



# COOP DE RECONVILIER

CENTRE COMMERCIAL

RECONVILIER - BE

## Maître de l'ouvrage

HRS Hauser Rutishauser Suter AG  
Konstanzerstrasse 9  
8280 Kreuzlingen

## Entreprise générale

HRS Hauser Rutishauser Suter SA  
Route de Beaumont 6  
1700 Fribourg

Chef de projet :  
Claude Muller  
Chef de chantier :  
Thierry Heyd

## Architectes

Mühlemann + Partner  
Architectes planificateurs Sàrl  
Kastelsstrasse 98  
2540 Grenchen

Collaborateurs :  
Mathias Mühlemann  
Sophie Mühlemann  
Hans Peter Mühlemann

## Ingénieurs civils

ATB SA  
Bureau d'ingénieurs-conseils  
Route de Saules 1  
Case postale 101  
2732 Reconvilier

## Bureaux techniques

Electricité :  
Betelec SA  
Ingénieurs-conseils en Electricité  
Route André Piller 33C  
Case postale 70  
1762 Givisiez

Chauffage / Ventilation / Sanitaire :  
TP AG

Bureau d'ingénieurs CVCS  
Schüsspromenade 21  
Postfach 1053  
2501 Bienne

## Géomètre

Jean-Daniel Waelti  
Ing.-rural et géomètre EPF/SIA  
2740 Moutier

## Coordonnées

Route de Bruye 50

**Conception** 2000 - 2002

**Réalisation** 2002 - 2003



## SITUATION / PROGRAMME

### Élément phare du commerce de détail régional.

Basé sur un plan d'aménagement et un projet d'organisation existants, le programme développé par l'entreprise générale qui agit également comme investisseur, répond aux exigences précises de l'utilisateur, la Société Coopérative Coop.

Le bâtiment prend place sur un terrain de 10'133 m<sup>2</sup>, situé à la sortie de Reconvilier, en direction de Tavannes. La Birse borde la parcelle sur son flanc nord, délimitant ainsi le bas d'une légère pente qui marque le profil de tout le terrain.

Cette situation favorable dans le contexte local permet de concevoir un magasin conforme aux normes modernes, avec une surface de vente de 2'956 m<sup>2</sup> et une aire de parcage attenante forte de 177 places.

Le programme exige aussi un restaurant et des surfaces à louer pour des commerces tiers, ainsi qu'une zone d'arrivage pour les marchandises.

La bonne visibilité offerte de la route cantonale doit par ailleurs être exploitée pour mettre le centre commercial en évidence, ce dernier devant exprimer une image de qualité, susceptible de créer l'attraction.

## PROJET

### Recherche d'optimisation économique, esthétique, fonctionnelle et environnementale.

Pour répondre aux différents critères ainsi posés, les projecteurs s'en sont tenus au concept de base défini par le Maître de l'ouvrage, postulant une structure et une enveloppe qui permettent d'optimiser les coûts, sans toutefois négliger l'intégration des aspects esthétiques, fonctionnels et environnementaux.

Ainsi le bâtiment présente-t-il l'aspect d'un cube simple et clair, doté d'une toiture plate qui dépasse et se détache de la façade pour souligner la légèreté de l'édifice.

Une façade fermée met en évidence l'entrée du centre commercial, l'éclairage intérieur étant obtenu par des jours zénithaux largement dimensionnés, contribuant aussi à l'orientation de la clientèle dans les vastes volumes de la construction.

Le restaurant est prolongé par une terrasse couverte et le bancomat est accessible de celle-ci.

La charpente, métallique, est conçue en tenant compte de portées adaptées aux besoins spécifiques des utilisateurs.

## Photos

Attrait naturel du site et caractéristiques de la construction constituent les atouts du centre commercial.





Elle repose sur des semelles filantes et supporte une toiture en tôles profilées, surmontée d'une étanchéité souple avec isolation de 120 mm et végétalisation.

Les façades en tôles à profil sinusoïdal et en panneaux de tôle plate proposent un contraste de teintes, argentée pour les premières citées, et anthracite pour les secondes. Le dallage intérieur est de type industriel, renforcé en fibres d'acier, les murs sont en brique et les plafonds en tôle profilée.

Les aménagements extérieurs incluent une route d'accès pour les camions, le long de la parcelle, jusqu'à l'arrivée des marchandises, ainsi que l'aménagement d'une digue anti-crues, combinée avec l'aire de parcage.

Les eaux pluviales sont réinfiltrées par le biais de zones perméables, constituées de pavés filtrants.

### Caractéristiques générales

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain :            | 10'133 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de planchers :    | 3'096 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez :                | 2'956 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA :                    | 21'905 m <sup>3</sup> |
| Nombre de niveaux :             | 2, partiel            |
| Nombre de niveaux souterrains : | 1                     |
| Surface dépôts :                | 753 m <sup>2</sup>    |
| Surface vente :                 | 1'527 m <sup>2</sup>  |
| Surface restaurant :            | 140 m <sup>2</sup>    |
| Surface administration :        | 148 m <sup>2</sup>    |
| Places de parc extérieures :    | 177 pl.               |



Seoo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse  
Aménagements extérieurs

Consortium  
**Charly HUGUELET  
TORTI Frères SA**  
p.a. Ch. de Beausite 2  
2710 Tavannes

Echafaudages

**Roberto MAURO**  
Grand-Rue 134  
2720 Tramelan

Protection contre la foudre

**HOFMANN CAPT  
Paratonnerres Sàrl**  
Ch. du Polny 7  
1066 Epalinges

Éléments préfabriqués

**Matériaux SABAG SA**  
Rue de la Ballastière  
2800 Delémont

Façades

**ELEMETAL SA**  
ZI Le Verney  
1070 Puidoux

Electricité

Consortium  
**GERMIQUET-HABEGGER SA  
KROPF SA**  
p.a. Grand-Rue 20  
2732 Reconville

Eclairage de secours

**TYCO Integrated Systems SA**  
Le Trési 1, CP 224  
1028 Préverenges

Sprinkler

**BABBERGER BRANDSCHUTZ AG**  
Jägerstrasse 5, Postfach  
4021 Bâle

Chauffage

**AXIMA SA**  
Ch. de la Courtine 26  
2740 Moutier

Ventilation

**ALVAZZI Ventilation SA**  
Rte de Chavornay - 1350 Orbe

Calorifugeage

**ISSA SA**  
Rue Pierre-Sciobéret 11  
1630 Bulle

Sanitaire

**PAERLI Heizung+Sanitär AG**  
Reuferstrasse 4 - 2504 Biel

Construction en acier, Fenêtres  
en métal léger, Vitrages de toits,  
Ferblanterie, Etanchéités souples

**HEVRON SA**  
Rue de l'Avenir 13  
2852 Courtételle

Ouvrages métalliques  
courants

**CREVOISIER & RÉRAT SA**  
Ch. des Grandes-Vies 5  
2900 Porrentruy

Carrelages

**L'AS DU CARREAU Sàrl**  
Rue Préfet Comte 3  
2852 Courtételle

Cloisons fixes

**SAKA AG**  
Schönenwerderstr. 57  
5036 Oberentfelden

Plafonds suspendus  
métalliques

**PLAFONMETAL SA**  
En Budron A15  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Rampes ajustables

**GILGEN Logistics Products SA**  
1081 Montpreveyres