

# LANCY - VENTURI A GENÈVE

OUVRAGE GE-63

2008 - 2009

1201 GENEVE

## TRANSFORMATION

**Maître de l'ouvrage**  
SI Venturi

**Architectes**  
Favre & Guth SA  
Route des Acacias 25  
1227 Les Acacias  
info@favre-guth.ch

**Collaborateur :**  
M. Philippe Tagliabue

**Ingénieurs civils**  
**Entreprise générale**  
Pillet SA  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex  
info@pilletsa.ch

Photos: Charliés Robert



### SITUATION

L'ouvrage se situe dans un secteur qui subit les nuisances de la route du Pont Buton. De ce fait, la construction était initialement dévolue à devenir un immeuble de bureaux. Grâce au dispositif de protection que constituent les loggias, il a été possible d'en faire un bâtiment d'habitation.

L'obligation de proposer à la vente des logements répondant aux besoins prépondérants de la population. Le programme d'appartements de 4 et 5 pièces répond à cette demande. En surface et en gabarit, le bâtiment reprend ce qui était prévu au plan localisé de quartier, en continuité de la barre d'immeubles existante.

### CONCEPT

S'agissant d'un immeuble en zone de développement péri-urbain, le maître de l'Ouvrage avait

Au vu de la morphologie et du programme, il était nécessaire de distribuer trois appartements par étage. La bonne orientation de l'immeuble et ses trois façades le permettaient.

Etanchéité, ferblanterie  
Lignes de vie  
**G. DENTAN GENEVE SA**  
Rue Eugène-Marziano 37  
1227 LES ACACIAS  
Tél. 022 304 17 00  
www.dentan.ch

Fenêtres, menuiserie synthétique  
**POLY-FENETRES SARL**  
Case Postale 130  
1870 MONTHEY 1  
Tél. 024 471 99 60  
www.polyfenetres.ch

Stores, protections solaires  
**SCHENKER STORES SA**  
Chemin de la Marbrerie 3  
1227 CAROUGE  
Tél. 022 301 25 35  
www.storen.ch

Serrurerie  
**SERRURERIE 2000 SA**  
Route de Compois 12  
1252 MEINIER  
Tél. 022 722 02 90  
info@serrurerie2000.ch





Le rez-de-chaussée commercial a été mis en retrait pour signifier la différence de fonction. Les loggias de chaque appartement constituent une efficace mesure de protection contre le bruit de la route à forte circulation. Les aménagements extérieurs s'inscrivent dans la continuité des aménagements existants des autres immeubles du bloc.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'818 m<sup>2</sup>  
Volumes SIA 416: Bâtiment : 7'694 m<sup>3</sup>/SIA - Garages : 2'097 m<sup>3</sup>/SIA  
Coût total : CHF. 10'730'000.-  
Coût SIA (CFC 2): CHF. 550.-/m<sup>3</sup>

