

# LA GRAPPE D'AZUR

RÉSIDENCE PPE

Lutry - VD

## Maître de l'ouvrage

Monsieur  
Philippe Schaffner  
architecture et promotions  
Rue de Genève 77  
1004 Lausanne

## Entreprise générale

Karl Steiner SA  
Chemin du Viaduc 1  
1000 Lausanne 16 Malley

Chef de projet:  
Yann Rollier

Conducteur travaux:  
Andreas Kaufmann

## Architecte

Schaffner Philippe  
Rue de Genève 77  
1004 Lausanne

## Ingénieurs civils

Meylan Ingénieurs SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 Lausanne

## Bureaux techniques

Electricité:  
EEO Etudes Electriques Olivetta  
Avenue du Grey 38a  
1004 Lausanne

Sanitaire-Chauffage:  
Hirschi énergie SA  
Etudes techniques  
et énergétiques  
Ch. des Champs Courbes 19  
1024 Ecublens

Ventilation:  
Eco Confort SA  
Le Trési 6D  
1028 Préverenges

Minergie:  
BESM SA  
Route des Moulins  
1523 Granges-près-Marnand  
Géotechnique:  
De Cérenville géotechnique SA  
Ch. des Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

## Géomètre

Bonjour Pierre  
ingénieur EPFL  
Ch. des Anciens-Moulins 2A  
1009 Pully

## Coordonnées

Chemin de la Plantaz 83-85  
1095 Lutry

Conception 2006 - 2007

Réalisation 2008 - 2010



## SITUATION / PROGRAMME

**En bordure du site classé de Lavaux.** La réalisation s'inscrit dans les vignes de Lutry, à l'aval de la ligne de chemin de fer et au départ de la route de la Corniche. Dans un site protégé par l'UNESCO, le projet a été considérablement éprouvé par les associations de protection du paysage. Au final, le programme, jugé conforme aux règlements, développe deux corps de bâtiment contigus, comptant neuf appartements de bon standing.

Implantée sur un terrain de quelque 4'070 m<sup>2</sup> en périphérie est de Lutry, la réalisation bénéficie d'un dégagement sur le Lac, de la proximité de la Plage de Lutry et des transports publics lausannois. Le secteur est marqué au nord par la présence de la ligne CFF, dont les nuisances phoniques sont atténuées par l'adoption de vitrages isolants.

Le bâtiment est construit sur la base des normes parasismiques. La présence d'une nappe phréatique au nord de la parcelle a nécessité la construction d'une paroi de protection constituée de colonnes jetting, permettant ainsi la réalisation des quinze boxes à voitures. L'ensemble du programme présente un volume global de 8'800 m<sup>3</sup> SIA, développé sur trois niveaux hors sol et un sous-sol, disposant par ailleurs de 15 places de parc extérieures en plus des garages-boxes.



## PROJET

**Standard Minergie et typologie particulière.** La volonté de construire selon les principes du développement durable s'inscrit d'office dans le programme et vise à l'obtention du label Minergie. De même, compte tenu d'une profondeur en plan d'un peu plus de 18 mètres sans les avant-corps, la recherche de lumière naturelle dans les logements fut une des préoccupations du concepteur. Des puits de lumière, ainsi que l'utilisation de "Solatube", une technologie qui permet à l'aide d'un dôme sur le toit, de capter la lumière du soleil pour la guider à travers des tubes au cœur même du bâtiment et de la diffuser depuis le plafond de la pièce.

Le respect du concept Minergie passe par une bonne isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment, sous-radier, en périphérie pour les façades et en toiture, associée à une ventilation à double-flux contrôlée ainsi que des capteurs solaires sur le toit en faible pente. Le chauffage est produit pour l'ensemble par une centrale à pellets de bois.

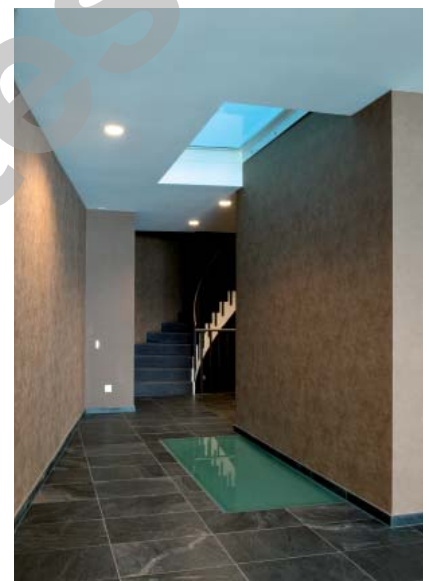
A l'intérieur, le choix des parquets et des carrelages, ainsi que les aménagements de cuisines et salles de bains, sont laissés au gré des acquéreurs. A l'extérieur, les jardins sont privatifs, à l'exception d'une place de jeux commune.





### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4'070 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	2'005 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	8'800 m <sup>3</sup>
Nombre de lots	:	10
Abri PC	:	33 pl.
Places de parc extérieures	:	15
Places de parc intérieures	:	15 boxes



Photos: Les qualités de la parcelle, entourée par le vignoble, sont remarquablement exploitées par cette réalisation de belle facture.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement	<b>LMT Exploitation SA</b> 1042 Bioley-Orjulaz	Puits Canadien	<b>MULTIVERRES SA</b> 1110 Morges
Travaux spéciaux	<b>FORASOL SA</b> 1027 Lonay	Verrouillage	<b>MUL-T-LOCK</b> 1203 Genève
Echafaudages	<b>ROTH Echafaudages SA</b> 1302 Vufflens-la-Ville	Ascenseurs	<b>OTIS</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Maçonnerie - Béton armé	<b>MB Constructions SA</b> 1072 Forel	Chapes	<b>DINC SA</b> 1020 Renens
Ferblanterie - Couverture	<b>G. BURGOS Sàrl</b> 1008 Prilly	Carrelages	<b>FERREIRA Luis</b> 1008 Prilly
Fenêtres Stores en toiles	<b>Groupe FAVOROL PAPAUX SA</b> 1023 Crissier	Revêtements de sol synthétiques	<b>HKM SA</b> 1023 Crissier
Stores à lamelles	<b>LAMELCOLOR SA</b> 1010 Lausanne	Parquet	<b>MENETREY Lausanne SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Electricité	<b>EP Electricité SA</b> 1004 Lausanne	Plâtrerie - Peinture Crépi façade	<b>DEA Peintures SA</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
Chauffage	<b>BRAUCHLI SA</b> 1004 Lausanne	Menuiserie intérieure	<b>JANAM SA</b> 1009 Pully
Capteurs thermiques	<b>SOLAIRE 1300 Sàrl</b> 1882 Gryon	Agencement intérieur et cuisine	<b>SAM LEUENBERGER Sàrl</b> 1095 Lutry
Sanitaire	<b>HERREN Frères et Cie</b> 1422 Grandson	Nettoyages	<b>CLAIR ET NET Sàrl</b> 1026 Echandens
Serrurerie Ouvrages métalliques	<b>REVAZ SA</b> 1950 Sion	Aménagements extérieurs	<b>MENETREY SA</b> 1034 Bousvens