



# RÉSIDENCES BELLEVUE

RENENS - VD

## Maître de l'ouvrage et Entreprise générale

Tratex SA  
Rue de l'Industrie 63  
1030 Bussigny-près-Lausanne

## Architectes

A Carré SA  
Bureau d'Architecture  
et aménagement  
Rue de l'Industrie 63  
1030 Bussigny-près-Lausanne

## Collaborateurs :

Jean-Pascal Cuerel  
Sébastien Schnitzbauer  
Jean-Yves Moresve

## Ingénieurs civils

Apex Ingénieurs Civils SA  
Frédéric Chabod  
Route du Village 13  
1807 Blonay

## Géomètres

Biner et Nicole SA  
Avenue de Longemalle 24  
1020 Renens

## Coordonnées

Chemin de Jouxkens  
1020 Renens

Conception 2004

Réalisation 2004 - 2005



## Historique - Situation

**Tranquillité et habitat de qualité.** Situées aux portes de Lausanne dans un quartier calme de Renens, ces 18 villas mitoyennes avec garages individuels bénéficient de la proximité des transports en commun, commerces et autres équipements urbains.

Elles sont construites sur deux parcelles non attenantes, de part et d'autre du chemin de Jouxkens et se répartissent comme suit: cinq groupes de villas sur la parcelle Nord et 4 groupes de villas sur la parcelle Sud. Toutes les villas possèdent un jardin privatif et bénéficient de places de parc suffisantes. Elles offrent la jouissance d'un habitat individuel à prix raisonnable, dans un quartier résidentiel proche du centre de Lausanne et des grands axes routiers.

## Programme

**Habitat en PPE personnalisable.** Orientées au Sud-Ouest, les 18 villas mitoyennes s'inscrivent dans la même volumétrie.

Le plan est libre de tout porteur, offrant ainsi à chaque propriétaire la possibilité d'organiser les espaces selon ses besoins et de personnaliser sa villa à son gré. Afin de répondre aux contraintes du RPE, toutes les villas sont construites sur 3 niveaux habitables et sous-sol.

Mitoyenneté oblige, un soin tout particulier a été apporté à l'isolation phonique. Cette dernière est constituée de deux murs indépendants séparés par une couche d'isolation. Ainsi, la séparation entre les villas est totale, depuis le rez-de-chaussée jusqu'aux combles.

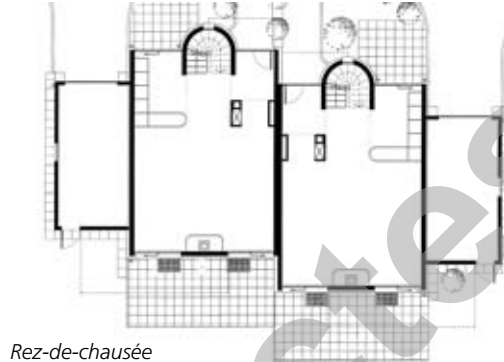
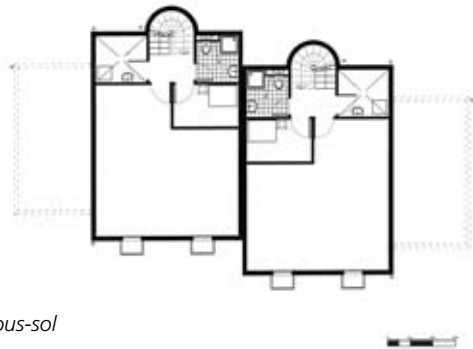
La surface au sol, qui est relativement faible, a conduit à proposer la mixité des affectations jour-nuit au niveau du 1er étage, au gré des différents utilisateurs. D'une manière générale, le rez est destiné aux espaces communs, les espaces privatifs étant situés à l'étage et sous les combles.

Chaque villa a la jouissance d'une spacieuse terrasse dallée ainsi que d'un jardin clos par une haie vive ou de lauriers. Ainsi, bien que sa structure foncière soit celle de la PPE, l'ensemble dégage un esprit d'intimité et d'individualité marquée.

## Photos

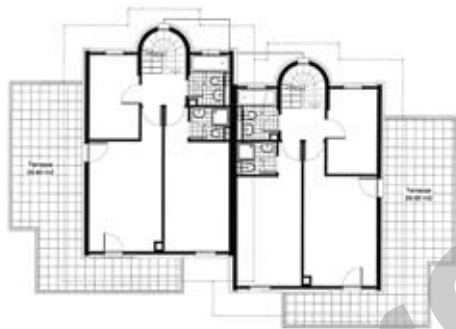
*Bonne lisibilité des espaces pour un habitat résidentiel harmonieux favorisant l'intimité familiale, tant au niveau des terrasses que des jardins privatifs entourés de haies vives ou de lauriers.*





Sous-sol

Rez-de-chaussée



1er étage

Combles

### Caractéristiques

Surface du terrain :

**4'408 m<sup>2</sup>** (parcelle Nord) + **3'097 m<sup>2</sup>**

Surfaces brutes

de plancher : **2'785 m<sup>2</sup>**

Volume SIA :

**10'800 m<sup>3</sup>**

Coût total :

**6'100'000**

Coût total m<sup>3</sup> SIA :

**480.-/m<sup>3</sup>** par villa  
et **260.-/m<sup>3</sup>** par garage

Nombre d'appartements :

**18**

Nombre de niveaux :

**3**

Nombre de niveaux souterrains :

**1**

Abri PC : **4** (2 sur la parcelle Nord  
+ 2 sur la parcelle Sud)

Places de parc

extérieures :

**34**

intérieures :

**18**

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>ORLLATI SA</b> 1025 Saint-Sulpice	Chauffage - Ventilation Sanitaire	<b>BARBEY CHAUFFAGE-SANITAIRE</b> 1053 Bretigny-sur-Morrens
Echafaudages	<b>ROTH ECHAFAUDAGES SA</b> 1302 Vufflens-la-Ville	Serrurerie	<b>COSMO SA</b> 1028 Préverenges
Maçonnerie - Béton armé	<b>BERTHOLET + MATHIS SA</b> 1012 Lausanne	Chapes et isolations	<b>G. CACCIAMANO</b> 1026 Echandens
Charpente sous-couverture	<b>BCR Sàrl</b> 1807 Blonay	Carrelages (pose)	<b>JOVIC DRAGO</b> 1844 Villeneuve
Escaliers	<b>KELLER TREPPENBAU AG</b> 1202 Genève	Parquet	<b>BOVET PARQUET Sàrl</b> 1321 Arnex/Orbe
Résine balcon	<b>SETIMAC SA</b> 1020 Renens	Isolation extérieure Plâtrerie - Peinture	<b>ALMEIDA GYPSERIE Sàrl</b> 1700 Fribourg
Ferblanterie - Couverture	<b>G. VIENNE SA</b> 1800 Vevey	Menuiserie intérieure (portes, armoires)	<b>MAROBAG ROMANDIE SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix
Menuiseries extérieures	<b>FENTEC Sàrl</b> 1800 Vevey 1	Cuisines	<b>CUISITEC SA</b> 1024 Ecublens
Contrevents et stores	<b>FAVOROL PAPAUX SA</b> 1023 Crissier	Nettoyage fin de chantier	<b>CLARITAS NETTOYAGES Sàrl</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
Electricité	<b>PHILSAM SA</b> 1026 Echandens	Paysagiste	<b>MENETREY SA</b> 1034 Boussens
Portes de garages	<b>COSMO SA</b> 1028 Préverenges		