



# CENTRE DE CHIRURGIE AMBULATOIRE

AVENUE DE BEAUMONT 24 C et D

Lausanne - VD

## Maître de l'ouvrage

Fondation de soutien à la recherche dans le domaine de l'orthopédie-traumatologie p.a. Maître Jean-Noël Jatton

## Entreprise générale

Implenia Suisse SA  
Buildings Ouest  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

## Architectes

Carneiro Architectes EPFL-SIA  
Avenue du Cardinal-Mermillod 36  
1227 Carouge

## Ingénieurs civils

Perret-Gentil+Rey & Associés SA  
Chemin de Pré-Fleuri 6  
1006 Lausanne

## Bureaux techniques MO

Chauffage-ventilation:  
Eco-Building Concept  
Route des Jeunes 5 D  
1227 Les Acacias

## Sanitaire:

Puissance 3  
Route du Pas-de-l'Echelle 108  
1255 Veyrier

## Electricité:

Amstein+Walthert Lausanne SA  
Avenue William-Fraisse 3  
1006 Lausanne

## Bureaux techniques EG

CVS:  
ECM Engineering Consulting & Management  
Avenue de la Piscine 26  
1020 Renens

## Electricité:

Largos Sàrl  
Chemin du Couchant 12  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

## Géotechnique:

Géotechnique Appliquée  
Dériaz SA  
Route du Grand-Mont 22  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

## Coordonnées

Avenue de Beaumont 24 C et D  
1012 Lausanne

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2013



## SITUATION / PROGRAMME

**Un centre de chirurgie ambulatoire.** Situé à proximité immédiate du CHUV (Centre Hospitalier Universitaire Vaudois) à l'Avenue de Beaumont, le nouveau bâtiment abrite dans sa partie inférieure six salles de chirurgie ambulatoire dédiées principalement aux chirurgiens et aux patients du CHUV et gérées par MV Santé dans le cadre d'un partenariat public privé.

S'élevant de trois niveaux sur rez, le bâtiment accueille au rez-dechaussée la réception, deux bureaux de consultation ainsi qu'une zone de repos. Au premier étage se trouvent les locaux de consultation, une zone repos ainsi que le local de stérilisation.

Les deux autres étages supérieurs sont dédiés à des logements, 24 au total, répartis entre des chambres et des studios loués au personnel du CHUV.

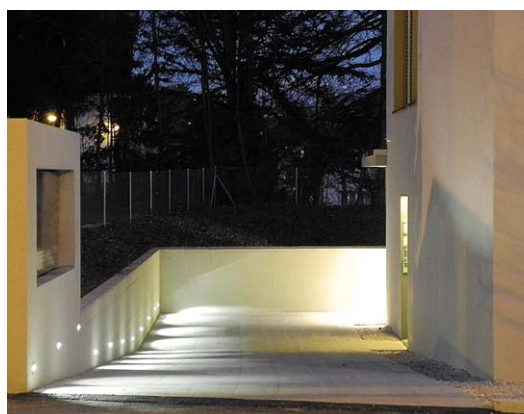
Les deux premiers niveaux de sous-sol sont réservés à la clinique à proprement parler avec ses six salles d'opération pouvant accueillir environ 9'000 interventions par an. Le troisième sous-sol abrite les locaux techniques.

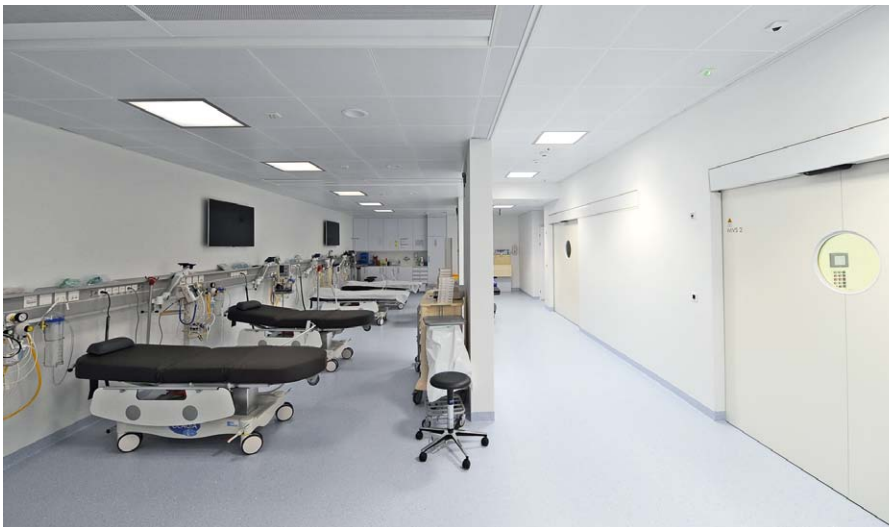
## PROJET

### Beaucoup de technique à insérer dans un volume compact.

Le terrain présente la particularité d'être composé essentiellement de molasse très dure. Il a donc fallu excaver la quasi-totalité de la parcelle d'une surface de 1'149 mètres carrés sur 12 mètres de profondeur. Une étape complexe et longue car il fallait éviter de créer des vibrations à cause de la proximité du CHUV. Afin d'éviter que la molasse ne se fissure par endroit et provoque un effondrement du sous-sol, des parois berlinoises ont été installées et maintenues par un étayage. Lors de la phase de bétonnage, les étais ont été ôtés par étapes.

Les façades extérieures du bâtiment ont été réalisées en béton. Le positionnement aléatoire des fenêtres de formats différents, soit tout en verticalité, en largeur ou d'angle, crée un dynamisme dans la façade. Des volets coulissants placés à l'intérieur du cadre des fenêtres permettent l'obscurcissement tout en préservant l'aspect cubique et lisse du bâtiment. A l'intérieur, la présence de bois apporte une atmosphère chaleureuse. On retrouve ce matériau aussi bien sur les parois de la réception, des salles de repos, que sur les encadrements intérieurs des fenêtres ou encore au sol dans les logements.





Quant aux espaces de circulation et aux salles d'opérations, du linoleum a été posé au sol. Pour les parois, un revêtement en scandatex a été privilégié afin d'apporter une protection appropriée pour ce genre de locaux et de faciliter le nettoyage. La complexité du projet a tenu dans le ratio entre le volume du bâtiment et l'importance des techniques. Peu de place était à disposition pour insérer énormément de technique nécessaire au fonctionnement des salles d'opération. Pour privilégier la circulation des chirurgiens et du personnel médical lors des opérations, le sol a été libéré de toute entrave. Les techniques passent par le plafond, installées dans des portiques offrant un flux laminaire. Outre l'électricité, ces portiques amènent l'oxygène nécessaire ou encore de l'eau déminéralisée.

L'oxygène est approvisionné par des bouteilles stockées dans un local au troisième sous-sol. En cas de problème, deux onduleurs de 80 kVA assurent l'approvisionnement en électricité. Il s'agit d'un parc de batteries qui remplace le groupe électrogène en cas de besoin avec un onduleur principal et un onduleur de secours qui prend le relais si le premier ne fonctionne pas.

Le bâtiment est également raccordé au chauffage à distance de Pierre-de-Plan qui date de 1934 et qui alimente aujourd'hui près de 1'200 immeubles pour 105 km de conduites souterraines. L'usine utilise l'énergie produite par l'incinération des déchets ménagers, du bois ou des boues d'épuration. La chaleur est ainsi distribuée sous forme d'eau surchauffée dans les bâtiments.

#### Photos

La nouvelle clinique de Beaumont forme une entité compacte et moderne au service du CHUV.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	3'370 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	385 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	11'403 m <sup>3</sup>
Coût / m <sup>3</sup> SIA 416 (CFC2)	1'160.-
Nombre de niveaux :	rez + 3 niveaux
Nombre de niveaux souterrains :	3



## entreprises adjudicatrices et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement - Travaux spéciaux*  
Béton - Béton armé  
**IMPLENIA Suisse SA**  
1026 Echandens

*Echafaudages*  
**RICHARD René & Fils SA**  
1800 Vevey

*Éléments métalliques pré-confectionnés*  
**NK Constructions**  
1630 Bulle

*Isolation périphérique*  
**CARMINE Savino & Fils SA**  
1020 Renens

*Étanchéité*  
**DENTAN Georges SA**  
1020 Renens

*Isolations spéciales*  
**FIRE SYSTEM SA**  
1073 Savigny

*Fenêtres*  
**ANDRÉ SA**  
1169 Yens

*Portes extérieures*  
**COMETALLO Sàrl**  
1029 Villars-Ste-Croix

*Stores toile*  
**FRAGASTORES Sàrl**  
1219 Aire

*Installations électriques*  
**CIEL société coopérative**  
1007 Lausanne

**SWISSPRO SR SA**  
1010 Lausanne

*Groupe électrogène*  
**NET POWERSAFE SA**  
1196 Gland

*Tableau principal*  
**Groupe E Connect SA**  
1753 Matran

*Eclairage de secours*  
**SIONIC SA**  
1950 Sion

*Lustrerie*  
**ZUMTOBEL Lumière SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

*Contrôle d'accès*  
**IXA Systems SA**  
1023 Crissier

*MCR*  
**VAUCHER Paul SA**  
1023 Crissier

*Installations sanitaires*  
**ALVAZZI Lausanne SA**  
1018 Lausanne

*Appareils sanitaires spéciaux*  
**MayBa.ch SA**  
1009 Pully

**DRÄGER Medical Suisse SA**  
1007 Lausanne  
**ADMECO AG**  
6280 Hochdorf

*Serrurerie*  
**COMETALLO Sàrl**  
1029 Villars-Ste-Croix

*Système de verrouillage*  
**ACT Accès Concept SA**  
1000 Lausanne 26

*Ascenseurs*  
**KONE (Suisse) SA**  
1950 Sion

*Chapes*  
**PACHOUD B. et Fils SA**  
1004 Lausanne

*Carrelages*  
**GRISONI Carrelages Sàrl**  
1800 Vevey

*Revêtement de sols en matière synthétique*  
**IDEESSOLS Sàrl**  
1024 Ecublens

*Revêtements de parois sans joints*  
**ATELIER SERVICES SA**  
1010 Lausanne

*Plâtrerie - Peinture*  
**DUCA SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

*Portes intérieures*  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

*Portes - Vitrages intérieurs métalliques*  
**RECORD AUTOMATISATION DE PORTES SA**  
1122 Romanel-sur-Morges

*Cuisines*  
**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

*Plafond métal*  
**RABO Sàrl**  
1020 Renens

*Agencement intérieur*  
**COPO SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Signalétique*  
**DECORA Publicité**  
1219 Châtelaine

*Nettoyages*  
*installations de chantier*  
**CITY-Services & Finitions Sàrl**  
1004 Lausanne

*Jardinage*  
**CHARMOY J.-F. SA**  
1090 La Croix (Lutry)