

MAISON VILLAGEOISE - CRÊT-DES-PIERRES VUFFLENS-LE-CHÂTEAU

Réalisation : 2013

1134 Vufflens-le-Château

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
Privé

Architectes

Atelier d'Architecture
L. de Boccard & Associés Sàrl
Rue Etraz 14
1003 Lausanne
info@ldeboccard.ch

Collaborateurs:
Jonathan Cordey
Valéry Fessler
Fabrice Marendaz



Photos : Jacqueline Mingard

HISTORIQUE / SITUATION

La propriétaire avait hérité de cette parcelle située en zone à bâtir dans la commune de Vufflens-le-Château. Après avoir reçu plusieurs propositions d'achat pour son terrain, elle décida de se lancer dans l'aventure et de construire une maison comme elle l'imaginait.

communaux, construire un cube en béton avec toit plat, son rêve. La décision fut prise d'essayer de construire une maison «villageoise» qui s'inscrit par son toit, sa couleur, sa silhouette dans son environnement existant, l'idée étant qu'elle se fonde dans le paysage.

PROGRAMME

Le maître de l'ouvrage avait des idées très claires, puisqu'on ne pouvait pas, à cause des règlements

CONCEPT

La maison étant destinée à la location, le programme fut défini très précisément en terme de distribution et de m² par un agent immobilier,

Maçonnerie, démolition
CF CONSTRUCTIONS SA
Z.I. du Moulin du Choc F
1122 Romanel-sur-Morges
T. 021 601 47 66
cfconstructions@bluewin.ch

Charpente
BLANCHARD G. CHARPENTE SA
Rue du Lausanne 27
1110 Morges
T. 021 801 21 50
g.blanchardsa@greenmail.ch

Ferblanterie, couverture
UELTSCHI G. & P. SARL
Rue de l'Ancienne Forge
1123 Aclens
T. 021 869 90 61
gpueltschi@bluewin.ch

Menuiseries intérieure, extérieure
MENUISERIE ROTH SA
Rue de la Gare 24
1446 Baulmes
T. 024 459 13 07
menuiserie.roth@bluewin.ch





amis du M.O. et de l'architecte. Après plusieurs avant-projets, esquisses, photos de nouvelles maisons, le M.O. se décida pour une construction très sobre, qui rappelle plutôt les constructions campagnardes massives, que les villas de banlieue, avec un traitement en façade très différent pour les 2 niveaux. La maison se compose au sous-sol d'un grand garage pour deux voitures avec une cave attenante pour les outils de jardin, tondeuse, vélos etc... Ces deux locaux sont dans une partie non isolée et non chauffée de la maison. Il y a une autre partie chauffée avec cave pour la maison, buanderie, local technique et une grande salle de jeux. Une passerelle au dessus de la porte du garage coupe l'effet de hauteur de cette façade pignon.

Au rez, une grande cuisine habitable avec sol en ardoise, plan de travail en marbre de Carrare, office attenante et équipements haut de gamme (cave à vin, fours, frigo etc...). Salon avec cheminée et enfilade une pièce polyvalente qui peut être salon télévision, bibliothèque, bureau ou chambre d'amis (salle de bain attenante). A l'étage 3 chambres d'enfants avec deux salles de bain et une suite parentale avec dressing et salle de bain intégrée. Au rez les menuiseries métalliques (Vitrocsa) sont réalisées avec les profils parmi les plus fins du marché, les verres sont thermiques et anti-effraction. Les quatre grandes baies vitrées rythment la façade sud. A l'étage il y a deux grandes séries d'ouvertures contiguës sur les deux façades

principales juste sous les avant-toits. Ceci donne l'impression que la toiture flotte sur les façades.

MESURES PARTICULIÈRES

Choix d'une gamme de couleurs très étudiée, murs intérieurs en blanc avec une pointe de terre de Sienne, sols en ardoise ou parquets rustiques, menuiseries métalliques gris anthracite, terrasses en pierres gris foncé.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le souvenir de la vigne qui était sur cette parcelle perdue au-dessus d'un gros mur de soutènement, avec quelques pieds conservés et toute une partie du jardin gardée en vigne.

LE DÉFI

Durée du chantier absolument respectée de 13 mois et budget à l'arrivée un peu inférieur à celui du départ.

LES POINTS FORTS DU PROJET

La maison est orientée sud-ouest, avec une vue imprenable sur les vignes et le lac, situation exceptionnelle, le terrain surplombe la route du village. Le terrain a été nivelé pour mettre en valeur les vieux murs de pierres qui ceignent la parcelle sur 2 côtés. La maison se retrouve ainsi totalement privatisée. L'intérieur très lumineux surprend par rapport à l'austérité des façades.

En conclusion: La maison a été louée avant d'être complètement terminée.



Installations électriques

SAPIN SA

Avenue de Lonay 2 bis
1110 Morges
T. 021 801 25 85
info@sapinsa.ch

Chapes

G. CACCIAMANO

Route Cantonale 79C
1026 Echandens
T. 021 701 26 20
g.cacciamano@bluewin.ch

Revêtement de sols

TISCH-REYMOND W. SA

Chemin des Rosiers 4
1004 Lausanne
T. 021 648 11 73
info@wtisch.ch

Plâtrerie, peinture

MONTI RUBEN SA

Avenue Recordon 32
1004 Lausanne
T. 021 624 06 45
info@montiruben.ch

Cheminée

WEIGLE ERIC

Chemin du Russel 23
1025 Saint-Sulpice
T. 021 691 49 88
eric.weigle@bluewin.ch

Cuisine

ACUBA SA

Avenue du Théâtre 8
1005 Lausanne
T. 021 312 14 94
info@acuba.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes

de planchers:

302 m³

Volume SIA:

1'663 m³

Prix total: 1'650'000.-

(avec aménagements ext.)

Prix m³ SIA (CFC 2):

1'000.-