



COOP DE RECONVILIER

CENTRE COMMERCIAL

RECONVILIER - BE

Maître de l'ouvrage

HRS Hauser Rutishauser Suter AG
Konstanzerstrasse 9
8280 Kreuzlingen

Entreprise générale

HRS Hauser Rutishauser Suter SA
Route de Beaumont 6
1700 Fribourg

Chef de projet :
Claude Muller
Chef de chantier :
Thierry Heyd

Architectes

Mühlemann + Partner
Architectes planificateurs Sàrl
Kastelsstrasse 98
2540 Grenchen

Collaborateurs :
Mathias Mühlemann
Sophie Mühlemann
Hans Peter Mühlemann

Ingénieurs civils

ATB SA
Bureau d'ingénieurs-conseils
Route de Saules 1
Case postale 101
2732 Reconvilier

Bureaux techniques

Electricité :
Betelec SA
Ingénieurs-conseils en Electricité
Route André Piller 33C
Case postale 70
1762 Givisiez

Chauffage / Ventilation / Sanitaire :
TP AG
Bureau d'ingénieurs CVCS
Schüsspromenade 21
Postfach 1053
2501 Bienne

Géomètre

Jean-Daniel Waelti
Ing.-rural et géomètre EPF/SIA
2740 Moutier

Coordonnées

Route de Bruye 50

Conception 2000 - 2002

Réalisation 2002 - 2003



SITUATION / PROGRAMME

Élément phare du commerce de détail régional.

Basé sur un plan d'aménagement et un projet d'organisation existants, le programme développé par l'entreprise générale qui agit également comme investisseur, répond aux exigences précises de l'utilisateur, la Société Coopérative Coop.

Le bâtiment prend place sur un terrain de 10'133 m², situé à la sortie de Reconvilier, en direction de Tavannes. La Birse borde la parcelle sur son flanc nord, délimitant ainsi le bas d'une légère pente qui marque le profil de tout le terrain.

Cette situation favorable dans le contexte local permet de concevoir un magasin conforme aux normes modernes, avec une surface de vente de 2'956 m² et une aire de parcage attenante forte de 177 places.

Le programme exige aussi un restaurant et des surfaces à louer pour des commerces tiers, ainsi qu'une zone d'arrivage pour les marchandises.

La bonne visibilité offerte de la route cantonale doit par ailleurs être exploitée pour mettre le centre commercial en évidence, ce dernier devant exprimer une image de qualité, susceptible de créer l'attraction.

PROJET

Recherche d'optimisation économique, esthétique, fonctionnelle et environnementale.

Pour répondre aux différents critères ainsi posés, les projecteurs s'en sont tenus au concept de base défini par le Maître de l'ouvrage, postulant une structure et une enveloppe qui permettent d'optimiser les coûts, sans toutefois négliger l'intégration des aspects esthétiques, fonctionnels et environnementaux.

Ainsi le bâtiment présente-t-il l'aspect d'un cube simple et clair, doté d'une toiture plate qui dépasse et se détache de la façade pour souligner la légèreté de l'édifice.

Une façade fermée met en évidence l'entrée du centre commercial, l'éclairage intérieur étant obtenu par des jours zénithaux largement dimensionnés, contribuant aussi à l'orientation de la clientèle dans les vastes volumes de la construction.

Le restaurant est prolongé par une terrasse couverte et le bancomat est accessible de celle-ci.

La charpente, métallique, est conçue en tenant compte de portées adaptées aux besoins spécifiques des utilisateurs.

Photos

Attrait naturel du site et caractéristiques de la construction constituent les atouts du centre commercial.





Elle repose sur des semelles filantes et supporte une toiture en tôles profilées, surmontée d'une étanchéité souple avec isolation de 120 mm et végétalisation.

Les façades en tôles à profil sinusoïdal et en panneaux de tôle plate proposent un contraste de teintes, argentée pour les premières citées, et anthracite pour les secondes. Le dallage intérieur est de type industriel, renforcé en fibres d'acier, les murs sont en brique et les plafonds en tôle profilée.

Les aménagements extérieurs incluent une route d'accès pour les camions, le long de la parcelle, jusqu'à l'arrivée des marchandises, ainsi que l'aménagement d'une digue anti-crues, combinée avec l'aire de parcage.

Les eaux pluviales sont réinfiltrées par le biais de zones perméables, constituées de pavés filtrants.

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	10'133 m ²
Surface brute de planchers :	3'096 m ²
Emprise au rez :	2'956 m ²
Volume SIA :	21'905 m ³
Nombre de niveaux :	2, partiel
Nombre de niveaux souterrains :	1
Surface dépôts :	753 m ²
Surface vente :	1'527 m ²
Surface restaurant :	140 m ²
Surface administration :	148 m ²
Places de parc extérieures :	177 pl.



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse
Aménagements extérieurs

Consortium
**Charly HUGUELET
TORTI Frères SA**
p.a. Ch. de Beausite 2
2710 Tavannes

Echafaudages

Roberto MAURO
Grand-Rue 134
2720 Tramelan

Protection contre la foudre

**HOFMANN CAPT
Paratonnerres Sàrl**
Ch. du Polny 7
1066 Epalinges

Éléments préfabriqués

Matériaux SABAG SA
Rue de la Ballastière
2800 Delémont

Façades

ELEMETAL SA
ZI Le Verney
1070 Puidoux

Electricité

Consortium
**GERMIQUET-HABEGGER SA
KROPF SA**
p.a. Grand-Rue 20
2732 Reconvillier

Eclairage de secours

TYCO Integrated Systems SA
Le Trési 1, CP 224
1028 Prévèrenghes

Sprinkler

BABBERGER BRANDSCHUTZ AG
Jägerstrasse 5, Postfach
4021 Bâle

Chauffage

AXIMA SA
Ch. de la Courtine 26
2740 Moutier

Ventilation

ALVAZZI Ventilation SA
Rte de Chavornay - 1350 Orbe

Calorifugeage

ISSA SA
Rue Pierre-Sciobéret 11
1630 Bulle

Sanitaire

PAERLI Heizung+Sanitär AG
Reuferstrasse 4 - 2504 Biel

Construction en acier, Fenêtres
en métal léger, Vitrages de toits,
Ferblanterie, Etanchéités souples

HEVRON SA
Rue de l'Avenir 13
2852 Courtételle

Ouvrages métalliques
courants

CREVOISIER & RÉRAT SA
Ch. des Grandes-Vies 5
2900 Porrentruy

Carrelages

L'AS DU CARREAU Sàrl
Rue Préfet Comte 3
2852 Courtételle

Cloisons fixes

SAKA AG
Schönenwerderstr. 57
5036 Oberentfelden

Plafonds suspendus
métalliques

PLAFONMETAL SA
En Budron A15
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Rampes ajustables

GILGEN Logistics Products SA
1081 Montpreveyres