DOMAINE "LES HAUTS DE COPPET"

COPPET - VD

Maître de l'ouvrage
Suisse Promotion
1211 Genève 27

Entreprise générale
Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Chefs de projet :
Patrick Savoy
Crispino Buccino

Architectes
Atelier d'architecture
J.-L. et D. Ardin
Rue Jacques-Dalphin 14
1227 Carouge

Collaborateur :
Alain Zufferey

Ingénieurs civils
Sabti Sàrl
Route de St-Cergue 4
1295 Mies

Bureaux techniques
Electricité :
Richard Louis Ingénieurs Conseils SA
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

Chauffage - Ventilation :
F&P Fazan-Pittet SA
Chemin de la Tour-Grise 6
1007 Lausanne

Coordonnées
Chemin de la Prairie 2-8
1296 Coppet

Conception 2002

Réalisation 2004

Situation - Programme

Architecture alliant les exigences communales aux touches plus contemporaines. Situé dans le haut du Village, à quelques centaines de mètres du célèbre château, le domaine "Les Hauts de Coppet" s'étend entre lac et Jura sur une parcelle de 15'000m2. Le projet a été développé sur la base d'un plan de quartier définissant l'implantation des immeubles, leur volumétrie et le tracé des cheminements véhicules et piétons.
La commune de Coppet, par le biais de ce plan de quartier, souhaitait donner aux bâtiments un caractère villageois, autant par le traitement de leur volumétrie que par leur architecture.

Le programme offre 32 appartements, répartis dans les quatre immeubles, destinés à la vente en PPE.

Le bureau d'architectes a étudié une typologie de base permettant de créer un maximum de variation en taille et en type d'appartements. Le concept propose ainsi un mixte de surfaces simplex, duplex et triplex variant de 104 à 208 m2. Une majorité de logements disposent d'un double accès au travers de leur jardin privatif ou par la coursive commune ouverte, pourvue d'un escalier et d'un ascenseur.

Cette multiplication des possibilités de parcours, alliée a un traitement architectural adapté a permis de conférer à l'ensemble un caractère à la fois villageois et contemporain. Un parking souterrain offre aux habitants deux places privatives en boxes fermés par appartement, dégageant ainsi les espaces extérieures destinés à la collectivité et réservant de nombreuses places aux visiteurs.
Les immeubles sont entourés d'importantes surfaces végétales bien arborisées qui, alliées à la vue sur le Léman et le Jura, offrent aux habitants un cadre de vie exceptionnel.

Photos

Gabarits limités et dispositif d'ensemble homogène privilégient l'intégration au site.

©Architectes.ch

Caractéristiques

Surface terrain	:	**15'150m2**
Surface brute de planchers	:	**4'600m2**
Emprise au rez	:	**1'668m2**
Volume SIA	:	**26'000m3**
Nombre d'appartements	:	**32**
Abri PC	:	**89 pl.**
Parking	:	**63** boxes **12** pl. extérieures

Projet

Des logement de standing aux surfaces variées. La construction fait appel à des solutions classiques, répondant aux exigences de qualité requises pour la vente en PPE.

Une structure périphérique porteuse a été adoptée, permettant une grande souplesse d'adaptation des espaces intérieurs, par le déplacement de cloisons voire même des salles d'eau et cuisines. Les appartements sont ainsi personnalisés, au gré des preneurs, tout en bénéficiant des conseils de l'architecte.

Les façades, définies par le plan de quartier, sont animées par une partie centrale en décrochement, complétée de deux ailes et pignons, rythmés de fenêtres et de loggias ouvertes.

Le tout est réalisé dans une atmosphère conviviale alliant harmonieusement les espaces communs ouverts et les besoins de privacité d'appartements vendus en PPE.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	**PIASIO JEAN SA** 1023 Crissier	Chapes	**LAIK Sàrl** 1808 Les Monts-de-Corsier
Charpente-bois	**SALLIN ROBERT & PASCAL SA** 1690 Villaz-St-Pierre	Plâtrerie - Peinture	**DUCA SA** 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Menuiseries extérieures Fenêtres	**NORBA SA** 1610 Oron-la-Ville	Portes parking	**NOVOPORTES** 1213 Onex
Chauffage	**ALVAZZI CHAUFFAGE SA** 1350 Orbe	Menuiseries intérieures Portes	**KONSTRUCTA CHK SA** 1227 Les Acacias
Ventilation	**ALVAZZI VENTILATION SA** 1350 Orbe	Revêtement de sols	**ABRU SA** 1007 Lausanne
Sanitaire	Consortium **P. DUBOUCHET SA** **A. SCHNEIDER SA** **TROGER SA** 1227 Carouge	Aménagements extérieurs	**MENETREY SA** 1034 Boussens

©architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl, 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 050530 - Pressoir 1681 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank