MG CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES

A. MARCHON SA

HALLES DE STOCKAGE ET BÂTIMENT ADMINISTRATIF À ROSSENS - FR

ouvrage **2666**

Maître de l'ouvrage
MG Immo SA
c/o Grisoni-Zaugg SA
Rue de Planchy 20
1628 Vuadens

Entreprise générale
MG
Constructions industrielles SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

Architectes
Arcad architectes SA
Rue Jean-Prouvé 14
1762 Givisiez

Ingénieurs civils
Ingeni SA
Rue Jacques-Gachoud 3
1700 Fribourg

Bureaux techniques
CVS :
BESM SA
Route des Moulins 40
1523 Granges-près-Marnand

Electricité :
Etablissements Techniques
Fragnière SA - ETF
Route de Riaz 3
1630 Bulle

Géotechnique :
CSD Ingénieurs SA
Route de Chantemerle 37
1763 Granges-Paccot

Géomètre
BK Geoservice AG
Schwarzseestrasse 20
1712 Tafers

Coordonnées
Route de Montena 67
1728 Rossens

Conception	2015 – 2016
Réalisation	2016 – 2017

SITUATION / HISTORIQUE

Spécialisée dans l'importation et la distribution d'articles non alimentaires, A. Marchon SA commençait à se sentir à l'étroit dans ses murs de Granges-Paccot. Cette entreprise familiale fondée en 1939 disposait par ailleurs de nombreux entrepôts disséminés dans le Grand Fribourg. Désormais, toutes ses activités sont regroupées dans une nouvelle construction située dans la zone industrielle de Rossens, à deux pas d'un accès à l'autoroute A12. Constitué de deux halles de stockage, d'un bâtiment administratif sur trois niveaux et d'un parking de septante places, le complexe de la route de Montena a été financé et réalisé par la société bulloise MG Immo SA qui demeure propriétaire des lieux, A. Marchon SA bénéficiant d'un contrat de location de longue durée.

ARCHITECTURE

Trois volumes évoquant une structure pyramidale. Ainsi apparaît aux yeux des visiteurs le nouveau site de l'entreprise A. Marchon SA. Au premier plan, le bâtiment administratif habillé de FunderMax, panneaux stratifiés compacts noir. Outre les bureaux, il accueille le showroom et l'appartement de fonction destiné au concierge. Juste derrière, la halle picking dédiée à la préparation et à l'expédition des commandes. Celle-ci intègre une halle mezzanine réservée à la préparation de présentoirs destinés aux clients de l'entreprise, en l'occurrence de grandes enseignes de la distribution, Migros, Coop, Manor, etc. Enfin, la pièce maîtresse se situe à l'arrière-plan, une halle de stockage de cent vingt mètres de long, pour dix milles palettes!, dotée de part et d'autre de

© Architectes.ch

Edité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

trois quais de déchargement et de trois quais de départ. Les terrains de la zone industrielle de Rossens rappellent les plus belles plages de sable fin. D'où la nécessité pour les intervenants d'opérer une stabilisation à la chaux et au ciment. Les trois volumes du complexe reposent sur une structure métallique, avec un mix béton pour le bâtiment administratif.

Les deux halles métalliques sont séparées par un mur en béton non porteur qui fait office de coupe-feu. La toiture est composée de poutres en treillis métalliques de type Warren d'une hauteur de deux mètres et de pannes recouvertes d'une tôle pliée.

USAGE

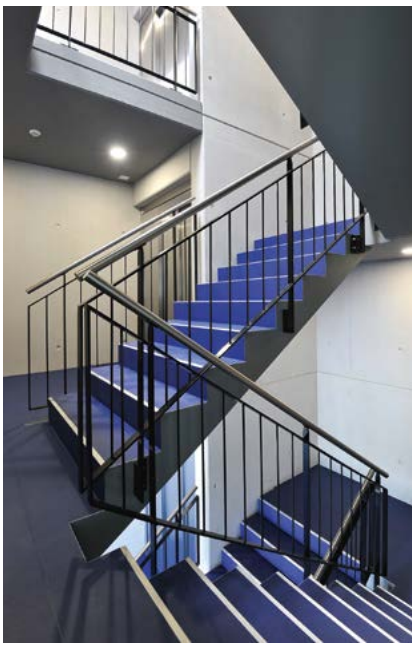
Les sols du bâtiment administratif sont en résine bleue. Pour l'appartement de fonction, le choix s'est porté sur du carrelage et du parquet, tandis que le carnotzet d'entreprise est entièrement revêtu de bois.

A l'opposé, la cafétéria du rez aux couleurs claires est baignée de lumière naturelle. La production de chaleur est assurée par un chauffage au gaz. Le bâtiment administratif est équipé d'un chauffage au sol au rez et de dalles actives aux 1er et 2e étages, histoire de pouvoir rafraîchir durant la belle saison. Le chauffage des halles est opéré grâce à un système à air chaud via un monobloc de ventilation.

PARTICULARITÉS

Le démarrage du chantier n'a pas manqué d'intriguer le voisinage. La raison? L'édification du mur en béton de cent vingt mètres de long séparant les deux halles de stockage.

Ce mur posé au milieu de nulle part a nécessité plusieurs étapes de coffrage de 9,8 mètres de large sur quinze mètres de hauteur. Une première pour l'entreprise Grisoni-Zaugg SA.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	20 300 m²
Surface brute de plancher	:	8 213 m²
Emprise au rez	:	5 909 m²
Volume SIA	:	78 350 m³
Nombre d'appartement	:	1
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Places de parc extérieures	:	70

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie
Génie civil
GRISONI-ZAUGG SA
1630 Bulle

Etanchéité
G. DENTAN - SIFFERT SA
1762 Givisiez

Isolation technique
ISSA SA
1630 Bulle

Installations électriques
ÉTABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA - ETF
1630 Bulle

Menuiserie
MINNIG SA
1630 Bulle

Constructions métalliques
R. MORAND ET FILS SA
1667 Enney

Sécurité des bâtiments
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Sécurité incendie
D.E.S. SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Sécurité incendie
TYCO INTEGRATED FIRE & SECURITY (SUISSE) SA
1028 Préverenges

CVS
POLYFORCE SA
1630 Bulle

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Carrelages
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Sols sans joint
FAMAFLOR SA
1782 Belfaux

Parquets - Moquettes
MULTISOLS SCHORNOZ SÀRL
1630 Bulle

Plâtrerie
GEORGES SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Portes sectionnelles
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Cuisines
CENTRE RIESEN GRUYÈRE SA
1630 Bulle

Cloisons WC
BÜWA SA
1031 Mex

Nettoyage
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin octobre 2017
3204 / PT - Photos: Rainer Sohlbank / MG