

# HALLES COMMERCIALES

OUVRAGE 2TA - 207

2005 - 2006

1163 ETOY - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Citadelle Investissement  
Rue du Centrale 11  
1247 Anières  
info@autoplex-yssp.com

### Pilotage et coordination

Emeg Engineering SA  
Route de Champ Colin 11  
1260 Nyon  
emeg@vtxnet.ch

### Architecte

Brütsch Thierry  
Route des Avouillons 16  
1196 Gland  
t.brutsch@tb-archi.ch

### Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
CFA Crisinel & Favez  
Avenue de la Promenade 4  
1530 Payerne  
c-f-a@bluewin.ch

### Concept énergétique

Rigot et Rieben Engineering SA  
Chemin du Château Bloch 17  
1219 Le Lignon  
rigotrieben@rigotrienben.ch

### Géomètre

Rossier Luc-Etienne  
Chemin du Mont-Blanc 9  
1170 Aubonne  
info@rossier-geom.ch

photos: Cindy Jaunin



### IMPLANTATION

La construction s'inscrit dans le cadre législatif du plan d'affectation cantonal No 299 „Littoral Parc“. Ce plan a pour particularité de définir les droits à bâtir en fonction du trafic généré. Pour le cas présent, afin de densifier au mieux la parcelle un report de droit à bâtir a été effectué avec certaines parcelles voisines qui en contre partie ne se verront pas dans le futur bâties de constructions à affectation commerciale (le trafic généré par des bâtiments à affectation commerciale est plusieurs fois supérieur à celui généré par ceux à affectation industrielle, artisanale ou encore administrative).

Dans ce sens le projet de „halle commerciale“ occupe une grande partie de la parcelle mise à disposition. Le reste de la surface est occupé par les places de parc ainsi que la desserte pour les véhicules de livraison et un alignement d'arbres défini par le plan d'affectation visant à terme à qualifier l'espace en le compartimentant, ces alignements se retrouvant à divers emplacements dans le plan.

#### DIRECTION DES TRAVAUX

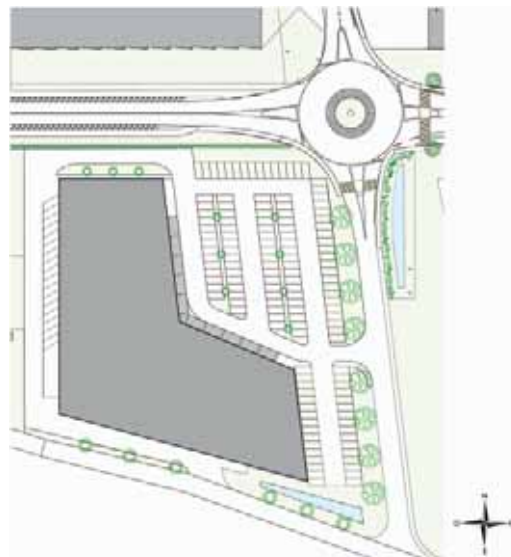
Emeg Entreprise générale SA  
Rte de Champ Colin 11  
1260 NYON - Tél. 022 362 70 50  
emeg@vtxnet.ch

#### TERRASSEMENT

Sotrag SA  
Zone Industrielle  
1163 ETOY  
Tél. 021 821 40 01  
sotrag@sotrag.ch

#### MAÇONNERIE

EM Construction  
Ch. des Léchères 3  
1217 MEYRIN  
Tél. 022 989 14 60





## PROJET

La „halle commerciale“ se définit en un seul volume en forme de L non symétrique s'ouvrant sur le giratoire „des Bruyères“, et donne une certaine dynamique à l'ensemble en cassant la „boîte à chaussures“ traditionnelle. Cette forme simple permet une division de l'espace intérieur „au gré du preneur“ et la division non orthogonale des espaces rappelle à l'intérieur la forme dissymétrique de l'ensemble.

Le traitement des façades se veut monolithique par l'utilisation de panneaux sandwich en aluminium à surface légèrement rainurée d'un seul tenant du sol à l'acrotère (env 10m de hauteur) sur les 4 faces du bâtiment. Seules les



vitres et les entrées des magasins à l'intérieur du L et quelques portes de livraison, sorties de secours ou fenêtres éclairant les locaux de service des différents commerces viennent s'inscrire de manière aléatoire dans les façades. L'entier de la hauteur disponible réglementairement est utilisée créant des espaces intérieurs de grande hauteur de façon à donner de l'ampleur au volume par rapport aux constructions voisines.

La structure du bâtiment est en charpente métallique posée sur des semelles en béton armé dissociées du dallage réalisé à posteriori soit après le montage de l'ossature métallique et la pose de la toiture à rétention (pour les eaux pluviales) dans le sens de réduire au minimum le temps de réalisation de la construction. A cet effet le chantier a débuté en mai 2006 et le magasin Darty a ouvert à la mi novembre de la même année soit une durée de chantier d'environ 6 mois y compris les aménagements intérieurs propre au magasin.

L'ensemble des eaux pluviales est directement infiltré dans le terrain, soit par le biais de tranchées absorbantes situées entre les rangées de places de parc pour les véhicules des visiteurs, soit par les places de parc en pavés gazon ou encore par le bassin de rétention venant s'inscrire à l'angle sud-est de la parcelle.

## CHARPENTE MÉTALLIQUE

### Revaz SA

Rte d'Aproz 45  
1950 SION - Tél. 027 322 84 41  
info@revaz-metal.ch

## CHAUFFAGE VENTILATION

### Axima SA

Ch. de l'Entre-Bois 2 bis  
1018 LAUSANNE - Tél. 021 644 34 34  
lausanne@axima.ch

## INSTALLATIONS SANITAIRES

### Von Auw SA

Rte de Genève 3  
1028 PREVERENGES  
Tél. 021 801 12 22  
info@vonauw.ch

## INSTALLATIONS SPRINKLER

### Viansone SA

Rue de Veyrot 19  
1217 MEYRIN - Tél. 022 780 15 15  
visa@viansone.ch

## DALLAGES

### XL Bétonnage Sàrl

Rte de Divonne 46  
1260 NYON - Tél. 022 361 73 58

## CARRELAGE

### Lanoir Jean SA

Rue Eugène-Marziano 23  
1227 LES ACACIAS - Tél. 022 827 43 10  
jlanoir@lanoir.ch

## ÉLECTRICITÉ

### Amaudruz SA

Av. de l'Eglise-Anglaise 6  
1006 LAUSANNE - Tél. 021 613 13 13  
amsa@amaudruz.ch

## CLOISONS MÉTALLIQUES

### CSF SA

En Chamard 55  
1442 MONTAGNY-PRES-YVERDON  
Tél. 024 445 52 55  
csfsa@bluewin.ch

## RIDEAUX SÉCURITÉ

### Rieder Systems SA

Z.A Le Verney B  
1070 PUIDOUX  
Tél. 0848 848 650  
info@riedersystems.ch

## MONTE CHARGE

### Otis SA

Ch. de la Vulliette 4  
1000 LAUSANNE - Tél. 021 784 44 11

## PLÂTRERIE - PEINTURE

### Bati Rénov

Rue du Village 27  
1358 VALEYRES-SOUS-RANCES  
Tél. 024 441 56 55

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

### JPF Construction SA

Av. des Boveresses 50  
1010 LAUSANNE - Tél. 021 641 75 00  
lausanne@jpf.ch