

RÉSIDENCE MADISON À AIGLE

32 APPARTEMENTS CHEMIN PRÉ D'EMOZ

Réalisation : 2010 - 2011

1860 Aigle

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Romande Energie
Rue de Lausanne 53
1110 Morges

Direction des travaux

Pika Construction
Rue Beau-Séjour 15
1003 Lausanne
info@pika.ch

Architectes

Processus Immobilier SA
Route des Jeunes 6
Case postale 1314
1211 Genève 26
admin@pi-sa.ch

Ingénieurs civils

Laurent Renaud
Place de l'Ancienne Gare 1
1170 Aubonne
renaud.ing@bluewin.ch

Géomètre

Duchoud Haymoz Bühlmann SA
Rue du Midi 3
1860 Aigle
dhb.aigle@dhb.ch

Photos: Michel Jacquier



SITUATION / PROGRAMME

Le bâtiment que la Caisse de pension de Romande Energie a fait ériger au chemin Pré d'Emoz, à Aigle, étant donné sa situation favorable et du fait qu'il bénéficie d'un ensoleillement optimum, a fait le plein de locataires plus rapidement que prévu.

Formé de quatre blocs légèrement décalés, le bâtiment est d'un seul tenant mais offre quatre entrées séparées qui donnent accès à

trois étages sur rez-de-chaussée. Il comprend trente-deux appartements de surfaces variées : 2 deux pièces, 16 trois pièces et 14 quatre pièces. Chaque appartement traversant dispose, au sous-sol, d'une place de parc et d'une cave.

A l'extérieur, on trouve des places de parc pour visiteurs. Chaque entrée est équipée de sa propre buanderie, le sous-sol abrite les locaux techniques.

Terrassement, maçonnerie,
béton armé

CRAUSAZ CONSTRUCTION SA

Rue de la Fontaine 1
1860 Aigle
T. 024 468 68 00
contact@crausaz-sa.ch

Ascenseurs

ASCENSEURS SCHINDLER SA

Chemin de Renens 52 C/ CP
1000 Lausanne 16
T. 021 623 28 28
lausanne@ch.schindler.com

Installations électriques

CAUDERAY SA

Rue de Genève 64
1004 Lausanne
T. 021 620 09 00
info@cauderay.com

Installations sanitaires

MAYOR & CIE SA

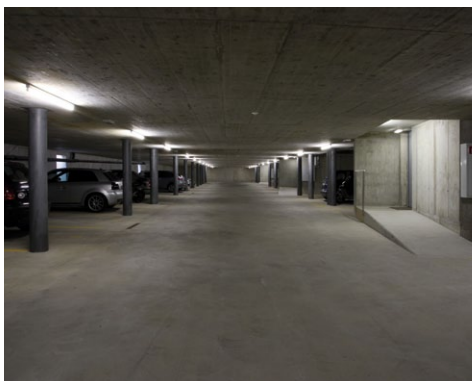
Chemin Pré-de-la-Tour 10
1009 Pully
T. 021 728 11 83
yr@mayorsanitaire.ch

Chauffage, ventilation

E. BOULAZ – SANER SARL

Route de Sugnens 6
1041 Poliez-le-Grand
T. 021 881 57 69
valerie.saner@bluewin.ch





DES ESPACES INTERIEURS DE QUALITE

Un soin particulier a été apporté aux espaces intérieurs, tant par les dimensions que par la qualité des matériaux. Tous les appartements disposent d'une cuisine ouverte sur le salon, avec, dans certains cas, un mur de séparation à mi-longueur. Pour les plus grands appartements, cet ensemble offre une surface de près de 40 m². Les trois et les quatre pièces bénéficient de deux salles de bains, l'une équipée d'une baignoire, l'autre d'une douche. Les appartements de deux pièces sont équipés de WC séparés. Tous disposent d'un placard et d'une penderie dans le hall d'entrée.

Les matériaux sont de qualité, carrelage dans la cuisine et le salon, parquet dans les chambres. Tous les logements sont prolongés par un balcon couvert, côté sud, suffisamment large pour pouvoir y manger. Leurs dimensions varient, bien sûr, selon la taille de l'appartement, les plus grands font plus de 13 m², des volets métalliques ajourés et coulissants permettent de les fermer totalement et de se protéger du vent, d'un soleil trop éblouissant ou des indiscrets. Du côté opposé, soit au-dessus des entrées, ce même type d'ouvrants assure une forme d'intimité nocturne même sans rideau.

CONSTRUCTION / ENERGIES

Le bâtiment est érigé autour d'une structure de béton doublée d'une isolation périphérique, parois intérieures en plots. Il est chauffé par la géothermie. Dans la région d'Aigle qui bénéficie d'un bon ensoleillement, le solaire passif que favorisent les fenêtres toute hauteur et les capteurs solaires thermiques installés sur le toit en complément des sondes ne sont pas des apports calorifiques négligeables.

CARACTERISTIQUES

Surface brute de planchers appartements : 3'856 m²
Surface brute parking : 1'067 m²
Surface brute locaux techniques et caves : 602 m²
Volume SIA : 17'416 m³

Fenêtres, portes-fenêtres PVC
NOËL RUFFIEUX & FILS SA
Route des Grands Bois 26
1663 Epagny
T. 026 927 50 00
info@noel-ruffieux.ch

Echafaudages
PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
Chemin des Gavardes 11
1073 Savigny
T. 021 784 88 00
pcm@worldcom.ch

Revêtements de sols en bois
NETOK PARQUETS SA
Avenue de Tivoli 21
1007 Lausanne
T. 021 624 40 20
netokparquets.sa@bluewin.ch

Chapes
G. CACCIAMANO
Route Cantonale 79C
1026 Echandens
T. 021 701 26 20
g.cacciamano@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture,
isolation périphérique
VARRIN SA
Les Corves 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82
varrinsa@bluewin.ch

Escaliers préfabriqués
CONSTANTIN MARTIAL & CIE
Route de la Cascade 15
1904 Vernayaz
T. 027 764 13 14
constantin-martial@bluewin.ch

Agencement de cuisines
SANITAS TROESCH SA
Chemin de Longemarlaz 6
1023 Crissier
T. 021 637 43 76
crissier@sanitastroesch.ch

Carrelages, faïences
FORGIONE CARRELAGES SA
Rue de l'Arc-en-Ciel 22
1030 Bussigny-près-Lausanne
T. 021 691 90 60
info@forgionecarrelages.ch

Menuiserie intérieure, portes
STAR-CITY SA
Route de la Chocolatière 5
1026 Echandens
T. 021 701 20 55
info@starcity.ch