

# TRANSFORMATION D'UN RURAL VILLAGEOIS POUR UN CENTRE DE CULTE A BLONAY

## Transformation

**Maître de l'ouvrage**

Association Evangélique  
La Croisée  
Ruelle de Borjaux  
1807 Blonay

**Architectes**

A & C Architecture + Consultant Sàrl  
Philippe Schumacher  
Rue du Torrent 5  
Case postale  
1800 Vevey  
www.ac-architecture.ch

**Ingénieurs civils**

Tappy, Bornand, Michaud SA  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey  
adm@tbmingenieur.ch

**Géomètres**

Richard et Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey  
info@rcgeom.ch

Photos: a&c architecture + consultant sarl

**SITUATION**

Au cœur du Bourg du village de Blonay, à l'angle des ruelles de Borjaux et Tercier, demeure séculaire qui abritait un pressoir avec caveau, un atelier de mécanique, un rural et 2 logements, le tout articulé autour d'une cage d'escalier centrale et étroite.





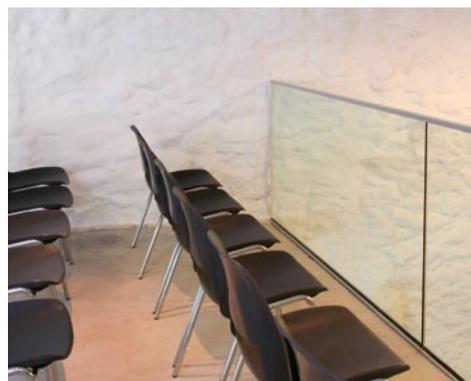
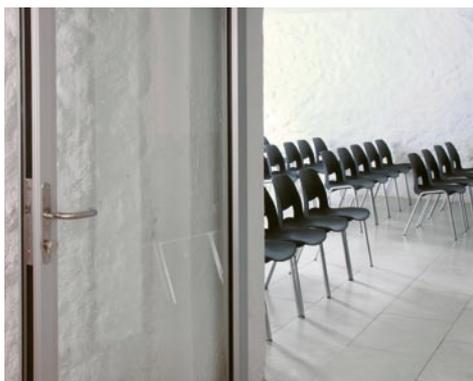
## PROGRAMME

Le vœu du MO était de créer un lieu de culte avec d'autres espaces conviviaux. Dès lors, outre les 2 logements conservés, l'ensemble de la bâtisse a été entièrement vidée pour faire place, à l'endroit de l'ancien caveau, rehaussé, à un hall d'entrée vitré donnant sur une cuisine également partiellement vitrée permettant une percée visuelle sur les volumes voûtés existants, conservés et rénovés. S'ajoutent à ce hall, locaux de services tels que WC et vestiaires. Dès ce noyau, par l'intermédiaire d'une ouverture de voûte on accède au volume principal de la salle de culte qui par sa grande hauteur de plus de 5 m, a permis l'inscription d'une mezzanine vitrée implantée en arrière salle. Le tout peut accueillir une centaine de fidèles.

## CONCEPT GLOBAL

La volonté première, outre la réduction des coûts, a été dans la mesure du possible et toutes contraintes prises en considération, de conserver l'âme de la demeure. C'est dans cet esprit, que les pierres apparentes ont pu être conservées après un travail minutieux de rénovation, à l'ancienne avec l'utilisation de la chaux. Le verre a notamment servi de matériau de transition dans l'expression architecturale originale et contemporaine. Pour preuve, toute la peau de la façade principale donnant sur rue qui non seulement donne une note actuelle au bâtiment mais fait bénéficier tous les espaces d'une excellente luminosité.

La création de 3 dalles en remplacement des planchers existants, a permis la création de 3 salles à usages multiples pour les différentes activités destinées à l'enfance et la jeunesse, de locaux de services, de WC-douche et rangements attenants. Les quelques 5'000 heures de travail effectuées par l'engagement d'une septantaine de bénévoles ont permis, avec les entreprises mandatées, d'atteindre les objectifs fixés.



Exutoire de fumée et extincteurs  
**BORBOLA**  
**DEFENSE INCENDIE**  
**BDI SYSTEM**  
Route Industrielle 2  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T. 021 921 88 88  
www.extincteur.ch

Installations chauffage, sanitaire  
**LUIGI MELILEO**  
Chemin des Murs-Blancs 99  
1814 La Tour-de-Peilz  
T. 021 964 73 60

Installation électrique  
**GILBERT RICHZO SA**  
Route du Village 10  
1807 Blonay  
T. 021 943 26 91

Démolition, béton armé, maçonnerie  
**JAGGI + POUZAZ SA**  
Rue du Jura 10  
1800 Vevey  
T. 021 921 21 55

Chapes  
**LAIK SARL**  
Zone Industrielle C  
1072 Forel / Lavaux  
T. 021 922 23 19  
a.rappazzo@laik.info

Verrière et serrurerie  
**MARINELLI CONSTRUCTIONS**  
**METALLIQUES**  
Rue de Lausanne 12  
1800 Vevey  
T. 021 922 77 52

Installations de ventilation  
**ROTH SA**  
Rue des Bosquets 31  
1800 Vevey  
T. 021 923 69 75  
roth-sa@worldcom.ch

Peinture intérieure  
**UNICOLOR BLANCO SARL**  
Rue du Lac 6  
1007 Lausanne  
T. 021 616 97 16

Menuiserie, agencement  
**NICOLET FRERES SA**  
Ruelle de Borjaux 13  
1807 Blonay  
T. 021 943 22 22

Exécution de travaux en bâtiment  
**ETB DANIEL CRETEGNY**  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T. 021 943 22 64

## CARACTERISTIQUES

Surface de la parcelle  
n° 2549 : 254 m<sup>2</sup>

Cube SIA :  
2'362 m<sup>3</sup>

Surface des plancher :  
665 m<sup>2</sup>

Coût (CFC 2) :  
CHF. 650'000.-