



# LES TRIAUDES ECUBLENS – VD

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Anlagestiftung Swiss Life  
c/o Swiss Life AG  
General-Guisan-Quai 40  
8002 Zürich

## ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate SA  
Rue du Centre 172  
1025 St-Sulpice

## ARCHITECTES

Richter Dahl Rocha & Associés  
architectes SA  
Avenue Dapples 54  
1006 Lausanne

## INGÉNIEURS CIVILS

Ingeni SA Lausanne  
Rue du Jura 9  
1000 Lausanne

## BUREAUX TECHNIQUES

CVE  
srg | engineering – Ingénieurs-  
Conseils Scherler SA  
Chemin de Maillefer 36  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

## SANITAIRE

Duchein SA  
Route de la Glâne 107  
1752 Villars-sur-Glâne

## GÉOTECHNIQUE

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

## INGÉNIEUR FAÇADES

BCS SA  
Chemin de la Vignette 3  
1122 Romanel-sur-Morges



## RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS

**SITUATION / HISTORIQUE** > À la limite de l'École polytechnique fédérale et de l'Université de Lausanne, la résidence pour étudiants «Les Triades», à Ecublens, dispose de 264 lits répartis en studios et en appartements en colocation de deux, trois et cinq chambres. Un parking souterrain de 69 places ainsi qu'un local commun sont également à la disposition des résidents. Le chantier piloté par l'Entreprise Totale HRS Real Estate SA a duré 24 mois, travaux préparatoires inclus.

**PROGRAMME** > Le périmètre dévolu à la construction du bâtiment était relativement étroit, soit 120 mètres sur 18. Une trame structurelle dictée par un parking souterrain préexistant, vestige d'un projet de la fin du 20<sup>e</sup> siècle qui n'a jamais abouti et qui aurait dû venir en surélévation dudit parking. Ce dernier a été détruit, tandis qu'une partie des pieux a été conservée. L'immeuble sur six niveaux hors sol – rez inférieur, rez supérieur et quatre étages – se décline sous

la forme de trois entités, les décrochements évitant l'effet barre. En coupe, un jeu volumétrique a pour vertu de réduire visuellement la taille du bâtiment. Les architectes du bureau Richter Dahl Rocha & Associés architectes SA ont réalisé un important travail sur la matérialité et la couleur, privilégiant un système de façade préfabriquée en verre à caissons métalliques. Des caissons dont le fond est teinté – trois variétés de bleu, deux de vert et une de rose – et qui hérite d'un habillage de verre sérigraphié «effet sablé». Une sérigraphie proposée en alternance côté intérieur et côté extérieur, ce qui permet d'offrir douze combinaisons d'aspects, de couleurs et de traitements de surfaces.

**USAGE** > La thématique proposée reflète la vie estudiantine, puisque ce bâtiment accueillant des gens venant de tous les horizons se veut résolument vivant. Il se transforme selon la lumière du jour ou l'angle sous lequel on le regarde. Autre facteur favorisant la convivialité, la façade à coursives

## COORDONNÉES

Chemin des Triades 4  
1024 Ecublens

Conception 2014 – 2015  
Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





des appartements en colocation et des studios traversants: Il s'agit d'un espace de distribution en même temps qu'un espace de vie sociale, l'endroit où se croisent et discutent les étudiants. La cage d'ascenseurs centrale permet d'accéder aux différents niveaux.

Chaque chambre dispose d'un bureau et d'une armoire intégrés, ainsi que du mobilier usuel (lit, table de nuit, chaise). L'ensemble bureau, armoire, galerie à rideaux ainsi conçu permet d'offrir une meilleure qualité d'habitation aux cellules individuelles. Le bureau est tourné vers la fenêtre et

la lumière, et les matériaux employés (panneaux blancs et bois naturel) renvoient une image durable, jeune et qualitative. Les espaces des séjours accueillent quant à eux une banquette en bois et une table dessinées sur mesure.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Labellisé Minergie, l'immeuble «Les Triades» est raccordé au chauffage à distance. Quant à la production d'eau chaude sanitaire, elle est assurée à 30% par les panneaux solaires thermiques en toiture et pour le reste par le chauffage au gaz. L'isolation en laine de verre et la ventilation double flux sont également au programme de cette réalisation qui conjugue avec bonheur esthétique et développement durable.



#### CARACTÉRISTIQUES

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Surface brute de plancher   | 10 791 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez              | 32 231 m <sup>2</sup> |
| Nombre d'appartements       | 264 lits              |
| Nombre de niveaux           | 6                     |
| Nombre de niveau souterrain | 1                     |
| Places de parc intérieures  | 69                    |

