

# RÉSIDENCE "LES FONTAINES DES DENTS-DU-MIDI"

## PLACE DE LA FONTAINE 7, COLLOMBEY-LE-GRAND

Réalisation : 2010 - 2012

1868 Collombey-le-Grand

### Nouvelle construction

#### Maître d'ouvrage

Les Fontaines Immobilier SA  
Route des Brèches 90  
1893 Muraz (Collombey)

#### Architecte

Atelier d'architecture  
Biollay Jean-Maurice  
Chemin des Semilles 11A  
1870 Monthey  
biollayjm@bluewin.ch

#### Ingénieurs civils

Wiese Jérôme Sàrl  
1868 Collombey  
jerome.wiese@bluewin.ch

Pierre-Marie Fornage SA  
1873 Val-d'Illiez  
pierre.marie@fornage.ch

#### Ingénieurs CVS

Ecoeur Frères SA  
Rue Saint-Didier 41  
1868 Collombey  
info@ecoeur-freres.ch

#### Géomètre

Rey-Bellet Georges SA  
Avenue de la Gare 37B  
1870 Monthey  
info@grbsa.ch

Maçonnerie, béton armé,  
isolations extérieures crépies

**CARRAUX-MORET  
CONSTRUCTIONS SA**  
Route des Brèches 90  
1893 Muraz (Collombey)  
T. 024 472 70 80

Façades métalliques ventilées  
**AVANTHEY F. SA**  
Route de Larret 19  
1870 Monthey  
T. 024 471 41 04

Fenêtres, portes PVC-ALU  
**EGOKIEFER SA**  
Route du Pré du Bruit 11A  
1844 Villeneuve  
T. 021 967 08 00

Ferblanterie, couverture  
**SCHMID FREDERIC SA**  
Chemin des Fioux 9  
1893 Muraz (Collombey)  
T. 024 472 85 38

Étanchéité parking, terrasse  
**SUTECH TRAITEMENT DE SURFACE SA**  
Route du Simplon 14  
1902 Evionnaz  
T. 027 766 40 10

Stores à lamelles, toiles  
**GRIESSER SA**  
Avenue des Boveresses 54  
1010 Lausanne  
T. 0848 888 111



Photos : Xavier Flandre

#### SITUATION / PROGRAMME

L'immeuble "Les Fontaines des Dents-du-Midi" constitue la première étape d'un projet plus vaste qui vise à réaménager un quartier du "vieux village" de Collombey-le-Grand en y insufflant des éléments de modernité. Située à quelques minutes de Monthey et à un jet de pierre d'une sortie d'autoroute, la nouvelle construction s'est insérée dans une zone déjà construite. L'immeuble est édifié en contiguïté d'un ancien bâtiment provisoirement occupé par

un EMS. La nouvelle construction prend place sur une extension de ce dernier : abri PC et salle polyvalente. C'est sur cette galette qu'ont pris place les huit appartements de quatre pièces et demie vendus en PPE.

#### RÉALISATION

La nouvelle réalisation, résolument moderne, offre des logements en duplex, répartis sur trois niveaux: le niveau central fait donc l'objet d'une imbrication des appartements.





De haut standing, les logements, tous traversants, se singularisent tant par la qualité des matériaux que par les volumes disponibles. Les parties à vivre font toutes face aux Dents-du-Midi, dont la vue est garantie par l'inconstructibilité de la parcelle voisine. Chaque appartement est équipé d'un très grand living, de deux salles de bains et d'un WC indépendant. Les logements inférieurs disposent d'une terrasse de 95 m<sup>2</sup> et les logements supérieurs d'un large balcon de 22 m<sup>2</sup> protégé par des stores toiles verticaux à son extrémité.

Le bâtiment lui-même a fait l'objet d'un soin particulier : construit sur une base existante, il a fallu tout d'abord faire en sorte de répondre aux mesures antisismiques valaisannes. Puis faire preuve d'inventivité pour apporter une touche de modernité dans une zone plus "villageoise". Le bâtiment est équipé de deux cages d'accès

extérieures semi-ouvertes, munies chacune d'un ascenseur partiellement vitré. Les mesures d'isolation correspondent aux normes les plus récentes et recourent aux façades ventilées.

#### LE DÉFI

Le sous-sol -soit une partie de l'ancienne galette- abrite tous les services habituels d'un immeuble résidentiel. Huit boxes individuels et seize emplacements de parcage répondent aux besoins de mobilité.

Alimentée au gaz, la chaufferie diffuse la chaleur par le sol. Dans le suivi de cette première étape, deux nouveaux appartements équipés d'une entrée individuelle seront créés dans la galette de plain-pied. Enfin, dans une étape ultérieure, l'ancien bâtiment cèdera la place à un nouvel ensemble résidentiel.



Installations électriques  
**GUERIN & GUINNARD  
ELECTRICITE SA**  
Rue du Pavé 2  
1895 Vionnaz  
T. 024 481 24 04

Installations CVS  
**ECEOEUR FRERES SA**  
Rue Saint-Didier 41  
1868 Collombey  
T. 024 472 45 50

Agencement de cuisines  
**CREATIONS CUISINES MB SA**  
Chemin de Pré-Loup  
1868 Collombey  
T. 024 471 34 34

Ascenseurs  
**HENSELER H. AG**  
Erlistrasse 3  
6403 Küssnacht am Rigi  
T. 041 445 26 26

Plâtrerie, gypserie,  
peinture intérieure  
**GONTHIER & SIRIOT**  
Case postale 48  
1872 Troistorrents  
T. 024 477 10 09

Serrurerie  
**BOVARD EDOUARD SA**  
Route de Blonay 96  
1814 La Tour-de-Peilz  
T. 021 944 36 06

Portes intérieures en bois  
**BERRUT FRERES SA**  
Chemin de Pré-Loup  
1868 Collombey  
T. 024 477 13 26

Armoires murales intégrées  
**NORBA SA**  
Route de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville  
T. 021 908 00 30

Escaliers en bois  
**AVANTHAY ALAIN SARL**  
Chemin de Puys 6  
1873 Val-d'Illiez  
T. 024 477 20 45

Chapes, isolations  
**OBERSON XAVIER SARL**  
Rue Centrale 161  
3979 Grône  
T. 027 395 50 86

Carrelages, faïences  
**ARC-EN-CIEL  
CARRELAGES SARL**  
Case postale 486  
1870 Monthey  
T. 024 466 21 68

Revêtements de sol en bois  
**TAPIS JORDAN SA**  
Avenue du Simplon 100B  
1870 Monthey  
T. 024 471 39 07

Aménagements extérieurs  
**LATTION & VEILLARD SARL**  
Chemin des Vergers 33  
1895 Vionnaz  
T. 024 481 27 68

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'365 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1'410 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6'100 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux (sur 1 existant)	3
Nombre d'appartements (en duplex)	8
Surface terrasse rez sup.	350 m <sup>2</sup>
Place de parc extérieure	16
Garage privé extérieur	8