

ouvrage 2685

Maître de l'ouvrage
Solufonds SA
Rue des Fléchères 7A
1274 Signy-Centre

Entreprise Totale
Entreprise générale
Bernard Nicod SA
Galeries Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

Chef de projet :
Laurent Bottarel

Collaborateurs :
Alexander Yazdani
Silvia Soprano
Adrian Gramunt
Sophie Langel

Architectes
Latelier Vallotton architectes SA
Place du Tunnel 17
1005 Lausanne

Collaborateurs :
N. Vallotton
O. Guija
M. Salina

Ingénieurs civils
Jean-Paul Cruchon et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Bureaux techniques
CVS :
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Electricité :
Guy Campo & Juan Pardo
Études et Consulting électriques
Rue de Favilly 12A
1316 Chevilly

Géotechnique :
De Cérenville géotechnique SA
Chemin des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Coordonnées
Rue des Alpes 59 - 61 - 63 - 65
1023 Crissier

Conception 2014 – 2015
Réalisation 2015 – 2017

Edité en Suisse



HISTORIQUE / SITUATION

Grand potentiel. L'emplacement d'un ancien bâtiment industriel, rue des Alpes, à Crissier, libérait une parcelle au fort potentiel, bien placée, desservie par les transports publics, à proximité immédiate d'un centre commercial. La surface disponible permettait de répondre au pressant besoin

de logements en centre ville qui touche toute la zone de l'Ouest lausannois. Le maître d'ouvrage y répond en réalisant un ensemble de huitante-neuf logements, soit en location, soit en propriété par étage.





PROJET

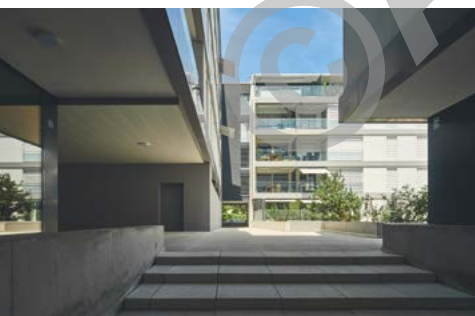
En peigne. Le projet retenu, qui se conforme aux directives du plan de quartier "Alpes Sud", comporte un grand bâtiment en front de la rue des Alpes, présentant deux sections symétriques reliées par la distribution verticale.

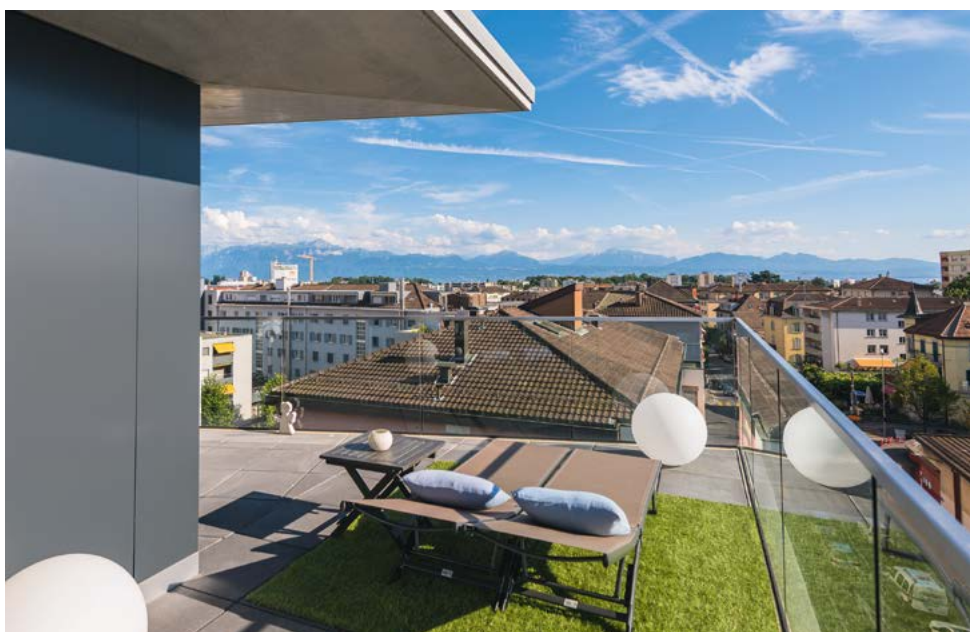
Il est complété par deux bâtiments plus petits, orientés en peigne, qui cernent une cour centrale. L'approche architecturale répartit les fonctions selon des strates horizontales:

au sous-sol les parkings et les zones communes, au rez-de-chaussée les zones commerciales et les logements dans les étages.

Au total les huitante-neuf appartements vont du studio (deux) au quatre pièces et demie (vingt-huit) en passant par les deux pièces et demie (vingt-trois) et les trois pièces et demie (trente-six). Toutes les typologies d'appartements – qui varient en fonction de leur orientation et des contraintes du lieu, telles que lumière, vue ou

bruit – sont réparties entre les trois immeubles. La façade qui donne sur la rue des Alpes, représentative de l'ensemble, a fait l'objet d'un soin particulier avec des matériaux de qualité – tels les panneaux en composite – qui garantissent leur pérennité, et des parapets de balcons en verre qui soulignent le caractère urbain et contemporain de l'ensemble.





Plan du rez-de-chaussée



RÉALISATION

Finitions soignées. Les trois bâtiments ont une structure en béton armé. Selon l'exposition, et particulièrement pour ce qui concerne la façade donnant sur la rue, les vitrages sont antibruit. L'ensemble des finitions est de bonne facture. Carrelage et faïence pour les communs, les cuisines et les bains ; parquet dans les séjours et les chambres. Les cages d'escaliers sont fonctionnelles avec leurs balustrades en inox et tôle thermolaquée. Les appartements en propriété sont équipés de colonne de lavage et séchage.

Technique. Les trois bâtiments répondent au label Minergie : une isolation avec façades métalliques ventilées, vingt-huit sondes géothermiques à deux cent cinquante mètres de profondeur, le recours à des énergies renouvelables en toiture, une ventilation à double flux, toutes mesures qui garantissent une utilisation optimale des ressources.



Aménagements extérieurs. L'implantation des trois immeubles crée une cour intérieure. Elle a été aménagée et végétalisée pour faciliter les rencontres entre habitants et gens du quartier. En limite Nord de la cour, une place de jeux est à disposition ainsi qu'un couvert à vélos.

DÉFIS ET POINTS FORTS

Contraintes. Comme souvent dans les chantiers en pleine ville, les bâtisseurs ont rencontré des problèmes d'exiguïté et de cohabitation avec un environnement qui n'est pas compatible avec les exigences constructives.

Tout d'abord, lors de la fouille qui a exigé la mise en place de parois parisiennes et de parois cloutées. Puis, pendant l'édification elle-même, avec le manque de place pour entreposer machines et matériel, le passage régulier des transports publics sur la rue adjacente et contraintes habituelles qu'impose le voisinage.

Du côté positif des choses, il est à noter qu'une petite centaine d'appartements ont été réalisés en moins de deux ans dans un ensemble qui, par sa position centrale dans l'Ouest lausannois, revitalise le quartier et offre commerces et logements de qualité sous un habillement contemporain.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3 832 m ²
Surface brute de plancher	:	8 966 m ²
Emprise au rez	:	1 920 m ²
Volume SIA	:	40 639 m ³
Nombre d'appartements	:	89
Nombre de niveaux	:	Rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc intérieures	:	96

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
Travaux spéciaux
LMT SA
1042 Biolley-Orjulaz

Sondes géothermiques
FORASOL SA
1042 Biolley-Orjulaz

Echafaudages
ES ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Préverenges

Béton - Béton armé
BERTHOLET+MATHis SA
1018 Lausanne

Isolations thermiques extérieures
crépies
ARTE FAÇADES SÀRL
1022 Chavannes-près-Renens

Étanchéité et revêtements
de toits plats
AEBERHARD II SA
1020 Renens

Fenêtres bâtiments 3 et 4
ALUSOL SÀRL
1800 Vevey

Fenêtres bâtiments 2.1 et 2.2
Menuiseries
Agencements de cuisine
bâtiments 2.1 et 2.2
ALVA AGENCEMENTS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Portes de garage
et portes coupe-feu
VIGLINO PORTES SA
1373 Chavornay

Stores - Stores toiles
GRIESSER SA
1010 Lausanne

Installation électrique
CAUDRELEC SA
1020 Renens

Extincteurs
PRIMUS AG
4102 Binningen

Chauffage - Sanitaire
ALVAZZI GROUPE SA
1350 Orbe

Ventilation
VALCALORIE SA
1950 Sion

Ouvrages métalliques - serrurerie
COMETALLO SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel

Carrelages - Faïences
JACQUES MASSON SA
1260 Nyon

Parquets
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie - Peinture
EMARESI SÀRL
1110 Morges

Agencements de cuisine
bâtiments 3 et 4
SANITAS-TROESCH SA
1023 Crissier

Séparation de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages de chantier
Nettoyage final
LUC PROVENZALE
1185 Mont-sur-Rolle

Aménagements extérieurs
DOMINIQUE KAECH PAYSAGISTE
1690 Lussy