

#### Maître de l'ouvrage

Flagstone Management SA  
 Rue du Léman 18a  
 1920 Martigny

#### Représentant du Maître d'ouvrage:

YOCA concept SA  
 Chemin de la Barne 21  
 1868 Collombey

#### Entreprise générale

Sogecoma SA  
 Rue du Levant 29  
 1920 Martigny

#### Architectes

Debons Architecture SA  
 Rue du Levant 29  
 1920 Martigny

#### Ingénieurs civils

Alpatec SA  
 Rue du Léman 6  
 1920 Martigny

#### Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:  
 Michellod-Clausen SA  
 Avenue de la Gare 56  
 1920 Martigny

#### Sanitaire:

Bestazzoni Umberto  
 Rue du Châble-Bet 36  
 1920 Martigny

#### Electricité:

Emeltec Sàrl  
 Rue du Rhône 5  
 1920 Martigny

#### Coordonnées

Rue du Léman 18 a+b  
 1920 Martigny

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2012



## SITUATION / PROGRAMME

### Affectation administrative et conservation du chalet d'origine.

La parcelle de 3'195 m<sup>2</sup>, occupée depuis 1912 par un chalet en madriers, prend place à l'entrée de la Ville de Martigny.

Le Maître de l'ouvrage désirant y construire son centre administratif en conservant le vieux chalet, un programme mixte définit les interventions planifiées à cet effet, soit rénovation de la construction existante en conservant son aspect extérieur et son caractère original et construction de volumes neufs qui s'affirment comme tels.

Avec un volume SIA de 25'892 m<sup>3</sup>, le projet entièrement dévolu à des surfaces administratives, dispose de 4'000 m<sup>2</sup> de surfaces brutes de planchers pour le secteur de bureaux.

Composée de trois volumes imbriqués, la réalisation s'étage sur cinq, six et sept niveaux, et comprend une liaison de deux étages avec le chalet existant qui comprend trois niveaux. L'ensemble bénéficie de deux sous-sols qui abritent notamment 90 places de parc, 20 autres places étant aménagées à l'extérieur.

## PROJET

**Trois volumes imbriqués et combinés entre eux.** Conformément aux définitions du programme, le chalet garde son aspect original après rénovation de la toiture et traitement des façades par sablage. Ses espaces intérieurs sont par contre réaménagés, mêlant et juxtaposant des éléments contemporains avec les parties d'origine.

Le bâtiment nouvellement réalisé présente trois hexagones juxtaposés et imbriqués les uns dans les autres, rappelant ainsi le logo de la Société qui se trouve matérialisé sous la forme d'un hexagone vert. Construits autour d'un noyau central en béton armé, les deux hexagones latéraux assurent la rigidité structurelle et permettent d'installer de façon centralisée les distributions techniques dans l'ensemble du bâtiment. Ce dispositif se complète d'une enveloppe en double mur, avec enduit extérieur lisse et pour les parties vitrées, d'un système de façades poteaux-traverses sans profils visibles de l'extérieur, doté de verres triples, offrant ainsi un haut degré d'isolation thermique et phonique. A l'intérieur, des planchers techniques permettent la distribution souple des énergies et leur adaptation simple dans le temps, à partir des colonnes verticales accessibles en tout temps.





Chauffage, ventilation et climatisation s'effectuent dans les zones de bureaux au moyen d'éjecto-convecteurs situés devant les fenêtres et intégrés dans la hauteur du plancher technique pour assurer le confort d'usage recherché.

#### Photos

Juxtaposition étonnante de deux modes de construction et de deux époques: l'image du projet s'appuie sur des contrastes forts.

Les finitions intérieures répondent aux modes d'exécutions standard pour ce type de locaux: moquettes sur planchers techniques, murs et plafond enduits. Les cages d'escaliers laissent le béton apparent, combiné avec de la pierre naturelle, le garage souterrain étant exécuté en béton brut.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement*  
**CHEVRIER Nicolas**  
1967 Bramois

*Travaux de maçonnerie*  
**CONFORTI SA**  
1920 Martigny

*Construction en bois charpente*  
**JORIS Maurice SA**  
1937 Orsières

*Étanchéité - Couverture*  
**BORNET Frères SA**  
1950 Sion

*Couverture du chalet*  
**STAUB & Fils SA**  
1926 Fully

*Fourniture de verres*  
**GLAS TRÖSCH AG**  
4922 Bützberg

*Lustrerie*  
**RÉGENT appareils d'éclairage SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Tableaux électriques*  
**FAUCHÈRE tableaux électriques SA**  
1950 Sion

*Installations électriques*  
**EGLIN SA**  
1920 Martigny

*Chauffage - Ventilation - Sanitaire*  
**BESTAZZONI SA**  
1920 Martigny

*Portes automatiques de garage*  
**ACOMA Andenmatten SA**  
3966 Chalais

*Isolation coupe-feu*  
**LOUREJOINTS**  
3968 Veyras

*Groupe de secours*  
**OFATEC SA**  
1093 La Conversion

*Serrurerie*  
**RABOUD SA**  
1920 Martigny

*Ascenseurs - Monte-charges*  
**OTIS SA**  
1994 Aproz

*Chapes*  
**CRÉA'CHAPES**  
1890 St-Maurice

*Carrelage - Revêtement de parois en céramique*  
**FREHNER et Fils SA**  
1920 Martigny

*Revêtement de sols en moquette*  
**VOUTAZ Claude SA**  
1920 Martigny

*Plâtrerie - Peinture*  
**BCGyps Sàrl**  
1920 Martigny

*Menuiserie - portes intérieures en bois*  
**DUAY Sàrl**  
1920 Martigny

*Faux-planchers techniques*  
**DANIEL FOURNIER Agencement SA**  
1023 Crissier

*Sablage et imprégnation du chalet*  
**WORTEX Sàrl**  
1977 Icoigne

*Nettoyage du bâtiment*  
**CLEANUP CF SA**  
1870 Monthey

*Tracé de lignes parking*  
**Dany PAYOT**  
1920 Martigny

*Aménagements extérieurs enrobés*  
**IMPLENIA Construction SA**  
1920 Martigny

*Paysagiste*  
**CONSTANTIN Jean-Claude**  
1920 Martigny

*Asphalte coulé parking*  
**AESCHLIMANN SA**  
4800 Zofingen

*Sablage - Assainissements - Béton - Étanchéité*  
**MÉGA SA Travaux Spéciaux**  
1907 Saxon

*Piscines*  
**PISCINES et ACCESSOIRES SA**  
1920 Martigny