

Maître de l'ouvrage

SI Norimmob B
c/o Norwood SA
Route de Prilly 23
Case postale 66
1023 Crissier

Entreprise générale

Norwood SA
Route de Prilly 23
Case postale 66
1023 Crissier

Architecte

Edmond Egloff, architecte
c/o Norwood SA

Ingénieurs civils

Frédéric Flück
Ingénieur civil ETS
Route du Boiron 17
1260 Nyon

Géomètres

Renaud et Burnand SA
Avenue Général-Guisan 40
1009 Pully

Coordonnées

Chemin de la Damataire 20-28

Conception 2000 - 2001

Réalisation 2001 - 2002



SITUATION / PROGRAMME

Programme de logements, pour l'essentiel. Dotées curieusement d'une appellation anglaise, les résidences "Pully Park" ont pourtant bel et bien trouvé leur terrain d'accueil aux portes du chef-lieu vaudois, en limite est de la commune de Pully. Largement résidentielle, cette dernière est appréciée pour la qualité de ses infrastructures et notamment pour celles qui bordent le lac.

Les nouveaux immeubles se situent à proximité de la plage, de la piscine et du port, le centre du village étant par ailleurs accessible rapidement à pied, par transport public ou privé.

Avec ses quelque 10'000 m² de surface, la parcelle d'implantation occupe un emplacement stratégique le long de la route principale qui longe les rives du Léman, dans un environnement déjà largement urbanisé, composé pour l'essentiel d'immeubles locatifs.

Le terrain est régi par un plan de quartier adopté en 1984 et le programme de la construction établi sur ces bases permet de développer 7'000 m² de surfaces brutes de planchers incluant au total quarante-neuf logements qui occupent 6'200 m². Le solde, 800 m², est dévolu à des surfaces administratives.

Un garage souterrain, capable de recevoir 97 véhicules complète le programme.

PROJET

Développement des fonctionnalités et utilisation optimale des surfaces. La base de conception prête une attention soutenue à une utilisation fonctionnelle et optimisée des surfaces.

Le principe de la séparation des zones de nuit et de jour est fortement affirmé grâce à la typologie traversante de tous les logements, lesquels bénéficient par ailleurs d'équipements généreux, notamment pour ce qui touche aux salles d'eau et aux cuisines. Chaque appartement dispose par ailleurs d'un balcon de dimensions confortables.

Le complexe se compose de deux bâtiments reliés en sous-sol par le garage souterrain sur la toiture duquel des aménagements spacieux sont réalisés. Ils incluent une belle place de jeux et un choix de plantation étoffé, ainsi qu'un parking extérieur de 50 véhicules.

Bâti sur des bases constructives classiques, les deux constructions proposent, pour l'une, 23 appartements de 3 et 4 pièces et des attiques plus grands, le tout étant destiné à la location. Pour l'autre, voué à la PPE, ce sont 26 appartements de 3, 4 et 5 pièces qui sont mis sur le marché avec un succès rapidement confirmé.



Photos

Les options de projet répondent en tous points aux intentions formulées par le programme pour des appartements à vendre ou à louer.



L'enveloppe du bâtiment est composée de façades à isolation périphérique avec enduit crépi, et d'une toiture plate, en béton armé, avec complexe isolant-étanche multicouche.

L'ensemble des installations techniques répond aux standards modernes couramment appliqués pour ce type de construction, avec, notamment un chauffage distribué par serpentins noyés en chape.

Caractéristiques générales

Surface du terrain	: 10'000 m ²
Surface brute de planchers	: 7'000 m ²
Nombre de niveaux	: 5 + 1 s.s.
Surface administration	: 800 m ²
Surface logements	: 6'200 m ²
Nombre d'appartements:	49



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Gros œuvre

PIZZERA & POLETTI SA
Rue du Grand-Pont 2 bis
1002 Lausanne - 021 321 47 67

Isolation périphérique en façades

D. DI GREGORIO SA
Revêtements de façades
Ch. du Parc 6
1024 Ecublens - 021 691 70 74

Isolations, chapes et carrelages

Manuel HENRIQUES & Cie
Ch. des Mésanges 7
1012 Lausanne - 021 728 28 68

Etanchéités des toitures et parking

MK Etanchéité
Rue des Moulins 25
1400 Yverdon-les-Bains
024 426 09 40

Installations électriques

CIEL
Ch. de la Tour-Grise 4
1007 Lausanne - 021 623 35 35

Installation de chauffage

MONNIER Chauffage Ventilation Climatisation SA
Grand-Rue 4
1009 Pully - 021 729 64 32

Installations de ventilation

VUICHARD Ventilation
Ch. des Osches 53
1009 Pully - 021 728 64 79

Installations sanitaires

G. CONSTANTIN SA
Rte de Prilly 21
1023 Crissier
021 636 03 66

Ascenseurs

OTIS
Ch. de la Vulliette 4
1000 Lausanne 25
021 784 44 11

Carrelages et faïences

Luis FERREIRA
Ch. des Retraites 6
1004 Lausanne
021 625 85 26

Plâtrerie - Peinture

DUCA SA
Ch. des Rosiers 4
1004 Lausanne
021 648 26 17

Menuiserie intérieure extérieure

NORBA Entreprises SA
Rte de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville
021 908 00 30

Agencements de cuisines

GETAZ ROMANG SA
Ch. du Vallon 23
1030 Bussigny
021 702 02 45