

**Maître de l'ouvrage**  
Coopérative d'habitation  
"Chemin Duret"  
p/a Le Forum Immobilier SA  
Boulevard Georges-Favon 2  
1204 Genève

**Entreprise générale**  
Steiner SA  
Route de Lully 5a  
1131 Tolochenaz

**Architectes**  
Favre & Guth SA  
architectes, ingénieurs et associés  
Route des Acacias 25  
1227 Les Acacias

**Collaborateurs:**  
MM.D.-O. Alfandary  
A. Navarro  
B. Zweigart

**Ingénieurs civils**  
Sbing SA  
Rue Joseph-Girard 18  
1227 Carouge

**Architecte paysagiste**  
Gilbert Henchoz  
architectes paysagistes associés SA  
Chemin de la Montagne 136  
1224 Chêne-Bougeries

**Géomètre**  
HKD Géomatique  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

**Coordonnées**  
Rue des Bossons 41-43  
1213 Onex

Conception 2010

Réalisation 2014 - 2015



## HISTORIQUE

**Deux étapes.** La ville d'Onex, dans le cadre du plan localisé de quartier n°29220 adopté le 29 juin 2005, autorise la démolition de quatre villas du début du XXe siècle pour édifier, en lieu et place, trois petits immeubles de logement et un bâtiment réservé aux services publics de la commune. Cette opération sera complétée à terme par une seconde étape, PLQ 29764, comportant cinq immeubles plus grands, en remplacement d'une douzaine de villas, l'ensemble constituant ainsi un solide noyau d'habitats groupés.

## PROGRAMME

**Trois immeubles.** La première étape consistait à édifier trois immeubles. Les deux premiers ont été réalisés pour le compte des fondations FED et FIVO alors que le troisième est propriété de la Coopérative chemin Duret. Celui-ci offre des logements de typologies variées, de trois à six pièces, sur cinq étages plus un rez-de-chaussée dévolu également à l'habitation, à l'exclusion de tout commerce.

Un parking couvert compte vingt-six places pour les véhicules privés. La volonté des initiateurs était d'offrir vingt-quatre logements ouverts et lumineux à des coûts modestes.

Les zones communes bénéficient également de lumière naturelle grâce à de généreux vitrages sur la hauteur des cages d'escaliers. L'entrée large et accueillante donne accès aux deux allées, et les appartements de plain-pied disposent d'un jardinet.

## RÉALISATION

**Economie d'énergie.** Le gros œuvre est en béton armé, escaliers et balcons sont des éléments préfabriqués. Le bâtiment est protégé par une isolation périphérique crépie. Intérieurement, les logements sont de facture soignée, avec des matériaux aux teintes "sobres mais fraîches". Sols en grès anthracite pour les communs, parquets pour les logements, ou grès beige dans les cuisines ouvertes donnant sur l'espace de jour, lui-même prolongé par le balcon.

Avec son isolation périphérique, le chauffage assuré par le réseau Cadiom (service de chauffage à distance à partir de l'usine de valorisation des déchets des Cheneviers), et les panneaux solaires sur le toit, cet immeuble bénéficie du label Minergie, garantie de faible consommation énergétique, donc de protection de l'environnement.





## AMÉNAGEMENTS

“**Mobilité douce**”. En accord avec le plan de quartier communal, un parcours de “mobilité douce” a été mis en place, dans le cadre des aménagements extérieurs, agrémenté d’arbres en pleine terre ou en larges bacs. A la demande de la commune, le chantier a intégré la mise en place d’éléments - des collecteurs - pour préparer la deuxième phase de construction.

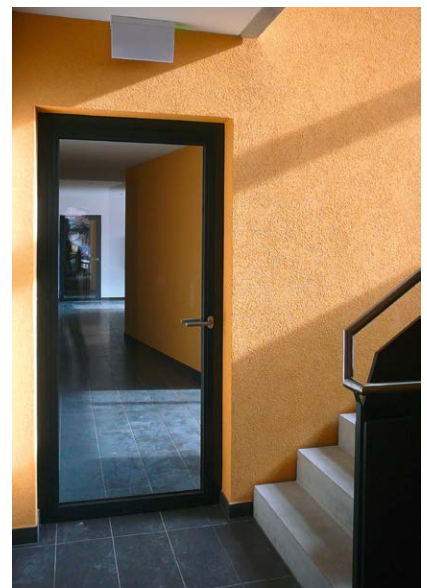
Enfin, dans une zone de travail exiguë, des parois berlinoises ont été édifiées pour protéger le cèdre majestueux ainsi que les parcelles voisines.

### Photos

Première étape d’un ensemble constituant un noyau d’habitats groupés, trois immeubles lumineux, respectant les normes d’un développement durable et inscrits dans un environnement de mobilité douce.

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |   |                      |
|------------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain           | : | 2'126 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher    | : | 2'806 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez de l'immeuble | : | 476 m <sup>2</sup>   |
| Nombre d'apparaterments      | : | 24                   |
| Nombre de niveaux            | : | Rez + 5              |
| Nombre de niveau souterrain  | : | 1                    |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
BEP SA  
1256 Troinex

**Blindage de fouilles**  
PERFORA SA  
2000 Neuchâtel

**Echafaudages**  
ROTH ECHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

**Béton armé**  
MATHEZ SA  
1224 Chêne Bougeries

**Fenêtres - Portes extérieures**  
AERNI SA  
1028 Prévèrenge

**Ferblanterie - Couverture**  
CERUTTI SA  
1227 Les Acacias

**Stores**  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Electricité**  
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA  
1214 Vernier

**Chauffage - Ventilation**  
THERMEX SA  
1214 Vernier

**Sanitaire**  
RUTSCH SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Constructions métalliques**  
METALTECH SA  
1162 Saint-Prex

**Ascenseurs - Monte-charges**  
SCHINDLER SA  
1258 Perly

**Menuiseries intérieures**  
ALPNACH  
1212 Grand-Lancy

**Chapes**  
BATISOLS  
1196 Gland

**Carrelages**  
VELIMA  
1224 Chêne-Bougeries

**Plâtrerie - Peinture - Crépiçage**  
BAT-ISO SA  
1217 Meyrin

**Cuisines**  
TEUTSCHMANN  
1260 Nyon

**Nettoyage de chantier**  
PRESTIGE CLEAN SERVICES SA  
1203 Genève

**Bennes de déchets**  
SRS SWISS RECYCLING SERVICES SA  
1214 Vernier

**Aménagements extérieurs**  
LEONELLI & FILS  
1232 Confignon

**Lignes de vie**  
ALTITEC Sécurité Sàrl  
1030 Bussigny

**Plateforme EPMR**  
MEDITEC SA  
1038 Bercher

**Galerie Rideaux**  
SUVI MENUISERIE  
1217 Meyrin

**Séparation de caves**  
BRAUN RAUMSYSTEME AG  
6017 Ruswil

**Parquet**  
MULTISOL  
1227 Carouge