

# HABITATION FAMILIALE À PAYERNE

OUVRAGE VD-328

2006 - 2007

1530 PAYERNE

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Famille A. et S. Despond-Morandi

### Architectes

Conception :

Righetti Guy

G. Righetti architecture Sàrl

Sentier des Inuardes 3bis

1530 Payerne

Direction des Travaux :

François Falcone

Archipole Sàrl architecture et urbanisme

Rue de Lausanne 6

1530 Payerne

payerne@archipole.ch

### Bureaux techniques

Ingénieurs civils

Küng et associés SA

Rue des Granges 14

1530 Payerne

www.kung-sa.ch

Étude chauffage

BESM SA

Route des Moulins

1523 Granges-près-Marnand

Photos: Jacqueline Mingard



Routes d'accès et collecteurs

Maçonnerie et béton armé

**STÉPHANE MAURON SA**

Route de Lully 61, CP 794

1470 ESTAVAYER-LE-LAC

Tél. 026 663 99 99

office@smauron.ch

Briques Ambiotherm 36,5 REC

Tuiles plates "Antico"

**MORANDI FRÈRES SA**

CP 12

1562 CORCELLES-PRÈS-PAYERNE

Tél. 026 662 55 55

commercial@morandi.ch

Charpente, Couverture, Escaliers

Plafonds et Isolation

**VOLERY FRÈRES SA**

Sur la Combaz 226

1484 AUMONT, Tél. 026 665 15 57

Ferblanterie

**BLAISE JAN**

Route de Bitternaz 2

1562 CORCELLES-PRÈS-PAYERNE

Mob. 079 366 26 38

Fenêtres bois-métal

**QUILLET PASCAL**

Les Pièces 158

1565 MISSY, Tél. 026 667 21 02

Installations électriques, Paratonnerres

**DUBEY**

**COMMUNICATION-ÉLECTRICITÉ SA**

Route de Bussy, CP

1530 PAYERNE, Tél. 026 662 44 55

infos@dubey-electricite.ch

Portes de garage motorisées

**PORTES BRODARD SA**

Scherwyl

1634 LA ROCHE, Tél. 026 413 93 00

info@portes-brodard.ch

### SITUATION

Sur une parcelle arborisée de 8'105 m<sup>2</sup>, située aux abords immédiats de la ville de Payerne et propriété de Claude Morandi, une parcelle de 5'564 m<sup>2</sup> a été réservée pour construire la maison familiale de la famille A. et S. Despond-Morandi.

La maison a été implantée sur la partie haute de la propriété, au sud, en bordure du bosquet existant, ce qui a permis de mettre à profit la vue sur l'Eglise abbatiale et le Temple coté ouest. L'accès à la propriété se fait par un chemin d'accès privé depuis la route Payerne - Corcelles

### PROGRAMME ET CONCEPT

Le programme est celui d'une maison familiale proposant sept pièces réparties sur deux niveaux ainsi que deux garages. Pour l'extérieur, des solutions plutôt traditionnelles ont été retenues. Par exemple, la toiture à deux pans. Mais cette dernière est traitée de manière originale, avec des jeux de décrochements, qui allègent et différencient les volumes. A l'intérieur, les espaces sont vastes, traités sobrement et de manière contemporaine. Les esplanades situées au sud et à l'ouest de la maison ont été engazonnées et arborisées.





Le solde de la propriété est laissé en prairie. L'espace intérieur est conçu en Y soit trois branches à 120° articulées autour du noyau central sur lequel donne l'entrée principale. Cette solution, malgré les dimensions généreuses de l'habitation, permet d'éviter totalement corridors et couloirs. Le gros oeuvre est constitué d'un radier général, dalles en béton armé et briques de terre cuite Morandi Ambiotherm, de 36.5 cm pour les murs.



Les galandages sont également en briques de terre cuite, revêtues de plâtre. La charpente est en épicea et la couverture en tuiles plates. La source énergétique pour le chauffage est le gaz.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers:  
Volume SIA:

560 m<sup>2</sup>  
2'270 m<sup>3</sup>



Chauffage  
**E. NEY ET FILS SARL**  
La Croix de l'Ollion 3  
1530 PAYERNE, Tél. 026 660 36 03

Installations sanitaires  
**D. SAVARY SARL**  
Les Côtes  
1554 SÉDEILLES, Tél. 026 658 12 08

Construction métallique  
**MÉTAL-CONCEPT SA**  
Route d'Estavayer-le-Lac 15  
1489 MURIST, Tél. 026 665 00 15  
metal-concept@bluewin.ch

Serrurerie  
**CMA CONSTRUCTEURS MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA**  
Route Wilhelm-Kaiser 4  
1700 FRIBOURG, Tél. 026 424 54 40  
office@cma.ch

Pierre naturelle, Dallage  
**DÉCORVET MATHIAS**  
1523 GRANGES-PRÈS-MARNAND  
Mob. 079 418 00 93

Parquets  
**PARQUETERIE MARION J.-L.**  
Rue de Chaubelon 2  
1543 GRANDCOUR  
Tél. 026 667 20 02

Plâtrerie  
**LANER SA**  
Route de Belle-Croix 9  
1752 VILLARS-SUR-GLÂNE  
Tél. 026 401 12 92

Peinture et crépis intérieurs  
**DARI-COLOR SARL**  
Route de Mores 1B  
1530 PAYERNE, Tél. 026 660 79 79

Peinture  
**GLAUS SARL**  
Rue de la Roseraie 4  
1530 PAYERNE, Tél. 026 660 48 37

Cheminée de salon et fumisterie  
**ART-TISONS SA**  
Z.I. d'In Riaux 29  
1728 ROSSENS, Tél. 026 411 92 22  
info@art-tisons.ch

Agencement de cuisine  
**BLOECHLE FILS SA**  
Route de la Chapelle 3  
1470 ESTAVAYER-LE-LAC  
Tél. 026 663 99 00  
contact@bloechle.ch

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
Route de Lully 35  
1470 ESTAVAYER-LE-LAC  
Tél. 026 663 94 94  
info@lamelcolor.ch

Aménagements extérieurs  
**PARCS ET JARDINS R. KRATTINGER SA**  
Clos de l'Arche  
1745 LENTIGNY, Tél. 026 477 13 20  
parcs-et-jardins@bluewin.ch

Installations d'arrosage  
**PERROTTET & PILLER AG**  
Bleikeweg 2  
3178 BÖSINGEN  
Tél. 031 747 85 44  
office@perrottet-piller.ch