



CHEMIN DES FINS 5 À 5 C

IMMEUBLES PPE

Grand-Saconnex - GE

Maître de l'ouvrage

Gérofinance-Dunand
Rue des Bains 35
1211 Genève 8

Implenia Development SA
Chemin de l'Echo 1
Case postale 603
1213 Onex

Entreprise générale

Implenia Entreprise Générale SA
Chemin de l'Echo 1
Case postale 601
1213 Onex

Architectes

M Architecture Sàrl
Philippe et Patrick Marmet
Rue du Beulet 7
1203 Genève

Collaborateurs:
Philippe Marmet
Florence Lamb-Marcoz

Ingénieurs civils

Perreten & Milleret SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

Mouchet Dubois Boissonnard SA
Chemin de la Vendée 27
1213 Petit-Lancy

BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Châtelaine 81B
1219 Châtelaine

Bureaux techniques

Electricité:
Egg-Telsa SA
Rue Guill-De-Marcossay 14
1205 Genève

Chauffage:
Bosson et Pillet SA
Avenue des Morgines 3
1213 Petit-Lancy

Ventilation:
Ventil-Energies
Chemin Delay 7
1214 Vernier

Sanitaire:
Dubouchet SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

Architecte paysagiste:
Leonelli & Fils
Route de Base 66
1232 Confignon

Géomètre

Wasser Jean-Claude
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

Coordonnées

Chemin des Fins 5 à 5c
1218 Grand-Saconnex

Conception 2005

Réalisation 2008 - 2010



SITUATION / PROGRAMME

Voisinage prestigieux et bonnes infrastructures. La ville du Grand-Saconnex est soumise à une forte pression démographique du fait de l'achèvement de deux plans localisés de quartier, soit celui du Pommier et celui du chemin des Fins. Elle n'a pour autant pas négligé les infrastructures et le quartier est bien desservi par les transports publics, bénéficiant d'écoles, garderie, commerces, restaurants et espaces verts de qualité.

Dernière étape de cet ambitieux programme de logement à Genève, les nouveaux immeubles ajoutent 70 logements destinés à la vente en PPE, en correspondance avec la forte attente du marché. Voisine de l'Ambassade du Japon, la construction se trouve à la hauteur de la "Villa Gardiol", belle demeure du XVIIIème siècle qui abrite aujourd'hui le siège de l'UIP (Union parlementaire internationale). Construit en lieu et place d'une ancienne villa, l'immeuble de 5 niveaux sur rez est implanté sur une parcelle longue et étroite, dans un environnement soulignant l'effort de densification de l'habitat mené par le Canton. Cette implantation bénéficie du double avantage offert par un voisinage de prestige, doté d'une belle arborisation, et par des infrastructures communales modernes. Le programme de la construction, entièrement dévolu au logement, représente 27'940 m³ SIA pour une surface brute de planchers de 5'440 m². Un niveau de sous-sol permet d'accueillir un parking pour 54 véhicules.



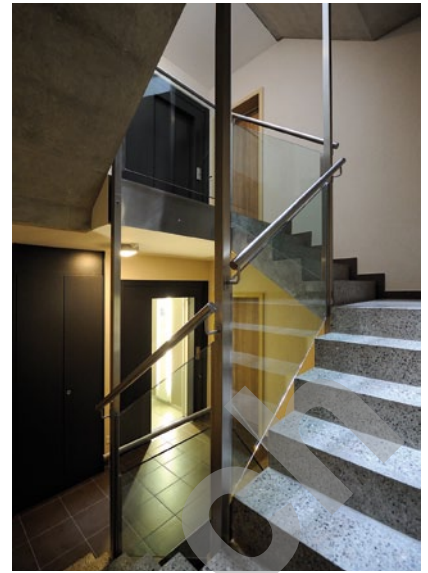
PROJET

Conception et construction classiques. Le bâtiment présente une géométrie simple. Afin d'atténuer l'effet de longue barre, l'ensemble se présente sous la forme de deux volumes hauts, reliés par un volume plus bas. Les façades se distinguent d'un bâtiment à l'autre par des parapets de balcons respectivement réalisés en préfabriqués et en verre satiné gris-bleu.

Le concept développé par l'architecte et Implenia Development propose un immeuble moderne aux formes épurées et répondant à un haut standard énergétique. Les façades sont réalisées en éléments préfabriqués de deux teintes différentes, soulignant la composition diverse du bâtiment.

Pour ce qui concerne la typologie, tous les appartements sont traversants, le "secteur nuit" situé à l'arrière est orienté à l'Est et au Nord, alors que les espaces de jour s'ouvrent au Sud et à l'Ouest. L'espace des séjours se prolonge au travers de larges baies vitrées sur de généreux balcons. Edifié très rapidement, soit en douze mois seulement, l'immeuble est fondé sur un radier général et doté d'une structure porteuse et de dalles en béton armé. Les façades font appel à la préfabrication en éléments "sandwich" incorporant l'isolation. Panneaux solaires en toiture et pompe à chaleur complètent un dispositif résolument économe en énergie.





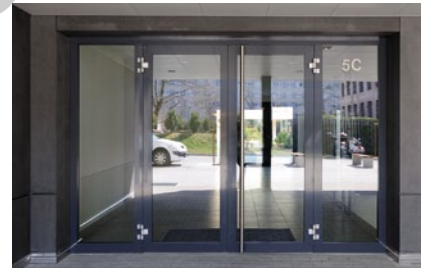
Finitions intérieures et équipements du bâtiment répondent aux exigences d'acquéreurs de la classe moyenne. Les plantations et l'aire de jeux extérieures participent à la définition de l'ensemble dans l'environnement particulier de ce secteur résidentiel, aux nombreuses qualités.

Photos

Des lignes simples et rigoureusement tracées, animées par un choix de couleurs et des décrochements, forment un bâtiment d'allure moderne.

CARACTÉRISTIQUES

Coût total	:	23'000'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC2)	:	835.-
Nombre d'appartements	:	70
Nombre de niveaux	:	Rez+5
Places de parc intérieures	:	54 pl



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement

IMPLENIA CONSTRUCTION SA
1213 Onex

Echafaudages

ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé - Plâtrerie - Peinture

BELLONI SA
1227 Carouge

Eléments préfabriqués

PRELCO SA
1242 Satigny

Etanchéité

Dentan Etanchéité SA
1226 Thônex

Menuiseries extérieures

EVM Menuiserie Sàrl
1217 Meyrin

Menuiserie intérieure - Armoires rayonnages

GARIN-DAVET & Cie SA
1245 Collonge-Bellerive

Stores

LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Electricité

EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage

BOSSON et PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Sanitaire

DUBOUCHET SA
1227 Carouge

Ventilation

VENTIL-ENERGIES
1214 Vernier

Serrurerie courante

GEDOMÉTAL Sàrl
1228 Plan-les-Ouates

Mise en passe

MUL-T-LOCK
1203 Genève

Ascenseurs

OTIS
1213 Petit-Lancy

Chapes

CHILLEMI & Cie SA
1205 Genève

Carrelages - Faiences

LANOIR Jean SA
1227 Les Acacias

Parquet

MS SERVICES SA
1227 Carouge

Papier peint

LACHENAL SA
1201 Genève

Portes métalliques

ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Cuisines

TEK Cuisines SA
1227 Les Acacias

Protection civile

ABRIMAT Sàrl
1214 Vernier

Nettoyage

MESSERLI C. SA
1227 Carouge

Aménagements extérieurs

LEONELLI & Fils
1232 Confignon