

# TRANSFORMATION DE DEUX RURAUX HAMEAU DE TRANCHEPIED - LA RIPPE

Réalisation : 2011 - 2012

1278 La Rippe

## Transformation

### Maître d'ouvrage

PPE Tranche pied

### Architectes

Coretra SA  
Boscardin Angelo et Flavio  
Route de St-Cergue 308  
1260 Nyon  
info@coretra.ch

### Entreprise générale

Coretra Réalisations Sàrl  
Route de St-Cergue 308  
1260 Nyon  
info@coretra.ch

### Direction des travaux:

Mayor François-Louis

### Ingénieur civil

ChN Ingénieurs civils  
Chemin des Vassaux 6A  
1297 Founex  
chning@sunrise.ch

### Géomètre

Peitrequin O. SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon  
clients@peitrequin.ch



Photos : Coretra SA / Charles Robert

### HISTORIQUE ET SITUATION

Au centre du Hameau de Tranche pied, petite localité rattachée à la Commune de La Rippe dans le district de Nyon, deux propriétaires fonciers ont décidé de réunir leurs parcelles et respectivement les deux ruraux qui y étaient bâtis, afin d'élaborer un projet global.

la volonté de chaque partenaire de profiter au mieux des surfaces dont ils disposaient.

Au final, le bâtiment d'habitations totalise 7 lots en PPE, dont un atelier et 5 appartements (de 2 à 4.5 pièces), tous avec terrasse.

### PROGRAMME

Ce rapprochement a été un succès puisqu'il a permis de mettre en place un projet respectant

Le cahier des charges était exigeant et devait prendre en compte les directives communales, notamment, l'obligation de conserver la volumétrie des bâtiments existants à démolir et de prévoir

### Démolition

**MICHEL & FILS SA**  
1860 Aigle  
T. 024 463 11 50

### Echafaudages

**ES ECHAFAUDAGES SERVICE SA**  
1028 Préverenges  
T. 021 869 00 10

### Maçonnerie, béton armé

**INDUNI & CIE SA**  
1260 Nyon  
T. 022 361 42 82

### Charpente

**SCHALLER & FILS SA**  
1276 Gingins  
T. 022 369 92 00

### Crépissage de façades

**ZONNO FRERES**  
1227 Les Acacias  
T. 022 300 63 27

### Ferblanterie, couverture,

étanchéité, isolation  
**HANHART TOITURE SA**  
1260 Nyon  
T. 022 990 92 50

### Fenêtres, portes extérieures,

menuiseries intérieures  
**MAILLARD DOMINIQUE**  
1269 Bassins  
T. 022 366 04 29



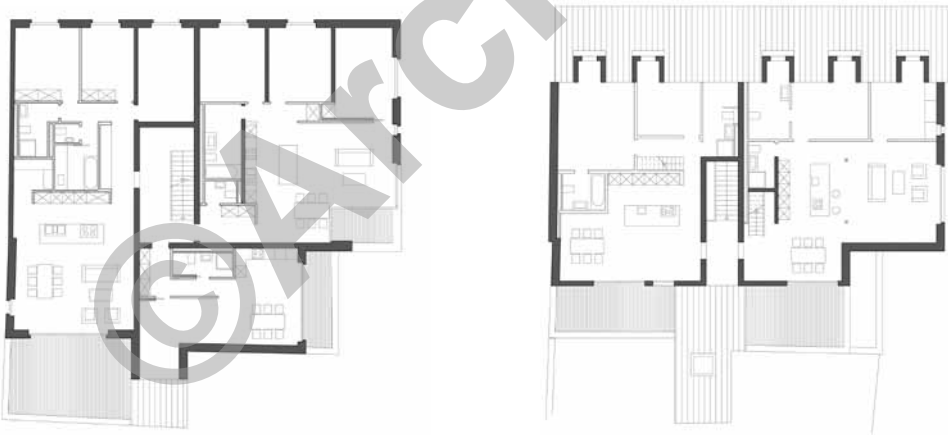


des places de stationnement. Ces contraintes étaient à conjuguer avec la création d'une liaison avec la maison voisine attenante.

Caractéristiques principales:

- Grande toiture avec lucarnes côté Jura
- Spacieuses terrasses intégrées dans la toiture avec vue sur les Alpes au Sud-Est
- Rez-de-chaussée entièrement réservé aux véhicules

L'aménagement intérieur a été laissé au libre choix des propriétaires de sorte que chacun puisse modifier le cloisonnement de son logement jusqu'à la création de mezzanines pour les appartements sous toiture.



Fermetures extérieures

**PROMA SA**

1196 Gland

T. 022 364 42 10

Installation électrique

**BALLY LOUIS & FILS SA**

1260 Nyon

T. 022 361 30 31

Installation chauffage

**BRODARD CHAUFFAGE & CIE**

1196 Gland

T. 022 364 30 15

Installation ventilation

**AEROVENT CRISSIER SA**

1023 Crissier

T. 021 637 79 10

Installation sanitaire

**BAUDET LIENHARD SA**

1260 Nyon

T. 022 994 70 30

Serrurerie

**SVS SERRURERIE**

**DE VERSOIX SA**

1290 Versoix

T. 022 755 19 66

Système de verrouillage

**ROCHAT & FILS SA**

1260 Nyon

T. 022 994 28 60

Chapes

**BALZAN + IMMERSA**

1033 Cheseaux

T. 021 620 07 07

Carrelages

**MICHELI CLAUDE SA**

1279 Chavannes-de-Bogis

T. 022 776 00 58

Parquet, moquette

**INTERIOR SERVICE SA**

1163 Etoy

T. 021 821 82 92

Plâtrerie, peinture

**PELICHET & TACHET SA**

1260 Nyon

T. 022 361 49 18

Agencement de cuisine

**TEUTSCHMANN MARC SA**

1260 Nyon

T. 022 994 04 44

Porte de garage

**UNINORM TECHNIC SA**

1033 Cheseaux

T. 021 731 03 70

Fumisterie

**CHRISTENER CHEMINEES SA**

1260 Nyon

T. 022 363 79 97

Nettoyages

**INTENDANCE SERVICES SA**

1260 Nyon

T. 022 361 55 38

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
679 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
3'300 m<sup>3</sup>

Coût total des travaux  
CHF 3'000'000.-