"RÉSIDENCE DU SOLEIL" ECOHOUSE À LE MONT-PÈLERIN

Ouvrage : VD -448

Réalisation : 2010

1801 Le Mont-Pèlerin

Nouvelle construction

Entreprise générale
www.technique.ch
Oches du Mur 15
1023 Crissier

Architecte
Marc Zolliker
Chemin de la Coudrette 35
1012 Lausanne
zolliker.arch@worldcom.ch

Ingénieurs civils
Kälin & Cuérel SA
Bureau d'ingénieurs
Rue des Fontenailles 21
1007 Lausanne
www.kalin-cuerel.ch

Photos: Jacqueline Mingard

SITUATION

La « Résidence du Soleil » située au coeur de la région lémanique, au Mont-Pèlerin, se trouve dans un environnement calme et verdoyant. Parfaitement intégré au terrain et orienté plein sud, tout l'immeuble profite d'un ensoleillement optimal et offre des balcons et jardins/terrasses avec vue spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes. Une petite forêt privée à usage communautaire de 1'500 m^2 jouxte la partie ouest de la propriété.

PROGRAMME

Les appartements proposent des aménagements intérieurs spacieux, modernes et ergonomiques. Toutes les pièces sont très lumineuses, les séjours ouverts sur une incroyable vue et les cuisines, équipées d'appareils économiques de classe A, sont réalisées en bois massif. Un soin particulier a été porté sur l'utilisation de matériaux de constructions écologiques : Les isolants, les plâtres et les crépis sont naturels - du bois FSC a été utilisé pour les façades, les fenêtres et les parquets - les peintures et vernis écologiques sont sans solvants chimiques (label « Natureplus »). Tous les appartements, allant de 4,5 à 5,5 pièces, ont été vendus sur plan avec choix des finitions intérieures pour l'acquéreur.

Maçonnerie, béton armé
SULMONI ROMONT SA
Route de la Parqueterie 11
1680 Romont
T. 026 651 96 10

Installations électriques
FORCE E, YVES CHEVALLAZ
Rue du Château 4
1814 La Tour-de-Peilz
T. 021 944 19 97
www.force-e.ch

Panneaux solaires thermiques, boiler
MC TOITURE SARL
Energie Solaire
Chemin de Praz-Devant 10
1032 Romanel-sur-Lausanne
T. 021 731 71 51
www.mctoiture.ch

©Architecte.ch

ENERGIE RENOUVELABLE

Pour cette construction de qualité supérieure, le concept architectural propose des lignes contemporaines et élégantes. Le bâtiment a été orienté plein sud afin de profiter d'un maximum d'apports solaires. Par ses volumes compacts, la construction bénéficie d'une bonne protection solaire estivale et d'une isolation thermique optimale (murs d'environ 35 cm d'épaisseur). Des panneaux solaires thermiques fournissent l'eau chaude, un chauffage d'appoint à granulé de bois a été installé et des panneaux solaires photovoltaïques produisent l'électricité nécessaire à l'ensemble des logements, le surplus étant revendu au réseau. Pour cet immeuble, les énergies renouvelables sont grandement représentées. Par ce choix constructif, le bâtiment est certifié Minergie-Eco®.

Aération contrôlée
ECO CONFORT SA
Z.I. Le Trési 6
1028 Préverenges
T. 021 802 45 91
www.eco-confort.ch

Charpente, portes et fenêtres
EMONET SA
Chemin des Erables 49
1617 Tatroz
T. 021 947 42 37
www.emonetsa.ch

Chapes, isolations, étanchéité
B.K.G CHAPES SARL
Route de Villars-Vert 36
1752 Villars-sur-Glâne
M. 078 776 28 26
b.k.g@hotmail.com

Chauffage, chaudière à pellet
CHAUFFAGE SERVICE PLUS SARL
Grand-Rue 1 / CP 106
1268 Begnins
T. 022 366 24 13
www.chauffageserviceplus.ch

Stores à lamelles
LEMAN STORES SA
Z.I. Rio Gredon
1806 St-Légier-La Chiésaz
T. 021 943 48 00
www.lemanstores.ch

Isolation périphérique
PAULO MAGALHAES
Rue du Mont 5
1023 Crissier
T. 021 635 19 61
M. 079 229 51 55

Paysagiste, horticulteur
YVES MARIDOR
Chemin du Paradis 2
1807 Blonay
T. 021 943 16 17

Agencement de cuisine
PLUM'ART SARL
Rue du Centre 8
1377 Oulens
T. 021 882 53 17
www.plum-art.ch

Nettoyage du bâtiment
FN FEDELE NETTOYAGES SARL
Avenue du Simplon 3
1020 Renens
T. 021 635 55 03
http://fnsarl.pagesjaunes.ch

©Architecture.ch

© P. Guillemin 2011