



# FIEDLER SA

FABRIQUE D'AIGUILLES DE MONTRE

CAROUGE - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Fiedler SA  
Route de St-Julien 11  
1227 Carouge

**Entreprise générale**  
Implenia Entreprise Générale SA  
Rue du 31-Décembre 42  
1207 Genève

**Direction de projet :**  
Nicolas Gerdil

**Direction des travaux :**  
Claude Schneider

**Architectes**  
S + M Architectes SA  
Avenue du Lignon 38  
1219 Le Lignon

**Direction de projet :**  
Alain Steiner

**Collaborateur :**  
Yannick Orset

**Ingénieurs civils**  
Amsler & Bombeli SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

**Bureaux techniques**  
**Electricité :**  
AZ Conseil & Réalisation Sàrl  
Rue Neuve 4  
1260 Nyon

**Sanitaire :**  
Curioz SA  
Route de St-Julien 20  
1227 Carouge

**Chauffage-Ventilation :**  
Robert Aerni Ingénieur SA  
Rue du 31-Décembre 42  
1207 Genève

**Etude façade :**  
BCS SA  
Rue des Draïzes 3  
2000 Neuchâtel

**Géotechnique :**  
Géotechnique Appliquée Dériaz SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

**Gestion des déchets :**  
Ecoservices SA  
Route des Jeunes 59  
1227 Carouge

**Géomètres**  
Heimberg & Cie  
Rue St-Léger 18  
1204 Genève

**Coordonnées**  
Route de St-Julien 11  
1227 Carouge

**Conception** 2002 - 2004

**Réalisation** 2005 - 2006

## Photos

*Aspects de façades différenciés et image industrielle "high tech" clairement affirmée pour un bâtiment conçu essentiellement sur des critères fonctionnels.*



## SITUATION - PROGRAMME

**Activités industrielles du secteur horloger.** Les 20'000 m<sup>3</sup> SIA nouvellement construits prennent place sur une parcelle de 3'000 m<sup>2</sup> au flanc d'un coteau qui marque la transition entre la zone industrielle de la Praille et la campagne environnante, aux portes de Genève. Industriel, fournisseur du secteur horloger, le Maître d'ouvrage cherchait à emménager ses installations destinées à la fabrication d'aiguilles de montres, dans un bâtiment plus spacieux, permettant de loger ses ateliers mécaniques, de fabrication et de contrôle, ainsi que des bureaux et une cafétéria.

Développée sur quatre niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée et deux étages) la construction est conçue prioritairement pour répondre aux exigences fonctionnelles, laissant par ailleurs une grande souplesse d'adaptation lors de la mise en place des installations de production.

## PROJET

**Conception technique totalement intégrée.** Engagé dans la pente naturelle, le bâtiment présente un aspect monolithique.

Conçu pour répondre aux exigences d'un programme appelant à la souplesse des affectations, il propose des plateaux de travail libres, portés par un noyau central dans lequel prennent place les locaux de service, les circulations verticales et les distributions techniques.

De grandes façades vitrées dotées d'un dispositif de protections solaires garantissent une excellente luminosité intérieure, adaptée à des activités qui s'inscrivent entre industrie de précision et métier d'art. Trois des côtés sont conçus de façon identique, renvoyant une image unitaire, tandis que la face urbaine et représentative qui s'ouvre sur la rue est traitée pour conférer au bâtiment la note de prestige recherchée, emblématique et catégorisée "haut de gamme" : un écran en verre imprimé court sur toute la façade, la distinguant de façon à la fois discrète et évidente.

Fondé sur un radier général, le bâtiment comporte une structure porteuse en acier et en béton armé et ses façades, ventilées, sont parées de contre coeurs et vitrages fixes en métal léger.

La toiture, plate, est réalisée en béton armé et elle répond à une conception qui réserve la possibilité ultérieure de rajouter deux étages supplémentaires.





Les équipements d'exploitation sont alimentés en électricité par des rails de puissance fixés sous plafond et modulés avec la trame des luminaires. L'énergie mise à disposition provient d'une alimentation basse tension d'une puissance de 400 KVA. Les équipements sensibles sont pris en charge par une alimentation sans interruption et l'éclairage est placé sous gestion d'un système centralisé,

intégrant également les commandes de stores. Le bâtiment est aussi doté d'une distribution d'air comprimé et de gaz techniques, tandis que l'ensemble des questions énergétiques liés au maintien du climat intérieur, inclut la conception globale des façades, vitrages et structures, parallèlement à celle des installations de production et gestion technique du bâtiment.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	3'000 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	2'900 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	1'100 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	20'000 m <sup>3</sup>
Coût total :	19'220'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC2) :	803.-
Nombre de niveaux :	3
Nombre de niveaux souterrains :	1

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie  
Travaux spéciaux

**IMPLENIA Construction SA**  
1219 Aire

Paratonnerres

**HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl**  
1010 Lausanne

Ferblanterie-Couverture

**Daniel SCHULTHESS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Electricité

**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Electricité exploitation

**LAYDEVANT SA**  
1227 Carouge

Lustrerie

**REGENT Appareils d'Eclairage SA**  
1203 Genève

Eclairage de secours

**APROTEC SA**  
1227 Carouge

Gestion technique centralisée

**SPEEC SA**  
1222 Vésenaz

Portails extérieurs

**KABA GILGEN AG**  
3027 Bern

Isolation anti-feu

**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Sécurité

**TYCO Fire & Integrated Solutions SA**  
1217 Meyrin

Portes blindées

**SWISSAFE**  
1066 Epalinges

Echelles de secours

**BURGENER & OBERLI SA**  
1131 Tolochenaz

Sanitaire

**CURIOZ SA**  
1227 Carouge

Façades - Portes en métal - Stores

**HEVRON SA**  
2852 Courtételle

Portes métal - Serrurerie - Clôture

**AAV CONTRACTORS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Mise en passe

**Jean MUSINA SA**  
1201 Genève

Ascenseurs

**AS Ascenseurs SA**  
1202 Genève

Carrelages - Faiences

**INTRA DOMUN SA**  
2074 Marin-Epagnier

Sols sans joints

**POLYFLOR Sols sans Joints SA**  
1218 Le Grand-Saconnex

Parquet

**MULTISOL SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Faux-planchers locaux techniques

**SICAP Aménagements SA**  
1203 Genève

Plâtrerie - Peinture

**DITECO SA**  
1217 Meyrin

Portes en bois

**ACM**  
Atelier, Concept Menuiserie SA  
1214 Vernier

Faces armoires techniques

**Marc NOBS**  
1227 Carouge

Agencement cafétéria

**BULTHAUP**  
REICHEL Cuisines SA  
1205 Genève

Cloisons amovibles

**CLESTRA HAUSERMAN SA**  
1023 Crissier

Cloisons WC

**NORMWAND-HILCO AG**  
6330 Cham

Faux-plafond métal

**ISOLFEU Lancy SA**  
1227 Les Acacias

Nettoyage

**ORGAPROPPE SA**  
1227 Carouge

Gestion des déchets

**Ecoservices SA**  
1227 Carouge

Jardinage

**Thierry MAGNIN**  
1304 Cossonay-Ville