cage d'escalier centrale et étroite.





PROGRAMME

Le vœu du MO était de créer un lieu de culte avec d'autres espaces conviviaux. Dès lors, outre les 2 logements conservés, l'ensemble de la bâtisse a été entièrement vidée pour faire place, à l'endroit de l'ancien caveau, rehaussé, à un hall d'entrée vitré donnant sur une cuisine également partiellement vitrée permettant une percée visuelle sur les volumes voûtés existants, conservés et rénovés. S'ajoutent à ce hall, locaux de services tels que WC et vestiaires. Dès ce noyau, par l'intermédiaire d'une ouverture de voûte on accède au volume principal de la salle de culte qui par sa grande hauteur de plus de 5 m, a permis l'inscription d'une mezzanine vitrée implantée en arrière salle. Le tout peut accueillir une centaine de fidèles.

CONCEPT GLOBAL

La volonté première, outre la réduction des coûts, a été dans la mesure du possible et toutes contraintes prises en considération, de conserver l'âme de la demeure. C'est dans cet esprit, que les pierres apparentes ont pu être conservées après un travail minutieux de rénovation, à l'ancienne avec l'utilisation de la chaux. Le verre a notamment servi de matériau de transition dans l'expression architecturale originale et contemporaine. Pour preuve, toute la peau de la façade principale donnant sur rue qui non seulement donne une note actuelle au bâtiment mais fait bénéficier tous les espaces d'une excellente luminosité.

La création de 3 dalles en remplacement des planchers existants, a permis la création de 3 salles à usages multiples pour les différentes activités destinées à l'enfance et la jeunesse, de locaux de services, de WC-douche et rangements attenants. Les quelques 5'000 heures de travail effectuées par l'engagement d'une septantaine de bénévoles ont permis, avec les entreprises mandatées, d'atteindre les objectifs fixés.



Exutoire de fumée et extincteurs
BORBOLA
DEFENSE INCENDIE
BDI SYSTEM
 Route Industrielle 2
 1806 St-Légier-La Chiésaz
 T. 021 921 88 88
 www.extincteur.ch

Installations chauffage, sanitaire
LUIGI MELILEO
 Chemin des Murs-Blancs 99
 1814 La Tour-de-Peilz
 T. 021 964 73 60

Installation électrique
GILBERT RICHZOZ SA
 Route du Village 10
 1807 Blonay
 T. 021 943 26 91

Démolition, béton armé, maçonnerie
JAGGI + POUZAZ SA
 Rue du Jura 10
 1800 Vevey
 T. 021 921 21 55

Chapes
LAIK SARL
 Zone Industrielle C
 1072 Forel / Lavaux
 T. 021 922 23 19
 a.rappazzo@laik.info

Verrière et serrurerie
MARINELLI CONSTRUCTIONS METALLIQUES
 Rue de Lausanne 12
 1800 Vevey
 T. 021 922 77 52

Installations de ventilation
ROTH SA
 Rue des Bosquets 31
 1800 Vevey
 T. 021 923 69 75
 roth-sa@worldcom.ch

Peinture intérieure
UNICOLOR BLANCO SARL
 Rue du Lac 6
 1007 Lausanne
 T. 021 616 97 16

Menuiserie, agencement
NICOLET FRERES SA
 Ruelle de Borjaux 13
 1807 Blonay
 T. 021 943 22 22

Exécution de travaux en bâtiment
ETB DANIEL CRETEGNY
 1806 St-Légier-La Chiésaz
 T. 021 943 22 64

CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle
 n° 2549 : 254 m²

Cube SIA :
 2'362 m³

Surface des plancher :
 665 m²

Coût (CFC 2) :
 CHF. 650'000.-