SOGECOMA SA
ETUDE ET CONSTRUCTION GENERALE

FLAGSTONE RE

CENTRE ADMINISTRATIF

Martigny - VS

Maître de l'ouvrage
Flagstone Management SA
Rue du Léman 18a
1920 Martigny

Représentant du Maître d'ouvrage:
YOCA concept SA
Chemin de la Barme 21
1868 Collombey

Entreprise générale
Sogecoma SA
Rue du Levant 29
1920 Martigny

Architectes
Debons Architecture SA
Rue du Levant 29
1920 Martigny

Ingénieurs civils
Alpatec SA
Rue du Léman 6
1920 Martigny

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
Michellod-Clausen SA
Avenue de la Gare 56
1920 Martigny

Sanitaire:
Bestazzoni Umberto
Rue du Châble-Bet 36
1920 Martigny

Electricité:
Emeltec Sàrl
Rue du Rhône 5
1920 Martigny

Coordonnées
Rue du Léman 18 a+b
1920 Martigny

Conception	2009
Réalisation	2010 - 2012

SITUATION / PROGRAMME

Affectation administrative et conservation du chalet d'origine. La parcelle de 3'195 m², occupée depuis 1912 par un chalet en madriers, prend place à l'entrée de la Ville de Martigny.

Le Maître de l'ouvrage désirant y construire son centre administratif en conservant le vieux chalet, un programme mixte définit les interventions planifiées à cet effet, soit rénovation de la construction existante en conservant son aspect extérieur et son caractère original et construction de volumes neufs qui s'affirment comme tels.

Avec un volume SIA de 25'892 m³, le projet entièrement dévolu à des surfaces administratives, dispose de 4'000 m² de surfaces brutes de planchers pour le secteur de bureaux.

Composée de trois volumes imbriqués, la réalisation s'étage sur cinq, six et sept niveaux, et comprend une liaison de deux étages avec le chalet existant qui comprend trois niveaux. L'ensemble bénéficie de deux sous-sols qui abritent notamment 90 places de parc, 20 autres places étant aménagées à l'extérieur.

PROJET

Trois volumes imbriqués et combinés entre eux. Conformément aux définitions du programme, le chalet garde son aspect original après rénovation de la toiture et traitement des façades par sablage. Ses espaces intérieurs sont par contre réaménagés, mêlant et juxtaposant des éléments contemporains avec les parties d'origine.

Le bâtiment nouvellement réalisé présente trois hexagones juxtaposés et imbriqués les uns dans les autres, rappelant ainsi le logo de la Société qui se trouve matérialisé sous la forme d'un hexagone vert. Construits autour d'un noyau central en béton armé, les deux hexagones latéraux assurent la rigidité structurelle et permettent d'installer de façon centralisée les distributions techniques dans l'ensemble du bâtiment. Ce dispositif se complète d'une enveloppe en double mur, avec enduit extérieur lisse et pour les parties vitrées, d'un système de façades poteaux-traverses sans profils visibles de l'extérieur, doté de verres triples, offrant ainsi un haut degré d'isolation thermique et phonique. A l'intérieur, des planchers techniques permettent la distribution souple des énergies et leur adaptation simple dans le temps, à partir des colonnes verticales accessibles en tout temps.

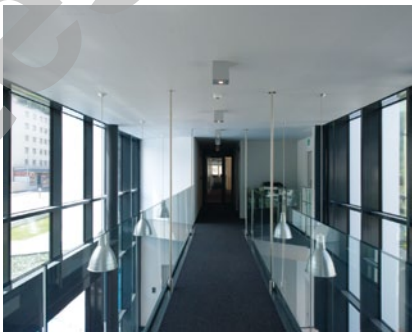
©Architectes.ch

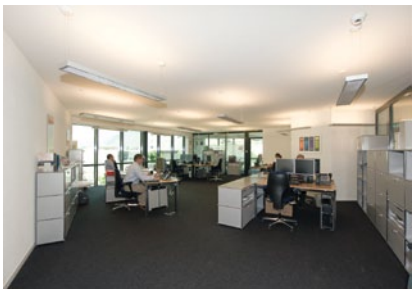
Chauffage, ventilation et climatisation s'effectuent dans les zones de bureaux au moyen d'éjecto-convecteurs situés devant les fenêtres et intégrés dans la hauteur du plancher technique pour assurer le confort d'usage recherché.

Les finitions intérieures répondent aux modes d'exécutions standard pour ce type de locaux: moquettes sur planchers techniques, murs et plafond enduits. Les cages d'escaliers laissent le béton apparent, combiné avec de la pierre naturelle, le garage souterrain étant exécuté en béton brut.

Photos

Juxtaposition étonnante de deux modes de construction et de deux époques: l'image du projet s'appuie sur des contrastes forts.





entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
CHEVRIER Nicolas
1967 Bramois

Travaux de maçonnerie
CONFORTI SA
1920 Martigny

Construction en bois charpente
JORIS Maurice SA
1937 Orsières

Etanchéité - Couverture
BORNET Frères SA
1950 Sion

Couverture du chalet
STAUB & Fils SA
1926 Fully

Fourniture de verres
GLAS TRÖSCH AG
4922 Bützberg

Lustrerie
RÉGENT appareils d'éclairage SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tableaux électriques
FAUCHÈRE tableaux électriques SA
1950 Sion

Installations électriques
EGLIN SA
1920 Martigny

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
BESTAZZONI SA
1920 Martigny

Portes automatiques de garage
ACOMA Andenmatten SA
3966 Chalais

Isolation coupe-feu
LOUREJOINTS
3968 Veyras

Groupe de secours
OFATEC SA
1093 La Conversion

Serrurerie
RABOUD SA
1920 Martigny

Ascenseurs - Monte-charges
OTIS SA
1994 Aproz

Chapes
CRÉA'CHAPES
1890 St-Maurice

Carrelage - Revêtement de parois en céramique
FREHNER et Fils SA
1920 Martigny

Revêtement de sols en moquette
VOUTAZ Claude SA
1920 Martigny

Plâtrerie - Peinture
BCGyps Sàrl
1920 Martigny

Menuiserie - portes intérieures en bois
DUAY Sàrl
1920 Martigny

Faux-planchers techniques
DANIEL FOURNIER Agencement SA
1023 Crissier

Sablage et imprégnation du chalet
WORTEX Sàrl
1977 Icogne

Nettoyage du bâtiment
CLEANUP CF SA
1870 Monthey

Traçage de lignes parking
Dany PAYOT
1920 Martigny

Aménagements extérieurs enrobés
IMPLENIA Construction SA
1920 Martigny

Paysagiste
CONSTANTIN Jean-Claude
1920 Martigny

Asphalte coulé parking
AESCHLIMANN SA
4800 Zofingen

Sablage - Assainissements - Béton - Etanchéité
MÉGA SA Travaux Spéciaux
1907 Saxon

Piscines
PISCINES et ACCESSOIRES SA
1920 Martigny

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin juin 2012
PCL Renens 2409 / DT - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Jacqueline Mingard

©Architectes.ch