

RÉSIDENCES LES HELIADES A - B

RUE DE CLODEVIS 33-35, BRAMOIS

Réalisation : 2011 - 2012

1967 Bramois

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage et Architectes

J. Bitschnau et Fils Immobilier SA
Chemin Saint-Hubert 9
1950 Sion
info@bitschnau.ch

Ingénieurs civils

Réaltec Sàrl
Avenue de la Gare 9
1964 Conthey
info@realtec.ch

Terrassement

CHEVRIER NICOLAS
Rue de Pranoé 21b
1967 Bramois
T. 027 203 63 18

Maçonnerie

DENERIAZ SA
Route de Riddes 101
1950 Sion
T. 027 203 81 41

Pierres artificielles, ciment

IN-ALBON WLADIMIR ET FILS SA
Route du Téléphérique 38
3966 Chablais
T. 027 458 27 23

Menuiserie

DF CONSTRUCTIONS BOIS SA
Route du Foulon 14
3977 Granges
T. 027 458 52 12

Isolation périphérique, plâtrerie

MARCOLIVIER SA
Route de la Madeleine 1B
1966 Blignou (Ayent)
T. 027 398 12 77

Matériaux de construction

GETAZ ROMANG SA
Rue de la Dixence 33
1950 Sion
T. 027 345 36 90

Garages

GLOBATEC SARL
Chemin de Riant-Mont 9
1023 Crissier
T. 021 635 99 61

Portes de garage

ALFA PORTES DE GARAGE SARL
Route de la Piscine 10
1950 Sion
T. 027 321 32 07

Ferblanterie

MORAND JULIEN SA
Rue de la Cure 11
1967 Bramois
T. 027 203 45 62



Photos : Jacqueline Mingard

SITUATION

Les résidences "Les Héliades" bénéficient d'une situation privilégiée aux portes de Sion, capitale du Valais, dans le charmant village de Bramois, devenu commune de Sion en 1968. Au cœur d'un quartier résidentiel calme et achevé, à deux pas du cœur historique du village, l'implantation des deux immeubles garantit des appartements particulièrement lumineux en toutes saisons. Un vaste écrin de verdure et une vue dégagée sur le coteau, la vallée du Rhône et les Alpes.

PROGRAMME

Deux petits immeubles résidentiels abritent chacun 8 appartements: des grands logements traversants de 5½ pièces et 4½ pièces. Chaque logement, confortable et fonctionnel, offre des espaces généreux et lumineux pour une qualité de vie inégalée. Les terrasses au rez-de-chaussée sont ouvertes sur de très vastes pelouses. Les balcons-terrasses couverts à l'étage, dimensionnés de façon optimale permettent aux résidents de jouir du paysage et de l'ensoleillement à tout instant.



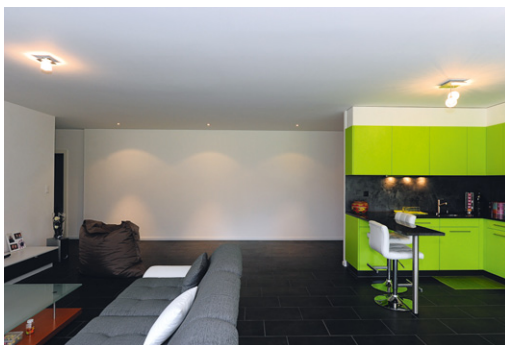
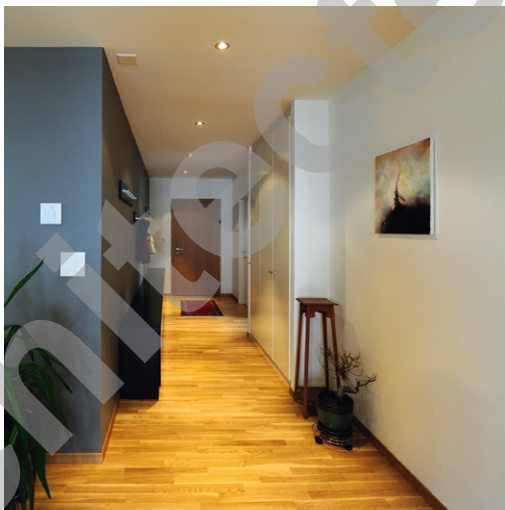


Les automobiles sont avantageusement garées dans des box individuels ainsi que sur des places extérieures en nombre suffisant.

CONSTRUCTION

La structure, réalisée en béton armé, satisfait aux normes parasismiques, phoniques et thermiques les plus récentes. Une isolation périphérique en façade, un verre cellulaire en toiture et des fenêtres PVC assurent un confort thermique parfait.

L'aménagement soigné des cuisines et salles d'eau garantit le bien-être des résidents.



Fenêtres
DELEZE FRERES SARL
 Route de la Drague 23
 1950 Sion
 T. 027 322 94 54

Stores
MICHEL STORES
 Route des Ronquoz 17
 1950 Sion
 T. 027 327 43 43

Installations électriques
FELLAY MARET & CIE SA
 Rue de Condémines 42
 1950 Sion
 T. 027 322 54 84

Installations chauffages, sanitaires
BINER & BITSCHNAU SA
 Chemin Saint-Hubert 9
 1950 Sion
 T. 027 322 40 80

Ventilation, climatisation
CLIMAVAL SA
 Chemin Saint-Hubert 15
 1950 Sion
 T. 027 322 70 92

Serrurerie
ZIMMERMANN & FILS
 Rue du Canal 4
 3979 Grône
 M. 079 507 54 59

Ascenseurs
SCHINDLER ASCENSEURS SA
 Avenue du Grand-Champsec 23
 1950 Sion
 T. 027 205 78 78

Chapes
CREA'CHAPES
 Route des Bains
 1890 St-Maurice
 T. 024 485 12 38

Carrelage
MAYOR PATRICE
 Chemin des Cerisiers 17
 1967 Bramois
 T. 027 203 14 82

Sols, parquets
SOLDECO SARL
 Halle com. du Chablé
 Route du Moulin 10
 3977 Granges
 T. 027 458 60 11

Peinture
BLANC & DUC SA
 Chemin des Collines 41
 1950 Sion
 T. 027 322 28 02

Agencements cuisines
UDRY CUISINES
 Rue de Lausanne 54
 1950 Sion
 T. 027 323 25 15

Aménagements extérieurs
DUMOULIN MICHEL & FILS
 Chemin de Pradzéré 54
 1965 Ormône (Savièse)
 T. 027 395 33 08

Nettoyages
SOS CLEAR MARIE GARCIA
 Rue de Loos 12
 3979 Grône
 M. 079 779 84 02

Design: Muriel Marty