

LANCY - VENTURI A GENÈVE

OUVRAGE GE-63

2008 - 2009

1201 GENEVE

TRANSFORMATION

Maitre de l'ouvrage

SI Venturi

Architectes

Favre & Guth SA
Route des Acacias 25
1227 Les Acacias
info@favre-guth.ch

Collaborateur :

M. Philippe Tagliabue

Ingénieurs civils

Entreprise générale

Pillet SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex
info@pilletsa.ch

Photos: Charliés Robert



SITUATION

L'ouvrage se situe dans un secteur qui subit les nuisances de la route du Pont Buton. De ce fait, la construction était initialement dévolue à devenir un immeuble de bureaux. Grâce au dispositif de protection que constituent les loggias, il a été possible d'en faire un bâtiment d'habitation.

L'obligation de proposer à la vente des logements répondant aux besoins prépondérants de la population. Le programme d'appartements de 4 et 5 pièces répond à cette demande. En surface et en gabarit, le bâtiment reprend ce qui était prévu au plan localisé de quartier, en continuité de la barre d'immeubles existante.

CONCEPT

S'agissant d'un immeuble en zone de développement péri-urbain, le maître de l'Ouvrage avait

Au vu de la morphologie et du programme, il était nécessaire de distribuer trois appartements par étage. La bonne orientation de l'immeuble et ses trois façades le permettaient.

Etanchéité, ferblanterie
Lignes de vie
G. DENTAN GENEVE SA
Rue Eugène-Marziano 37
1227 LES ACACIAS
Tél. 022 304 17 00
www.dentan.ch

Fenêtres, menuiserie synthétique
POLY-FENETRES SARL
Case Postale 130
1870 MONTHEY 1
Tél. 024 471 99 60
www.polyfenetres.ch

Stores, protections solaires
SCHENKER STORES SA
Chemin de la Marbrerie 3
1227 CAROUGE
Tél. 022 301 25 35
www.storen.ch

Serrurerie
SERRURERIE 2000 SA
Route de Compois 12
1252 MEINIER
Tél. 022 722 02 90
info@serrurerie2000.ch





Le rez-de-chaussée commercial a été mis en retrait pour signifier la différence de fonction. Les loggias de chaque appartement constituent une efficace mesure de protection contre le bruit de la route à forte circulation. Les aménagements extérieurs s'inscrivent dans la continuité des aménagements existants des autres immeubles du bloc.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'818 m²
Volumes SIA 416: Bâtiment : 7'694 m³/SIA - Garages : 2'097 m³/SIA
Coût total : CHF. 10'730'000.-
Coût SIA (CFC 2): CHF. 550.-/m³

