

RÉSIDENCE « LE CRÊT »

IMMEUBLE EN TERRASSE DE CINQ APPARTEMENTS EN PPE À VEYTAUX – VD

ouvrage 2707

Maître de l'ouvrage

TFI Trident SA
Ruelle du Bourg-Dessous 8
1807 Blonay

Architectes

Atelier.com SA
Quai de la Veveyse 4
1800 Vevey

Ingénieurs civils

Küng & Associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage:
Robert Uldry
Installations Sanitaires Sàrl
Route de Tercier 29
1807 Blonay

Ventilation:

Roos Ventilation SA
Route de l'Industrie 2
1072 Forel (Lavaux)

Sanitaire:

Robert Uldry
Installations Sanitaires Sàrl
Route de Tercier 29
1807 Blonay

Electricité:

Grau Electricité SA
Rue Colomb 11
1860 Aigle

Géotechnique:

Bureau d'ingénieurs et
de géologues Tissières SA
Rue Prés-de-la-Scie 2
1920 Martigny

Architecte paysagiste:

Rémy Balsiger
parcs et jardins Sàrl
Avenue des Alpes 74
1814 La Tour-de-Peilz

Géomètre

B+C Ingénieurs SA
Avenue du Casino 45
1820 Montreux

Place du Marché 6
1860 Aigle

Coordonnées

Chemin des Viaducs 3
1820 Veytaux

Conception 2012 – 2014
Réalisation 2014 – 2017



SITUATION / HISTORIQUE

Nichée en position dominante entre Territet et le château de Chillon, la Résidence Le Crêt, à Veytaux, est un petit immeuble en terrasse de style résolument contemporain. Entourés de profonds balcons, les cinq appartements en PPE bénéficient d'une luminosité optimale et d'une vue panoramique sur le Léman, la baie de Montreux et les toits de l'iconique château.

ARCHITECTURE

Il faut avoir le cœur bien accroché pour avaler les serpentins menant à la Résidence du Crêt, mais le coup d'œil à l'arrivée – on parque son véhicule sur le toit de l'immeuble ! – est tout simplement unique.

Le terrain en forte pente justifiait la construction en terrasse. Le bâtiment sur trois niveaux surplombe le village de Veytaux, dans une zone d'habitation de faible densité. Le plan de quartier proposait plusieurs lignes directrices, à

commencer par l'implantation et la volumétrie. L'objectif des architectes d'Atelier.com était de s'inscrire dans cette forte pente et de s'intégrer dans le site, en prolongement du tissu bâti.

La cage centrale distribue les deux « ailes » de l'immeuble, l'ascenseur vitré offrant une perspective plongeante sur le lac! La cage intérieure à l'air libre est agrémentée d'un jardin japonais et de murs recouverts de pierre. Le couvert métallique sur le parking se veut le plus léger possible, trahissant une expression contemporaine en harmonie avec l'ensemble. Le jardin en pente a été conservé en type prairie, des plantations de haies marquant les limites de la propriété.

Le bâtiment est doté d'une structure porteuse en béton armé et d'une isolation périphérique. L'habillage de crépi blanc offre un joli contraste avec le soubassement, revêtu de la même pierre que celle aperçue dans la cage d'escaliers. Les fenêtres en PVC aluminium cadre plein sont équipées d'un triple vitrage.



Edité en Suisse



USAGE

Les architectes ont étudié le projet de manière à ce que toutes les pièces offrent une vue panoramique sur le lac et qu'elles soient reliées à un grand balcon-terrasse. Les 4½ pièces sont orientés côté Villeneuve et les 3½ pièces côté Montreux. L'unique appartement de 4½ pièces du rez (130 m²) est majestueux – salle de douche pour chaque chambre! Pas de terrasses-jardins, compte tenu de la topologie du terrain, mais des terrasses «suspendues». Au chapitre des aménagements, on citera les galandages en alba, les sols des chambres en chêne et les chapes flottantes à base de mortier de ciment. Le choix de base intégrait sols en grès, penderies d'entrée sans portes et autres stores électriques.

PARTICULARITÉS

L'importance du terrassement, réalisé en pleine masse, a nécessité des travaux spéciaux, du type paroi gunitée. Le travail en terrasse demandait également une grande précision par rapport aux détails techniques et d'exécution:

étanchéité, ponts de froid et remblayages au fur et à mesure...

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

La Résidence du Crêt bénéficie d'un chauffage au gaz, avec thermostat par pièce et distribution au sol. Une partie de l'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux solaires coiffant le couvert du parking. Chaque logement possède son propre compteur de chauffage et d'eau chaude.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1794 m ²
Surface brute de plancher	:	705 m ²
Emprise au rez	:	296 m ²
Volume SIA	:	3525 m ³
Nombre d'appartements	:	5
Nombre de niveaux	:	3
Places de parc extérieures	:	8



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements – Travaux spéciaux
LMT SA
1042 Biolley-Orjulaz

Échafaudages
ÉCHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES
1860 Aigle

Maçonnerie – Béton armé
CORNAZ-FONTANELLAZ
CONSTRUCTION SA
1806 Saint-Légier

Ferblanterie – Couverture – Étanchéité
SCHNIDER B. SA
1816 Chailly-Montreux

Menuiserie extérieure
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
LÉMAN STORES SA
1806 St-Légier-la-Chiésaz

Électricité
GRAU ÉLECTRICITÉ SA
1860 Aigle

Chauffage – Sanitaire
ROBERT ULDRY
INSTALLATIONS SANITAIRES SÀRL
1807 Blonay

Ventilation
ROOS VENTILATION SA
1072 Forel

Serrurerie
BERISHA SA
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES
1852 Roche

Ascenseur
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
LÉMAN CARRELAGE SÀRL
1870 Villeneuve

Parquet
DÉLY FRÈRES SA
1800 Vevey

Plâtrerie – Peinture
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Menuiserie intérieure – Séparation cave
PUENZIEUX SA
1820 Veytaux

Armoires
SPAZIO 2000 - DESIGNER
I-11010 Sarre

Cuisines
ULDRY CUISINES SA
1800 Vevey

Nettoyages
CAH ENTRETIEN SA
1018 Lausanne

Aménagements extérieurs – Paysagiste
RÉMY BALSIGER
PARCS ET JARDINS SÀRL
1814 La Tour-de-Peilz