



UN DEPARTEMENT DE KARL STEINER SA

CRÈCHE DE SATIGNY

ROUTE D'AIRE-LA-VILLE 213

SATIGNY - GE

Maître de l'ouvrage
Commune de Satigny
Rampe de Chouilly
1242 Satigny

Entreprise totale
Unirenova
un département
de Karl Steiner SA
Rue de Lyon 87
1201 Genève

Architectes
Imagina architecture SA
Gare-des-Eaux-Vives 24
1208 Genève

Ingénieurs civils
Perreten et Milleret SA
Rue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

Bureaux techniques
Electricité :
Bureau d'études techniques
P. Reichenbach
Rue Michel-Simon 7
1205 Genève
Chauffage :
Putallaz Sàrl
Rue de Vermont 9A
1202 Genève

Coordonnées
Route d'Aire-la-Ville 213
1242 Satigny

Conception 2007

Réalisation 2008



SITUATION - PROGRAMME

Rôle majeur laissé aux exploitants pour définir le programme. Face à l'EMS de la commune, le bâtiment de 13'200 m³ SIA prend place au centre du village. La restauration et adaptation pour permettre son exploitation selon les critères appliqués aujourd'hui pour les crèches, résulte d'une large maturation qui a finalement conduit les autorités à organiser un concours d'entreprises totales, laissant par ailleurs aux exploitants le soin de définir leurs besoins, dans le cadre du budget accordé.

Le programme concerne une surface brute de planchers de 1'200 m² et définit des locaux spacieux et clairs, adaptés aux exigences de leurs fonctions, offrant de surcroît une excellente sécurité pour de très jeunes enfants. Le bâtiment se voit notamment doté d'un ascenseur et d'un escalier accolés aux volumes existants, offrant ainsi un accès direct aux quatre niveaux de l'immeuble, assurant par là même la sécurité en cas de sinistre.

Hormis les critères de base appliqués pour répondre aux normes qui régissent ce type d'établissement, une certaine souplesse d'adaptation a été requise de la part des constructeurs, confrontés aux aléas d'un chantier de transformation.

PROJET

Adaptations techniques majeures. Voulu en adéquation avec les désirs exprimés par les responsables de l'exploitation, la réalisation s'est développée grâce à un esprit de concertation entretenu en permanence.

Cette volonté a permis de faire face aux surprises dues aux travaux de transformation et de répondre du mieux possible aux choix effectués, tout en restant dans les limites du crédit initial.

D'importantes adaptations concernent les techniques du bâtiment. Parmi les modernisations, en électricité, on a installé un système bus EIB, et dans le domaine des installations sanitaires, la conception est adaptée aux besoins de la petite enfance, notamment avec une régulation d'eau chaude centralisée.

Le chauffage est produit à partir d'une chaudière à pellets de bois et l'ensemble de la construction bénéficie d'un système de ventilation standard.

Photos

Le bâtiment restauré répond à la fois aux normes de sécurité et aux exigences de ses fonctions, tout en offrant un cadre de vie agréable, adapté à la petite enfance.





CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Surface brute de plancher : | 1'200 m ² |
| Emprise au rez : | 300 m ² |
| Volume SIA : | 13'200 m ³ |
| Nombre de niveaux : | 4 |

Les sols sont adaptés à l'exploitation: agréables à utiliser et entretenir, ils sont revêtus de Marmoléum ou de carrelage, suivant la destination des locaux.

Les galandages, réalisés en élément de plâtre cartonné double peau, garantissent une bonne isolation phonique, tandis que les faux-plafonds choisis sont en fibres acoustiques ou en métal.

A l'extérieur, une terrasse est créée: recouverte de tartan, elle assure une bonne réponse aux exigences fonctionnelles.

