



# COMPLEXE HÔTELIER

SUITE HÔTEL - ETAP HÔTEL  
VERNIER - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Crédit Suisse Leasing

**Entreprise générale**  
Losinger Construction SA  
Avenue Louis-Casai 53  
Case postale 162  
1216 Cointrin

**Architectes**  
Joseph Cerutti et Associés  
David Lafleur  
Rue du Ma noir 13  
1211 Genève 6

**Ingénieurs civils**  
Bureau d'ingénieur  
Amsler & Bombeli SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Genève  
MGDB SA  
Avenue Dumas 21B  
1206 Genève

**Bureaux techniques**  
Electricité - chauffage  
ventilation - sanitaire :  
Technic's Energy  
Rue Henri-Mussard 7  
1208 Genève

Mesures acoustiques :  
Acustica Sàrl  
Hauptstrasse 72  
3286 Montilier

Installation équipotentielle  
In Situ SA  
Rue des Vieux Grenadiers 8  
1205 Genève

**Géomètres**  
Buffet Boymond Stouky  
Route des Acacias 18  
1227 Les Acacias

**Architecte Intérieur**  
Robinson & Robinson  
Rue Jacques-Monod 7  
F - 76130 Mont-Saint-Aignan

**Coordonnées**  
26-30 avenue Louis Casai  
1216 Genève-Vernier

**Conception** 2003

**Réalisation** 2004 - 2005



## Situation - Programme

**Concept hôtelier innovant.** Situé à deux minutes de l'aéroport, juste à l'angle de l'avenue Louis Casai et du chemin des Coudriers à Genève, ce nouveau complexe hôtelier du groupe Accor se distingue par son décalage de façade très prononcé.

Basé sur un concept novateur, ce bâtiment fait face au centre commercial Balexert et vient enrichir l'offre hôtelière de Genève avec deux formules d'hébergement réunies sous un même toit : Etap Hotel et le concept Suitehotel qui préfigure l'hôtellerie de demain.

Il s'agit ici d'une première implantation en Suisse pour la marque Suitehotel (86 suites de catégorie 3 étoiles) et d'une première romande pour Etap Hotel (204 chambres 1 étoile).

Répondant à un cahier des charges très précis, ce bâtiment d'un volume SIA de 33'616 mètres cubes s'intègre parfaitement dans son environnement, notamment grâce à sa façade qui a été réalisée au moyen d'un bardage en tôle alu, accroché sur rail à la structure bétonnée.

Réalisé en un temps record de 14 mois, le complexe hôtelier a ouvert ses portes le 23 mai 2005, avec un mois d'avance sur la date fixée initialement.



## Projet

**Espaces modulables à volonté.** Avec ses 86 suites toutes situées dans l'aile avenue Louis Casai, le concept Suitehotel repose sur le principe de l'espace modulable en fonction des besoins de la clientèle.

Dotée d'un espace nuit pouvant accueillir deux enfants grâce à une méridienne transformable en lit et à un lit gigogne, chaque suite est équipée d'une paroi coulissante qui sépare l'espace jour de la partie nuit, et permet de moduler l'espace en bureau équipé d'une prise modem ou en coin salle à manger.

Destinée à accueillir jusqu'à 4 personnes, elle est dotée d'un bar aménagé avec réfrigérateur, bouilloire électrique et micro-ondes qui permet de réchauffer les plats disponible à l'espace traiteur du lobby. Des prestations complémentaires sont adjointes à ces chambres-suites, sous la forme d'espaces communs: salle de sports, business center avec service gratuit, bar et restaurant convivial.





Situé dans l'angle du bâtiment et dans l'aile sur le chemin des Coudriers, l'Etap Hotel comprend 204 chambres pouvant accueillir 3 personnes sans majoration du prix de la nuitée (89 frs). Simples mais très fonctionnelles ces chambres comprennent toutes une douche, des toilettes privatives et une télévision.

L'ensemble de ce complexe hôtelier novateur bénéficie du chauffage à distance et de cages d'escalier traitées en transparence sur chaque façade, grâce à des éléments vitrés. Il en va de même pour les entrées signalées sur chaque versant par une large marquise de verre.



#### Photos

A quelques minutes de l'Aéroport, le nouveau complexe hôtelier aux façades aluminium, impose sa silhouette sur l'Avenue Casai.





## Caractéristiques

Volume SIA:	<b>33'616 m3</b>
Nombre de niveaux:	<b>6 sur rez</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>1</b>
Etap Hôtel:	<b>204 chambres 1 étoile</b>
Suite Hôtel:	<b>86 studios 3 étoiles</b>
Places de parc :	<b>50</b>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement Aménagements extérieurs	<b>LOSINGER CONSTRUCTION SA</b> 1216 Cointrin	Pose armatures aciers	<b>ALPA PLUS Sàrl</b> 1705 Fribourg 6
Location échafaudages	Constructions Tubulaires <b>JED SA</b> 1242 Satigny	Serrurerie	<b>ROBERT BORIN</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
Montage murs maçonnerie	<b>NG ENTREPRISE</b> 1203 Genève	Ascenseurs	<b>KONE/NEUWERTH/LOGISTICS AG</b> 8303 Bassersdorf
Façades ventilées	<b>GESTA AG</b> 3052 Zollikofen	Chapes	<b>MULTISOL SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Isolation périphérique et crépis	<b>D'AVERSA BRETAULT</b> 1203 Genève	Carrelages	<b>JACQUES MASSON SA</b> 1260 Nyon
Étanchéité	<b>ETICO SA</b> 1227 Carouge	Coffrage de dalles	<b>COF Coffrage</b> 1020 Renens
Étanchéité	<b>RIMEBAT SA</b> 1029 Villeneuve-Ste-Croix	Revêtements sols	<b>REYMOND DECORATION SA</b> 1226 Thônex
Menuiserie aluminium rez	<b>CSA PROJET SA</b> 6943 Vezia / Lugano	Plâtrerie Etap Hôtel	<b>BATI PLÂTRE SA</b> 1630 Bulle
Fenêtres alu	<b>DORIG MITTELLAND</b> 4665 Oftringen	Plâtrerie SUITEHOTEL + rez	<b>GYPSECO Sàrl</b> 1218 Grand-Saconnex
Fourniture pose fenêtres PVC	<b>NORBA SA</b> 1610 Oron-La-Ville	Peintures	<b>LES PEINTURES REUNIES</b> F - 57602 Forbach
Installation électrique	<b>ATEL BORNET SA</b> 1214 Vernier	Menuiserie intérieure	<b>ANDRE STADLER SA</b> 1217 Meyrin
Mise à terre	<b>KM-DUC ELECTRICITE SA</b> 1260 Nyon	Porte garage	<b>TROAX SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Armoires électriques	<b>BRUNO PIATTI SA</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne	Faux Plafonds	<b>PLAFMOBILE Sàrl</b> 1820 Veytaux/Montreux
Automatisation Portes	<b>RECORD SA</b> 8320 Fehrltorf	Nettoyage	<b>TOP-NET SERVICES SA</b> 1227 Les Acacias
Parcage automatique	<b>SITAX SYSTEM AG</b> 8320 Fehrltorf	Enseignes lumineuses	<b>INSIGNIS</b> F - 33651 Le Rheu Cedex
Ventilation - Chauffage	<b>HALG &amp; Cie SA et CGC DALKIA SA</b> 1211 Genève	Aménagements extérieurs	<b>BOCCARD PARCS ET JARDINS SA</b> 1236 Cartigny
Sanitaire	<b>RUTSCH HUBERT</b> 1228 Plan-les-Ouates	Câblage	<b>SCB</b> 69400 Arnas