

#### Promotion - constructeur

Norwood SA et  
Eden Immobilier SA  
Route de Prilly 23  
1023 Crissier

#### Promotion - Vente

Cardis SA  
Av. Mon-Repos 14  
1005 Lausanne

#### Entreprise générale

Norwood SA  
Route de Prilly 23  
1023 Crissier

#### Chef de projet:

Cédric Studer

#### Directeur des travaux:

Laurent Pitard

#### Architectes

David Weibel architecte  
Rue Alcide-Jentzer 9  
1205 Genève

#### Ingénieurs civils

Perret Gentil & Rey et Associés SA  
Chemin de Pré-Fleuri 6  
1006 Lausanne

#### Bureaux techniques

Ventilation:  
Vuichard Ventilation  
Chemin du Raffort 5  
1032 Romanel-sur-Lausanne

#### Sanitaire - Chauffage:

Michel Rime  
Chemin de la Clopette 7  
1040 Echallens

#### Electricité:

Adelec Aebischer & Derungs SA  
Chemin du Devin 16  
1012 Lausanne

#### Géotechnique

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

#### Architecte d'intérieur

André Liechti Sarl  
Rue de l'Eglise Catholique 5  
1820 Montreux

#### Géomètre

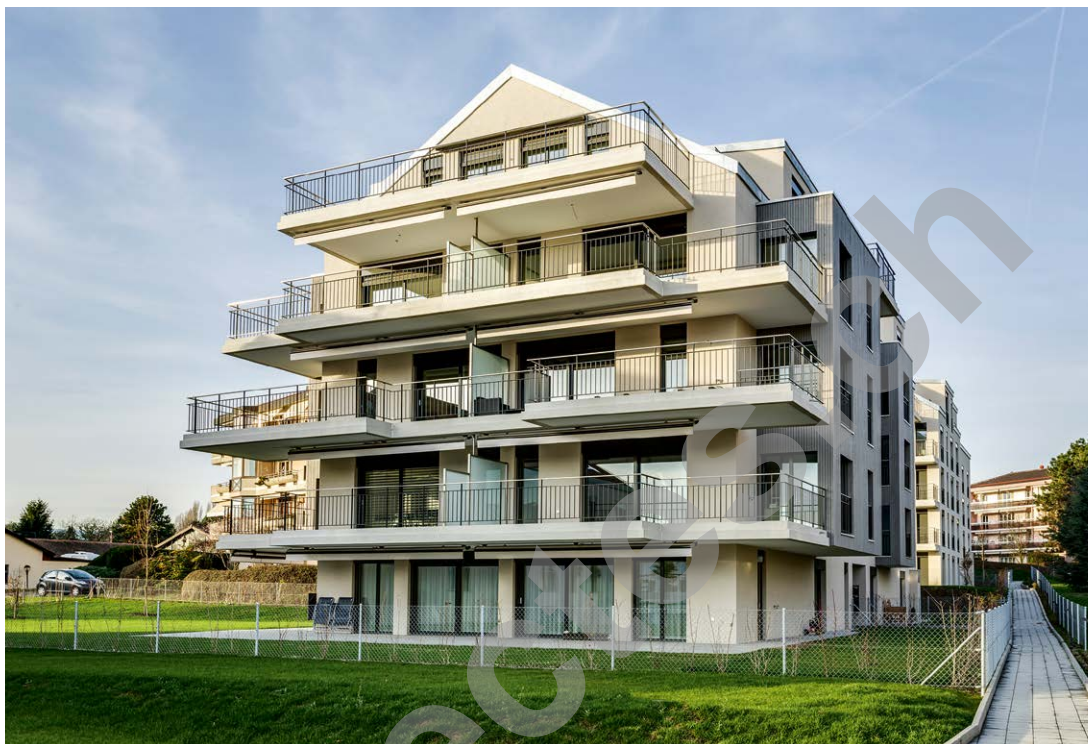
Mosini et Caviezol SA  
Rue Louis de Savoie 72  
1110 Morges

#### Coordonnées

Rue du Centre 76  
1025 St-Sulpice

Conception 2012 - 2013

Réalisation 2014 - 2015



#### SITUATION / CONCEPT

##### Un îlot d'habitation en plein coeur du village de St-Sulpice.

Une parcelle tout en longueur de 6'223 m<sup>2</sup> est orientée nord-sud. Ce positionnement lui fait bénéficier d'une généreuse ouverture sur le lac et les Alpes. Au nord de cette parcelle, une large bande reste inconstructible. Le potentiel à bâtir s'est donc reporté sur la partie sud. Proche de toutes les commodités, le site jouit des avantages liés aux grands centres urbains, tout en bénéficiant d'une agréable tranquillité liée à la proximité du lac et de ses rives.

C'est sur cette parcelle qu'est venu s'implanter le Domaine du Village, constitué de trois bâtiments de 36 appartements destinés à de la vente en PPE et de deux locaux commerciaux. Le premier bâtiment, positionné le long de la rue au sud, abrite au rez-de-chaussée les deux commerces et s'élève de trois niveaux sur rez. Au centre du site, vient se positionner le deuxième élément bâti, décalé quelque peu à l'est du premier immeuble afin de dégager la vue aux logements. Tout comme le troisième élément bâti, il s'élève d'un niveau supplémentaire par rapport au premier immeuble.

Sur la partie arrière du périmètre constructible, prend place le dernier bâtiment. Pour relier l'ensemble des trois volumes bâtis, un cheminement piétonnier longe la parcelle sur toute sa longueur nord-sud. Un parking souterrain dessert également les trois bâtiments.

L'architecture de ce nouveau quartier se veut villageoise avec pour objectif de s'intégrer au mieux au style actuel présent à proximité, tout en présentant également des lignes d'aujourd'hui.

#### PROJET

**Une façade rythmée par des décrochements.** Les façades des trois éléments bâtis sont rythmées au gré des décrochements et des éléments de bardage en bois. Dans les combles, on retrouve ce rythme sur les fenêtres en saillie recouvertes elles aussi d'un bardage en bois. Ces fenêtres s'ouvrent soit sur un généreux balcon ou alors sont composées de vitrage qui s'étire de dalle à dalle offrant ainsi une large luminosité à l'intérieur des logements.

Les appartements proposés de ce nouveau quartier vont de 2 à 5 1/2 pièces. Les volumes intérieurs de standing sont confortables et fonctionnels. Sous les combles, le volume intérieur est mansardé et généreux grâce aux importants pans de toit qui permettent d'obtenir quasiment une triple hauteur. Bénéficiant tous de larges baies vitrées, les logements des étages supérieurs s'ouvrent sur de larges balcons-terrasses dont certains sont d'angle. Au rez-de-chaussée, les appartements offrent de grandes terrasses et un coin d'herbe propice à la détente.





Graphisme: atelier-vert-pomme.com

Les typologies intérieures des appartements sont variées en fonction du nombre de pièces, mais elles proposent toujours une cuisine ouverte sur de grands séjours ouverts. L'unique logement qui déroge à la règle est le duplex disponible dans le bâtiment situé au milieu du domaine. L'étage du bas est dévolu à une grande pièce de vie ouverte avec living et cuisine. À l'étage, un couloir distribue les quatre chambres à coucher ainsi que deux salles d'eau.

L'ensemble des constructions est labellisé Minergie avec une ventilation double-flux, des triples vitrages et une isolation périphérique renforcée. Le 30% de la production d'eau chaude de chaque logement est assuré par des panneaux solaires posés en toiture. Outre le cheminement piétonnier qui court sur la parcelle, les aménagements extérieurs ont permis de revaloriser un vieux pressoir découvert lors du gros œuvre.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	6'223 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	4'312 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'022 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	25'750 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	36
Nombre de niveaux	:	rez + 4 niveaux
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	85 pl.



## Photos

Les trois immeubles aux lignes contemporaines jouent avec des façades dynamiques dont le rythme est donné par les multiples décrochements et éléments de bardage en bois.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Maçonnerie - Béton armé*  
PIZZERA & POLETTI SA  
1020 Renens

*Isolation périphérique*  
D. DI GREGORIO SA  
1024 Ecublens

*Serrurerie extérieure*  
R. PILLOUD SA  
1618 Châtel-Saint-Denis

*Parquet*  
PROPRE EN ORDRE SA  
1009 Pully

*Armoires*  
ALPNACH SA  
1022 Chavannes-près-Renens

*Echafaudages*  
ECHAMI Léman SA  
1023 Crissier

*Etanchéité*  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

*Serrurerie intérieure*  
R. BORIN Sàrl  
1302 Vufflens-la-Ville

*Parquet*  
REICHENBACH SA  
1131 Tolochenaz

*Cuisines*  
SANITAS TROESCH SA  
1023 Crissier

*Charpente*  
COSENDEY Fils Sàrl  
1302 Vufflens-la-Ville

*Stores - Toiles*  
SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

*Chapes*  
LAIK SA  
1072 Forel

*Fournisseur parquets*  
MATWAY Sàrl  
1305 Penthalaz

*Cuisines*  
TEK CUISINES SA  
1023 Crissier

*Joins*  
Salvatore GRASSO Sàrl  
1023 Crissier

*Chauffage - Sanitaire*  
Michel RIME SA  
1040 Echallens

*Carrelages*  
GRISONI Sàrl  
1800 Vevey

*Plâtrerie - Peinture*  
DUCA SA  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

*Appareils ménagers*  
LE TOP DU MÉNAGER Sàrl  
1023 Crissier

*Revêtements - Pierre naturelle*  
GASPAR HENRIQUES MANUEL  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Ventilation*  
VUICHARD Ventilation  
1032 Romanel-sur-Lausanne

*Carrelages*  
LUIS FERREIRA  
1008 Prilly

*Portes*  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

*Aménagements extérieurs*  
BOURGOZ Paysage Sàrl  
1025 St-Sulpice