

LA GRAPPE D'AZUR

RÉSIDENCE PPE

Lutry - VD

Maître de l'ouvrage

Monsieur
 Philippe Schaffner
 architecture et promotions
 Rue de Genève 77
 1004 Lausanne

Entreprise générale

Karl Steiner SA
 Chemin du Viaduc 1
 1000 Lausanne 16 Malley

Chef de projet:
 Yann Rollier

Conducteur travaux:
 Andreas Kaufmann

Architecte

Schaffner Philippe
 Rue de Genève 77
 1004 Lausanne

Ingénieurs civils

Meylan Ingénieurs SA
 Avenue de Tivoli 60
 1007 Lausanne

Bureaux techniques

Electricité:
 EEO Etudes Electriques Olivetta
 Avenue du Grey 38a
 1004 Lausanne

Sanitaire-Chauffage:
 Hirschi énergie SA
 Etudes techniques
 et énergétiques
 Ch. des Champs Courbes 19
 1024 Ecublens

Ventilation:
 Eco Confort SA
 Le Trési 6D
 1028 Préverenges

Minergie:
 BESM SA
 Route des Moulins
 1523 Granges-près-Marnand

Géotechnique:
 De Cérenville géotechnique SA
 Ch. des Champs-Courbes 17
 1024 Ecublens

Géomètre

Bonjour Pierre
 ingénieur EPFL
 Ch. des Anciens-Moulins 2A
 1009 Pully

Coordonnées

Chemin de la Plantaz 83-85
 1095 Lutry

Conception 2006 - 2007

Réalisation 2008 - 2010



SITUATION / PROGRAMME

En bordure du site classé de Lavaux. La réalisation s'inscrit dans les vignes de Lutry, à l'aval de la ligne de chemin de fer et au départ de la route de la Corniche. Dans un site protégé par l'UNESCO, le projet a été considérablement éprouvé par les associations de protection du paysage. Au final, le programme, jugé conforme aux règlements, développe deux corps de bâtiment contigus, comptant neuf appartements de bon standing.

Implantée sur un terrain de quelque 4'070 m² en périphérie est de Lutry, la réalisation bénéficie d'un dégagement sur le Lac, de la proximité de la Plage de Lutry et des transports publics lausannois. Le secteur est marqué au nord par la présence de la ligne CFF, dont les nuisances phoniques sont atténuées par l'adoption de vitrages isolants.

Le bâtiment est construit sur la base des normes parasismiques. La présence d'une nappe phréatique au nord de la parcelle a nécessité la construction d'une paroi de protection constituée de colonnes jetting, permettant ainsi la réalisation des quinze boxes à voitures. L'ensemble du programme présente un volume global de 8'800 m³ SIA, développé sur trois niveaux hors sol et un sous-sol, disposant par ailleurs de 15 places de parc extérieures en plus des garages-boxes.

PROJET

Standard Minergie et typologie particulière. La volonté de construire selon les principes du développement durable s'inscrit d'office dans le programme et vise à l'obtention du label Minergie. De même, compte tenu d'une profondeur en plan d'un peu plus de 18 mètres sans les avant-corps, la recherche de lumière naturelle dans les logements fut une des préoccupations du concepteur. Des puits de lumière, ainsi que l'utilisation de "Solatube", une technologie qui permet à l'aide d'un dôme sur le toit, de capter la lumière du soleil pour la guider à travers des tubes au cœur même du bâtiment et de la diffuser depuis le plafond de la pièce.

Le respect du concept Minergie passe par une bonne isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment, sous-radier, en périphérie pour les façades et en toiture, associée à une ventilation à double-flux contrôlée ainsi que des capteurs solaires sur le toit en faible pente. Le chauffage est produit pour l'ensemble par une centrale à pellets de bois.

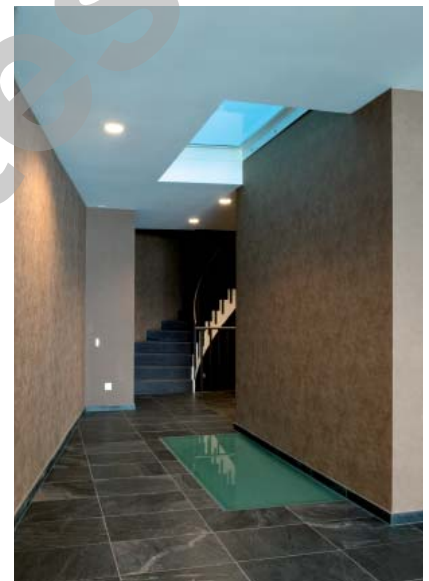
A l'intérieur, le choix des parquets et des carrelages, ainsi que les aménagements de cuisines et salles de bains, sont laissés au gré des acquéreurs. A l'extérieur, les jardins sont privatifs, à l'exception d'une place de jeux commune.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4'070 m ²
Surface brute de plancher	:	2'005 m ²
Volume SIA	:	8'800 m ³
Nombre de lots	:	10
Abri PC	:	33 pl.
Places de parc extérieures	:	15
Places de parc intérieures	:	15 boxes



Photos: Les qualités de la parcelle, entourée par le vignoble, sont remarquablement exploitées par cette réalisation de belle facture.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement	LMT Exploitation SA 1042 Bioley-Orjulaz	Puits Canadien	MULTIVERRES SA 1110 Morges
Travaux spéciaux	FORASOL SA 1027 Lonay	Verrouillage	MUL-T-LOCK 1203 Genève
Echafaudages	ROTH Echafaudages SA 1302 Vufflens-la-Ville	Ascenseurs	OTIS 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Maçonnerie - Béton armé	MB Constructions SA 1072 Forel	Chapes	DINC SA 1020 Renens
Ferblanterie - Couverture	G. BURGOS Sàrl 1008 Prilly	Carrelages	FERREIRA Luis 1008 Prilly
Fenêtres Stores en toiles	Groupe FAVOROL PAPAUX SA 1023 Crissier	Revêtements de sol synthétiques	HKM SA 1023 Crissier
Stores à lamelles	LAMELCOLOR SA 1010 Lausanne	Parquet	MENETREY Lausanne SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Electricité	EP Electricité SA 1004 Lausanne	Plâtrerie - Peinture Crépi façade	DEA Peintures SA 1030 Bussigny-près-Lausanne
Chauffage	BRAUCHLI SA 1004 Lausanne	Menuiserie intérieure	JANAM SA 1009 Pully
Capteurs thermiques	SOLAIRE 1300 Sàrl 1882 Gryon	Agencement intérieur et cuisine	SAM LEUENBERGER Sàrl 1095 Lutry
Sanitaire	HERREN Frères et Cie 1422 Grandson	Nettoyages	CLAIR ET NET Sàrl 1026 Echandens
Serrurerie Ouvrages métalliques	REVAZ SA 1950 Sion	Aménagements extérieurs	MENETREY SA 1034 Bousvens