

IMMEUBLE D'HABITATION MIXTE

RÉNOVATION À NEUCHÂTEL - NE

ouvrage 2635

Maître de l'ouvrage
prévoyance.ne
Rue du Pont 23
2300 La Chaux-de-Fonds

Architectes
FK architecture Sàrl
Avenue des Portes-Rouges 163
2000 Neuchâtel

Ingénieurs civils
In Situ Sàrl
Rue de l'Hôtel-de-Ville 29
2300 La Chaux-de-Fonds

Bureaux techniques
Electricité :
DGE Bureau technique en
électricité Sàrl
Route des Addoz 21
2017 Boudry

Coordonnées
Rue de la Maladière et
Pierre-à-Mazel
2000 Neuchâtel

Conception 2014
Réalisation 2015 - 2017



SITUATION / HISTORIQUE

Situé à l'Est de Neuchâtel, dans une zone d'habitation jouxtant le Pôle d'Innovation de Neuchâtel (CSEM, Microcity), cet immeuble comprend une trentaine d'appartements ainsi que cinq commerces. Il est délimité au Sud par la rue de la Pierre-à-Mazel et au Nord par la rue de la Maladière. Les occupants des lieux apprécient la proximité du lac, du port du Nid-du-Crô ainsi que les infrastructures sportives du quartier. Outre la création de six appartements dans les combles, le Maître de l'Ouvrage, la Caisse de pensions de la fonction publique du canton de Neuchâtel, prevoyance.ne, a opté pour un assainissement complet de l'enveloppe de l'édifice.

CONCEPT ARCHITECTURAL

La toiture se prêtait idéalement à la réalisation des six nouveaux appartements, quatre deux pièces et deux studios tous orientés côté lac.

Superposées aux balcons existants, sur cinq étages, les lucarnes panoramiques constituent le principal atout de ces logements héritant également de Velux. Mais les travaux ne se sont pas limités aux combles, car c'est bien la totalité de l'immeuble qui a bénéficié d'une restauration.

On relèvera la mise en valeur des décrochements de façades avec traitement spécifique des embrasures, ainsi que la transformation des balcons. La structure métallique et l'habillage léger des nouvelles loggias s'inscrivent dans la ligne esthétique adoptée par l'architecte. La sobriété des matériaux et le mariage du blanc et du gris clair contrastent avec la chaleur du bois soulignant les entrées de l'immeuble. La toiture et les marquises héritent d'un revêtement zinc titane, les avants toits sont habillés de lamelles bois.

PROJET

Ce souci esthétique se prolonge jusque dans les cages d'escaliers dont les murs et les plafonds blancs font ressortir



Edité en Suisse



le gris-vert de certains éléments ponctuels, mains courantes et murs du fond, sur lesquels s'inscrivent désormais la numérotation des étages. Les nouveaux appartements dans les combles sont équipés de parquet dans les séjours et les chambres et de carrelage gris foncé et gris clair dans les pièces d'eau et les cuisines.

Précision importante, les habitants sont demeurés dans leurs appartements durant toute la période de travaux et les commerces n'ont à aucun moment interrompu leurs activités.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

La nouvelle isolation extérieure et la toiture rénovée ont permis d'améliorer sensiblement le bilan thermique du bâtiment, lequel bénéficie comme par le passé d'un chauffage à distance. Toutes les ventilations primaires et secondaires ont été intégrées dans l'isolation périphérique.

Le bâtiment en forme de barre d'immeuble a été conçu dès l'origine avec un généreux socle à utilisation commerciale donnant sur la rue de la Pierre-à-Mazel et le passage du Nid-du-Crô. La toiture plate de cette surface commerciale a elle aussi été étanchée et isolée.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 778 m ²
Surface brute de plancher	:	4 012 m ²
Emprise au rez	:	1 138 m ²
Nombre d'appartements	:	29
Nombre de niveaux	:	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	:	2



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Charpente bois
TSCHÄPPÄT SA
2087 Cornaux

Electricité
ELECTRO SÉCURITÉ SÀRL
2016 Cortaillod

Construction métalliques
CABMÉTAL SA
2087 Cornaux

Périphérique
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Aménagements extérieurs
BIERI - GRISONI SA
2072 St-Blaise

Étanchéité
SÉTIMAC - DENTAN SA
2000 Neuchâtel

Electricité
PLUS ÉLECTRICITÉ SA
2074 Marin-Epagnier