

LES JARDINS DE L'AULNE

24 VILLAS MITOYENNES

VERNIER - GE

Maître de l'ouvrage Maisons du Léman SA Chemin du Pavillon 5 1218 Le Grand-Saconnex

Entreprise générale Losinger Construction SA Eric Serre Avenue Louis-Casaï 53 Case postale 162 1216 Cointrin

Responsables projet Carlos Garrido Nicolas Blouet Damien Foussat

Architectes Kephas Architecture SA Chemin des Crêts 19

Collaborateurs: André Vallon Daniel Rouge

1209 Genève

Architecte paysagiste: In Situ Route des Acacias 47 1227 Les Acacias

Ingénieurs civils MGDB SA Manuel Garcia del Barrio bureau d'ingénieurs Rue Le-Corbusier 8 1208 Genève

Bureaux techniques Electricité Jet Electricité SA Chemin Frank-Thomas 66 1223 Cologny

Chauffage - Ventilation : Hydo Partner SA Route des Jeunes 5 1227 Les Acacias

Sanitaire: **Rutsch Sanitaires** Chemin du Champ-des-Filles 2 1228 Plan-les-Ouates

Géomètres Heimberg & Cie Rue Saint-Léger 18 1204 Genève

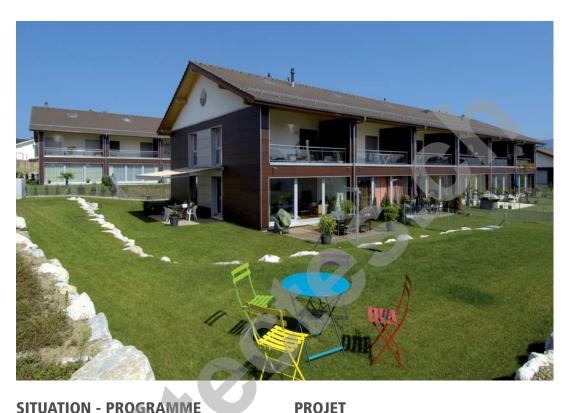
Coordonnées Route de Peney 91-99 1214 Vernier

Conception 2006

Réalisation 2007 - 2008

Photos

Le dispositif d'ensemble ainsi que la recherche fonctionnelle et qualitative voulue pour ces logements individuels s'appréhende au premier regard.



SITUATION - PROGRAMME

Organisation compacte et dégagements pour les extérieurs. Réparties en quatre blocs de six villas pour offrir un total de vingt-guatre logements, ces réalisations voulues simples et économiques mais de bonne qualité conceptuelle et constructive, prennent place sur une parcelle de 9'000 m2, à Vernier.

Avec une emprise au rez-de-chaussée de 3'644 m2, les constructions réservent de beaux dégagements et des espaces verts aménagés partiellement sur le garage souterrain commun.

Le programme y assigne deux places de parcage par logement, dans des doubles boxes, soit une capacité totale de quarante-huit places, auxquelles s'ajoutent quinze places disposées en surface. La parcelle d'implantation se situe en zone urbanisée jouxtant la zone agricole, le site réservant la construction de villas dans sa périphérie.

Caractérisées par un plan homogène, déterminant des constructions mitoyennes en alignement, les villas et leurs infrastructures souterraines présentent une moyenne de 1'146 m3 SIA par unité.

nent de façon totalement indépendante et offrent les mêmes avantages, de ce point de vue, qu'une villa individuelle.

paire de blocs.

Sur le plan des installations techniques, il en va de même: chaque maisonnette bénéficie de ses propres appareils et leur régulation s'effectue de façon individuelle. Le garage souterrain offre 24 doubles boxes. avec un accès piétons commun direct au sous-sol, par

Indépendance structurelle et fonctionnelle.

La solution des constructions en bande sur rez, étage

et combles répond favorablement aux conditions éco-

nomiques et qualitatives fixées par le programme,

tout en réservant l'indépendance de chacun dans le

domaine de l'exploitation courante: les villas fonction-

La structure principale, réalisée en béton armé, permet de donner à chaque unité sa propre conception statique, et les murs entre propriétés, doublés, remplissent leur fonction d'isolant phonique. En façades, les parements sur vide de ventilation et isolation sont réalisés en panneaux "Rockpanel" imitant la structure du bois.







La charpente classique, réalisée en bois, supporte une isolation renforcée pour garantir de bonnes conditions phoniques, selon règlement dans la zone aéroportuaire, tandis que la couverture du toit à deux pans simples est réalisée en tuiles de terre cuite vieillies, type "Joran".

Matériaux de finition intérieurs et choix d'équipements peuvent être déterminés par les acheteurs, à partir du modèle standard proposé selon descriptif de base.

Au chapitre des aménagements extérieurs, à noter plus particulièrement l'accès à vocation principale piétonne, réalisé sous forme d'une bande bitumineuse de 2 mètres à laquelle s'ajoute une extension en gravier calcaire compacté (matériaux du Salève) de 1 mètre de large, permettant le passage occasionnel d'un véhicule.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain 9'000 m2 Surface brute de plancher 8'818 m2 3'644 m2 Emprise au rez 27'513 m3 Volume SIA Nombre de villas 24 Abri PC 4 x 12 pl. Places de parc extérieures 15 Places de parc intérieures 48







