



# RUE DE L'UNION 18

VEVEY - VD

## Maître de l'ouvrage

Caisse de Pension  
du Comité International  
de la Croix Rouge (CICR)  
à Genève

## Entreprise générale Bernard Nicod

Rue de la Madeleine 37  
1800 Vevey

Chefs de projet :  
Edgar Vuitel, José Trigueros

## Architectes

Delta 7 Architecture SA  
Chemin du Chêne 7d  
1020 Renens

Collaborateurs :  
Frédy Pfister  
architecte FSAI-SIA,  
Béatrice Aguet

## Ingénieurs civils

Sabert SA  
Chemin de Rovéréaz 26  
1012 Lausanne

## Bureaux techniques

Electricité :  
Demierre & Deschenaux SA  
Aux Pralets  
1610 Oron-la-Ville

Sanitaire :  
Alvazzi Sanitaire SA  
Route de Chavornay  
1350 Orbe

Chauffage :  
Alvazzi Chauffage SA  
Route de Chavornay  
1350 Orbe

Ventilation :  
Alvazzi Ventilation SA  
Route de Chavornay  
1350 Orbe

## Géomètre

Pierre Bonjour  
Chemin des Anciens Moulins 2A  
1009 Pully

## Coordonnées

Rue de l'Union 16, 18, 20  
1800 Vevey

**Conception** 2001

## Réalisation

novembre 2002 - février 2004

## Photos

*Lignes claires, bien définies  
et de lecture simple, silhouette  
équilibrée surmontée d'un  
étage en retrait: l'immeuble  
s'affirme comme une cons-  
truction de qualité dans un  
environnement en mutation.*



## Situation - Programme

**Contribution à l'assainissement d'une ancienne zone artisanale.** La réalisation constitue une appréciable contribution à l'assainissement d'une ancienne zone artisanale située en ville même de Vevey. Désormais dédié à l'habitat, le secteur se transforme au gré des ans pour devenir, non loin du lac, un quartier très prisé et agréable à vivre, en dehors de tout courant de circulation majeur.

Construit sur cinq niveaux, plus un sous-sol, le bâtiment propose quarante et un appartements de très bon standing, auxquels s'ajoutent trente-six places de parc souterraines et quatre places extérieures, ainsi qu'un abri PC de nonante places.

Dans un volume SIA global de 19'202 m<sup>3</sup> SIA, 4'422 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers sont aménagés, tandis que l'emprise au rez de bâtiment n'occupe que 764 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1'956 m<sup>2</sup>.



## Projet

### Lecture immédiate et perception claire des fonctions.

La construction prend la place d'un ancien atelier de carrosserie, préalablement démolé.

Développée sur cinq niveaux plus attique et un sous-sol qui abrite notamment le garage, elle propose des appartements à typologie semblable, tous traversants et tous dotés d'un balcon-loggia accessible de toutes les chambres.

Un soin particulier est voué à l'équipement des cuisines qui constituent un facteur d'attrait supplémentaire.

Orientés Est-Ouest, les appartements sont clairement distribués en zone jour et zone nuit, et complétés par deux salles d'eau, soit une salle de bains et une douche-WC séparée.

On accède aux appartements par trois entrées spacieuses et accueillantes qui rythment le rez de l'une des façades principales, déterminant ainsi une conception claire et immédiatement perceptible, au travers des lignes de percement rigoureuses, judicieusement alternées. Les façades en béton armé propre de décoffrage sont doublées côté intérieur, isolées sur 80 mm et dotées de vitrages isolants qui assurent un excellent niveau d'isolation thermique.

En toiture plate et sur les terrasses accessibles de l'attique, l'étanchéité est réalisée par système multicouche. L'intérieur des appartements présente des finitions de type classique et de bonne qualité, soit notamment des sols en parquets à lames et des plafonds glacés au plâtre et peints. Les murs reçoivent un papier peint.

A l'extérieur, la toiture sur garage souterrain est accessible de façon directe à partir de chacune des entrées.



### Caractéristiques

|                               |   |                       |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain            | : | 1'956 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de planchers    | : | 4'422 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez                | : | 764 m <sup>2</sup>    |
| Volume SIA                    | : | 19'202 m <sup>3</sup> |
| Nombre de niveaux             | : | 6                     |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 1                     |
| Nombre d'appartements         | : | 41                    |
| Parking                       | : | 36 pl.                |

