



CHEMIN DES PIÉCETTES 2

IMMEUBLE LOCATIF
LE MONT-SUR-LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage

Retraites Populaires
Service Immobilier
Rue Caroline 11
Case postale 288
1001 Lausanne

Entreprise générale

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
Case postale
1000 Lausanne 16

Architectes projet

Lavizzari - Valotton
Architectes Associés SA
Chemin du Montilier 3
1009 Pully

Collaborateur :
Renato Consalez

Réalisation et

direction des travaux
SD Société Générale de
Construction Lausanne SA

Ingénieur civil

MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

Bureaux techniques

Electricité :
Betelec SA
Ingénieurs-conseils en électricité
Chemin de Chantemerle 14
Case postale
1010 Lausanne 10
Sanitaire / Chauffage
Ventilation :
Olivier Tinelli
Avenue des Alpes 120
1814 La Tour-de-Peilz

Géomètre

Jacques Vautier
Route de Grandvaux 22
Case postale 140
1096 Cully

Coordonnées

Chemin des Piécettes 2
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2001 - 2002

Réalisation

octobre 2002 - novembre 2003

Photos

Lecture évidente en façades de la typologie d'ensemble, réalisation sobre et bon niveau qualitatif, options constructives claires: le bâtiment se distingue de façon avantageuse sur de nombreux plans.



Situation - Programme

Inscription dans un plan de quartier contraignant.

Immeuble d'habitations de 7'230 m³ SIA, le bâtiment prend place dans un environnement agréable au Mont-sur-Lausanne, sur une parcelle en faible pente de 3'252 m². Son implantation et son orientation, sa volumétrie et l'organisation de ses accès résultent des exigences réglementaires fixées par le plan de quartier "Les Piécettes" dont fait partie cette nouvelle réalisation. Offrant 1'872 m² de surface brute de planchers, la construction propose dix-huit appartements de trois et quatre pièces et demi, plus un de six pièces et demi avec jardin-terrasse.

Le programme fixe un standard marqué par la recherche d'un rapport coût/qualité optimal et un positionnement concurrentiel sur le marché de la location.

Projet

Recherche constante des avantages techniques d'exploitation. Le bâtiment se développe sur un rez-de-chaussée inférieur surmonté de quatre étages.

Il présente la rare particularité de ne pas avoir de sous-sol, ce qui lui vaut de présenter une organisation quelque peu atypique pour ce qui est des communs: regroupés dans la partie semi-enterrée de la construction, ils libèrent les espaces voués au logement, préservant la relation de ces derniers avec les jardins. Pour le parcage des véhicules, vingt-quatre places de parc sont intégrées au dispositif général des aménagements extérieurs.

Avec ses façades linéaires et calmes, interrompues par un long balcon exposé au sud, l'immeuble se caractérise par le jeu des serrureries et du béton brut, propre de décoffrage, de cet élément marquant. Les plans de façades sont, quant à eux, composés de maçonnerie en terre cuite revêtue d'une isolation périphérique avec enduit rustique.

Le couronnement s'exprime par un avant-toit constitué d'une lame de béton qui non seulement favorise la protection des façades, mais revêt aussi une importance pour l'expression du bâtiment dont il souligne clairement la volumétrie.

Le choix typologique des appartements s'étant porté sur un système traversant qui permet notamment de dégager des zones "jour et nuit", est perceptible en façades.





Caractéristiques

Surface du terrain:	3'252 m²
Volume SIA :	7'230 m³
Nombre de niveaux:	5
Surface logements:	1'872 m²
Nombre d'appartements:	18
Places de parc extérieures:	24

Ces dernières présentent un aspect contrasté, sur le plan constructif comme sur celui des traitements différenciés qui leur sont appliqués.

L'organisation des volumes entraîne des choix structurels simples, par répétition du dispositif, superpositions parfaites et regroupement des salles d'eau.

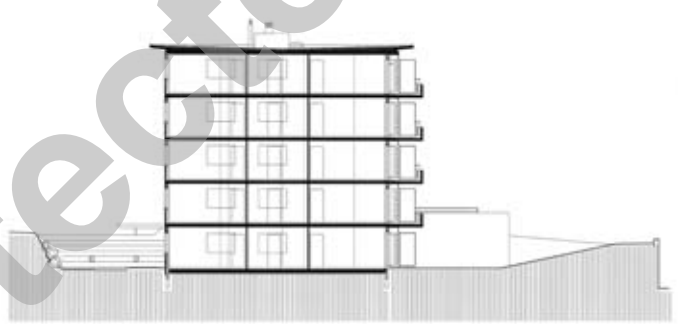
Cette conception est renforcée par le dispositif d'accès: une seule entrée s'ouvre sur deux cages centrales qui

distribuent les étages sans aucune perte de surface dues aux circulations.

A l'intérieur des appartements, les grands vitrages à cadres PVC favorisent la bonne pénétration de la lumière naturelle dans des pièces de séjour spacieuses. L'ensemble de ces caractéristiques, auxquelles s'ajoutent des équipements techniques standard, constitue la force et l'attrait de cette réalisation en tous points conformes aux définitions fixées par le programme.



Plan d'étage type



Coupe transversale

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Eléments préfabriqués en béton	LEVA CORBIERES SA 1647 Corbières	Plâtrerie	PUCCI G. SA 1020 Renens
Façades ventilées en Eternit	COUFER FAÇADES SA 1033 Cheseaux	Serrurerie	EICHHORN CONSTRUCTION METALLIQUE SA 1004 Lausanne
Tabl. métal. / Isolation périphérique.	DG LUIGI FACADES Sàrl 1023 Crissier	Portes intérieures bois	NORBA ENTREPRISES SA 1610 Oron-la-Ville
Ferblanterie / Etanchéité	DENTAN G. SA 1020 Renens 2	Armoires murales	PRODIVAL SA 1009 Pully
Protection contre la foudre	HAEHNI SA PARATONNERRES 1020 Renens 2	Verrouillage	SOS SERRURES DV SA 1007 Lausanne
Stores et toiles de tentes	HARTMANN & CO SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Chapes	GIOVANNI CACCIAMANO 1026 Echandens
Installations électriques	JEANFAVRE & FILS SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Sols sans joint Etanchéité des balcons	AEBERHARD II SA 1020 Renens
Installation de chauffage	EDM ELIANO DEL MORO SA 1004 Lausanne	Carrelages / Faiences	SAMARAS SA 1066 Epalinges
Installation de ventilation	ROTH SA 1800 Vevey	Parquets Plinthes	SERVISOL SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Installations sanitaires	DIEMAND JOSEPH SA 1007 Lausanne	Nettoyages	BAATARD Sàrl 1004 Lausanne
Agencement de cuisines	GETAZ ROMANG SA 1030 Bussigny	Mise en forme du terrain Jardin	MENETREY SA 1034 Boussons
Ascenseurs	AS ASCENSEURS SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne		