

## IMMEUBLE D'HABITATION MIXTE

RÉNOVATION À NEUCHÂTEL - NE

ouvrage 2635

Maître de l'ouvrage  
prévoyance.ne  
Rue du Pont 23  
2300 La Chaux-de-Fonds

Architectes  
FK architecture Sàrl  
Avenue des Portes-Rouges 163  
2000 Neuchâtel

Ingénieurs civils  
In Situ Sàrl  
Rue de l'Hôtel-de-Ville 29  
2300 La Chaux-de-Fonds

Bureaux techniques  
Electricité :  
DGE Bureau technique en  
électricité Sàrl  
Route des Addoz 21  
2017 Boudry

Coordonnées  
Rue de la Maladière et  
Pierre-à-Mazel  
2000 Neuchâtel

Conception 2014  
Réalisation 2015 - 2017



## SITUATION / HISTORIQUE

Situé à l'Est de Neuchâtel, dans une zone d'habitation jouxtant le Pôle d'Innovation de Neuchâtel (CSEM, Microcity), cet immeuble comprend une trentaine d'appartements ainsi que cinq commerces. Il est délimité au Sud par la rue de la Pierre-à-Mazel et au Nord par la rue de la Maladière. Les occupants des lieux apprécient la proximité du lac, du port du Nid-du-Crô ainsi que les infrastructures sportives du quartier. Outre la création de six appartements dans les combles, le Maître de l'Ouvrage, la Caisse de pensions de la fonction publique du canton de Neuchâtel, [prevoyance.ne](http://prevoyance.ne), a opté pour un assainissement complet de l'enveloppe de l'édifice.

## CONCEPT ARCHITECTURAL

La toiture se prêtait idéalement à la réalisation des six nouveaux appartements, quatre deux pièces et deux studios tous orientés côté lac.

Superposées aux balcons existants, sur cinq étages, les lucarnes panoramiques constituent le principal atout de ces logements héritant également de Velux. Mais les travaux ne se sont pas limités aux combles, car c'est bien la totalité de l'immeuble qui a bénéficié d'une restauration.

On relèvera la mise en valeur des décrochements de façades avec traitement spécifique des embrasures, ainsi que la transformation des balcons. La structure métallique et l'habillage léger des nouvelles loggias s'inscrivent dans la ligne esthétique adoptée par l'architecte. La sobriété des matériaux et le mariage du blanc et du gris clair contrastent avec la chaleur du bois soulignant les entrées de l'immeuble. La toiture et les marquises héritent d'un revêtement zinc titane, les avants toits sont habillés de lamelles bois.

## PROJET

Ce souci esthétique se prolonge jusque dans les cages d'escaliers dont les murs et les plafonds blancs font ressortir



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



le gris-vert de certains éléments ponctuels, mains courantes et murs du fond, sur lesquels s'inscrivent désormais la numérotation des étages. Les nouveaux appartements dans les combles sont équipés de parquet dans les séjours et les chambres et de carrelage gris foncé et gris clair dans les pièces d'eau et les cuisines.

Précision importante, les habitants sont demeurés dans leurs appartements durant toute la période de travaux et les commerces n'ont à aucun moment interrompu leurs activités.

### CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

La nouvelle isolation extérieure et la toiture rénovée ont permis d'améliorer sensiblement le bilan thermique du bâtiment, lequel bénéficie comme par le passé d'un chauffage à distance. Toutes les ventilations primaires et secondaires ont été intégrées dans l'isolation périphérique.

Le bâtiment en forme de barre d'immeuble a été conçu dès l'origine avec un généreux socle à utilisation commerciale donnant sur la rue de la Pierre-à-Mazel et le passage du Nid-du-Crô. La toiture plate de cette surface commerciale a elle aussi été étanchée et isolée.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 778 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	4 012 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1 138 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements	:	29
Nombre de niveaux	:	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	:	2



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Charpente bois  
TSCHÄPPÄT SA  
2087 Cornaux

Electricité  
ELECTRO SÉCURITÉ SÀRL  
2016 Cortaillod

Construction métalliques  
CABMÉTAL SA  
2087 Cornaux

Périphérique  
BUSCHINI SA  
2000 Neuchâtel

Aménagements extérieurs  
BIERI - GRISONI SA  
2072 St-Blaise

Étanchéité  
SÉTIMAC - DENTAN SA  
2000 Neuchâtel

Electricité  
PLUS ÉLECTRICITÉ SA  
2074 Marin-Epagnier