

# "RÉSIDENCE DU SOLEIL" ECOHOUSE À LE MONT-PÈLERIN

Réalisation : 2010

1801 Le Mont-Pèlerin

## Nouvelle construction

### Entreprise générale

www.technique.ch  
Oches du Mur 15  
1023 Crissier

### Architecte

Marc Zolliker  
Chemin de la Coudrette 35  
1012 Lausanne  
zolliker.arch@worldcom.ch

### Ingénieurs civils

Kälin & Cuérel SA  
Bureau d'ingénieurs  
Rue des Fontenailles 21  
1007 Lausanne  
www.kalin-cuerel.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

La « Résidence du Soleil » située au cœur de la région lémanique, au Mont-Pèlerin, se trouve dans un environnement calme et verdoyant. Parfaitement intégré au terrain et orienté plein sud, tout l'immeuble profite d'un ensoleillement optimal et offre des balcons et jardins/terrasses avec vue spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes. Une petite forêt privée à usage communautaire de 1'500 m<sup>2</sup> jouxte la partie ouest de la propriété.

### PROGRAMME

Les appartements proposent des aménagements intérieurs spacieux, modernes et ergonomiques. Toutes les pièces sont très lumineuses, les séjours ouverts sur une incroyable vue et les cuisines, équipées d'appareils économiques de classe A, sont réalisées en bois massif. Un soin particulier a été porté sur l'utilisation de matériaux de constructions écologiques : Les isolants, les plâtres et les crépis sont naturels - du bois FSC a été utilisé pour les façades, les fenêtres et les parquets - les peintures et vernis écologiques sont sans solvants chimiques (label « Natureplus »). Tous les appartements, allant de 4,5 à 5,5 pièces, ont été vendus sur plan avec choix des finitions intérieures pour l'acquéreur.

Maçonnerie, béton armé  
**SULMONI ROMONT SA**  
Route de la Parqueterie 11  
1680 Romont  
T. 026 651 96 10

Installations électriques  
**FORCE E, YVES CHEVALLAZ**  
Rue du Château 4  
1814 La Tour-de-Peilz  
T. 021 944 19 97  
www.force-e.ch

Panneaux solaires thermiques,  
boiler  
**MC TOITURE SARL**  
Energie Solaire  
Chemin de Praz-Devant 10  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
T. 021 731 71 51  
www.mctoiture.ch







## ENERGIE RENOUVELABLE

Pour cette construction de qualité supérieure, le concept architectural propose des lignes contemporaines et élégantes. Le bâtiment a été orienté plein sud afin de profiter d'un maximum d'apports solaires. Par ses volumes compacts, la construction bénéficie d'une bonne protection solaire estivale et d'une isolation thermique optimale (murs d'environ 35 cm d'épaisseur). Des panneaux solaires thermiques fournissent l'eau chaude, un chauffage d'appoint à granulé de bois a été installé et des panneaux solaires photovoltaïques produisent l'électricité nécessaire à l'ensemble des logements, le surplus étant revendu au réseau. Pour cet immeuble, les énergies renouvelables sont grandement représentées. Par ce choix constructif, le bâtiment est certifié Minergie-Eco®.



Aération contrôlée  
**ECO CONFORT SA**  
Z.I. Le Trési 6  
1028 Prévèrenges  
T. 021 802 45 91  
[www.eco-confort.ch](http://www.eco-confort.ch)

Charpente, portes et fenêtres  
**EMONET SA**  
Chemin des Erables 49  
1617 Tatroz  
T. 021 947 42 37  
[www.emonetsa.ch](http://www.emonetsa.ch)

Chapes, isolations,  
étanchéité  
**B.K.G CHAPES SARL**  
Route de Villars-Vert 36  
1752 Villars-sur-Glâne  
M. 078 776 28 26  
[b.k.g@hotmail.com](mailto:b.k.g@hotmail.com)

Chauffage, chaudière à pellet  
**CHAUFFAGE SERVICE PLUS SARL**  
Grand-Rue 1 / CP 106  
1268 Begnins  
T. 022 366 24 13  
[www.chauffageserviceplus.ch](http://www.chauffageserviceplus.ch)

Stores à lamelles  
**LEMAN STORES SA**  
Z.I. Rio Gredon  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T. 021 943 48 00  
[www.lemanstores.ch](http://www.lemanstores.ch)

Isolation périphérique  
**PAULO MAGALHAES**  
Rue du Mont 5  
1023 Crissier  
T. 021 635 19 61  
M. 079 229 51 55

Paysagiste, horticulteur  
**YVES MARIDOR**  
Chemin du Paradis 2  
1807 Blonay  
T. 021 943 16 17

Agencement de cuisine  
**PLUM'ART SARL**  
Rue du Centre 8  
1377 Oulens  
T. 021 882 53 17  
[www.plum-art.ch](http://www.plum-art.ch)

Nettoyage du bâtiment  
**FN FEDELE NETTOYAGES SARL**  
Avenue du Simplon 3  
1020 Renens  
T. 021 635 55 03  
<http://fnsarl.pagesjaunes.ch>