

ouvrage 2531

**Maître de l'ouvrage**  
ARTA SA  
Avenue de l'Avant-Poste 4  
1005 Lausanne

**Architectes**  
ARTA SA  
Théophile Ruzicka  
Avenue de l'Avant-Poste 4  
1005 Lausanne

Directeur des travaux :  
Marc-Henri Noverraz

Collaboratrice :  
Morgane Bougouin

**Entreprise générale**  
ARTA SA  
Avenue de l'Avant-Poste 4  
1005 Lausanne

Chef de projet :  
Théophile Ruzicka

**Ingénieurs civils**  
Sorel Saraga  
Place Grand Saint-Jean 2  
1003 Lausanne

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Constantin et Fils Sàrl  
Chemin du Rosey 4  
1183 Bursins

Sanitaire - chauffage :  
H2O Léman SA  
Chemin de la Pierrère 6  
1026 Denges

Géotechnique :  
Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Géomètre**  
Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**Architecte paysagiste:**  
Menetrey SA  
Route de la Coulisse 5  
1034 Bousens

**Coordonnées**  
Chemin du Grabe 27  
1091 Grandvaux

Conception 2013

Réalisation 2015



### SITUATION

**Dégagement unique.** Les deux immeubles prennent place sur un terrain sur lequel se dressait auparavant un chalet en amont. Ce dernier a été détruit pour permettre la construction des deux nouveaux édifices. Le nom de la réalisation "Grand'Vue" évoque bien entendu la situation idéale des immeubles, qui bénéficient d'une vue panoramique à 180° sur le lac Léman, les Alpes et la Savoie ainsi que sur le vignoble de Lavaux.

En effet, le petit village de Grandvaux, qui fait partie de la commune Bourg-en-Lavaux, possède un panorama unique sur tout l'arc lémanique. De par sa situation, il permet aussi de rejoindre rapidement Lausanne et Vevey, qui se trouvent à quelques kilomètres de là. L'accès à l'autoroute se fait en cinq minutes.

### PROGRAMME / PROJET

**Conçus pour faire honneur à la vue.** Les deux immeubles en PPE comptent deux appartements spacieux dans le bâtiment A qui se trouve au bord du chemin du Grabe et trois appartements dans le bâtiment B qui se situe plus en amont de la parcelle. Le parking souterrain de cinq places prend est situé sous l'immeuble A.

Un ascenseur assure la liaison entre les deux constructions. Puis, une passerelle vous conduit à l'immeuble B. L'ancien escalier existant, partant du Chemin du Crabe jusqu'en haut de la parcelle a été restauré, offrant ainsi un chemin piétonnier des plus « sportif ». Les appartements, qui répondent aux critères Minergie, sont spacieux, répartis sur deux niveaux et possèdent tous une terrasse ou balcons aux dimensions généreuses. La cuisine américaine s'ouvre sur le séjour dans lequel trône un poêle suédois. Le programme des deux immeubles a donné une priorité absolue à la vue. Les séjours étant situés plein sud ou sud-ouest, l'apport de lumière constitue également un élément central de cette réalisation.



Edité en Suisse





## RÉALISATION

**Construire sur un terrain très pentu.** Si les deux immeubles bénéficient d'un tel dégagement, c'est aussi grâce à la forte déclivité du terrain. Ce fut par contre, la principale difficulté de la mise en œuvre. De plus, l'étroitesse de la parcelle a demandé une organisation rigoureuse lors des fouilles, des évacuations de matériaux et de leur stockage. Une grue adaptée a été mise en place entre les deux immeubles lors de la construction.

Les études géotechniques et les sondages ont conduit à une réalisation des travaux d'exécution en parallèle avec les ancrages des enceintes de fouille. La qualité de la molasse extraite était telle qu'elle n'a pas pu être recyclée. La fin des travaux de fouille en pleine masse donnèrent un spectacle impressionnant de la hauteur atteinte, soit douze mètres en amont de la parcelle.

L'usage des surfaces laissées libres entre les deux bâtiments a été limité en raison de la forte déclivité.

Les aménagements extérieurs se composent de gabions (structure métallique emplie de pierres grises) décoratifs en pied de talus et font également office de mur de soutènement, tandis que des plantes tapissantes habillent les pentes. Une plateforme de gazon a été aménagée au nord de la parcelle.

Les appartements disposent de terrasses spacieuses, offrant aux résidents des zones d'agrément extérieures pour les beaux jours. Les balustrades des balcons et des terrasses sont en verre, laissant la magnifique vue sans obstacle. Les portes-fenêtres en triple-vitrage situées côté lac ont une structure fine, le tout coulissant sans effort grâce aux rails de haute qualité. La circulation entre l'intérieur et l'extérieur s'opère de manière confortable. Le système de ventilation simple flux Minergie, assure une aération permanente optimale et écologique.

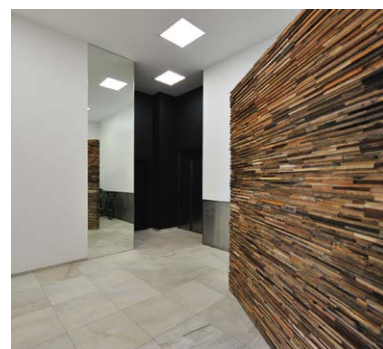
### Photos

Les immeubles Grand'Vue ont été parfaitement intégrés dans la pente et les cinq appartements de haut standing sont quotidiennement baignés de lumière.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 116 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	776 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	88 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	3 663 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	5
Nombre de niveaux	:	Rez + 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup>
Nombre de niveaux souterrains	:	1 par immeuble
Places de parc intérieures	:	5



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition  
Terrassement  
**SURCHAT CONSTRUCTION SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Charpente  
**J. VUICHARD SA**  
1623 Semsales

Isolation - Etanchéité  
**ÉTANCHEITE RIVIERA SÀRL**  
1820 Montreux

Ferblanterie - Couverture  
**A. CICCARELLI & FILS SÀRL**  
1188 Saint-George

Serrurerie  
**RUFLI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1004 Lausanne

Isolation - Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel-Lavaux

Carrelages  
Faiences  
**NAPOLI & FAGONE SÀRL**  
1123 Aclens

Parquets  
**VIRGILE ROCHAT & XYLAOS SÀRL**  
1027 Lonay

Plâtrerie - Peinture  
Isolation périphérique  
**ANTONIO SAGGIO PEINTURE SÀRL**  
1020 Renens

Cuisine & Menuiserie intérieure  
**LACROIX DESIGN SA**  
1009 Pully

Cuisine  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier