



**Maître de l'ouvrage**  
Société Privée de Gérance

**Architecte**  
Atelier d'architecture  
Jacques Bugna et  
Florian Barro  
Route de Malagnou 28  
CP 11  
1211 Genève 17

Responsables :  
Michel Maurer (projet)  
Antonio Arminio (chantier)

**Ingénieur civil**  
Pillet SA  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex

**Géomètre** (terrain)  
Buffet - Boymond - Stouky  
Route des Acacias 18  
1227 Les Acacias

**Géomètre** (PPE)  
Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

**Coordonnées**  
Chemin des Champs-Gottreux 5-7  
1212 Grand-Lancy

**Conception** 1999 - 2001

**Réalisation** 2002 - 2003

Photos: Fabrice Piraud



## Situation - Programme

### Adéquation avec la demande du marché.

Le bâtiment s'érige sur une belle parcelle de géométrie régulière, à proximité d'un nant, dans un environnement très vert, dont le tissu construit reste de faible densité. Le terrain d'implantation de 4'294 m<sup>2</sup> fait partie d'un plan localisé de quartier adopté en 1991, revu à la fin de la décennie pour permettre une meilleure adéquation entre besoins réels du marché et exigences du règlement.

C'est ainsi qu'ont pu débuter, à la fin 2001, les travaux de démolition de la villa existante, en vue de construire

un immeuble de 18'900 m<sup>3</sup> SIA, développé sur six étages plus un rez-de-chaussée, entièrement dévolu au logement.

Le bâtiment comprend deux entrées desservant au total 32 appartements (4 de 3p., 10 de 5p., 10 de 6p. et 8 de 7p.) répartis selon un plan "miroir". Le tout comprend 178 pièces de taille généreuse.

Dans le programme de cette réalisation destinée à la vente en PPE se trouve également un garage souterrain de 38 places, situé hors de l'assiette principale du bâtiment.

### Photos

*Typologie claire et compréhension aisée du programme: les volumes érigés pour abriter les 32 appartements en PPE sont définis avec autant de rigueur que de sobriété et d'élégance.*





### Caractéristiques

Surface du terrain:	4'294 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	18'900 m <sup>3</sup>
Coût total:	11'650'000.-
Nombre de niveaux:	rez + 6
Nombre de niveaux souterrains:	1
Garage souterrain :	38 pl.

## Projet

**Impact visuel modéré.** Avec ses lignes épurées et claires, son dernier niveau surmonté d'une large casquette, l'immeuble donne le reflet de sa conception claire et systématique, représentative du courant architectural contemporain.

Cet effet est renforcé par l'adoption de matériaux d'excellente qualité et homogènes dans leurs natures. Murs crépis, verre et métal dominant. Ils définissent le caractère voulu pour ce bâtiment aux lignes horizontales affirmées, doté de façades ajourées selon une conception rigoureuse: l'ombre des embrasures s'oppose à la saillie des généreux balcons, tandis

que le dernier étage de couleur sombre, détourné par le large débordement de toiture, couronne la construction avec élégance tout en contribuant à en diminuer l'impact visuel.

Le socle, revêtu de noir absolu, équilibre cet effet et achève une composition d'excellente facture.

La distribution des espaces intérieurs permet d'exploiter au mieux les jours naturels et les vues dégagées, tout en respectant une conception qui départage avec clarté les zones de jour et les zones de nuit.

En pignon, une ligne de bow-windows anime le plan de façade. Les volumes ainsi gagnés permettent d'offrir un espace clair et appréciable dans les cuisines.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>ASTIÉ A. et Fils SA</b> 1228 Plan-les-Ouates	Sanitaire	<b>TROGER SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Maçonnerie - Béton armé	<b>JACQUET SA</b> 1207 Genève	Serrurerie, bow-windows et porte garage	<b>SERRURERIE CAROUGEOISE</b> 1227 Carouge
Pierre naturelle	<b>Harry BAERLOCHER SA</b> 1227 Les Acacias	Ascenseurs	<b>AS Ascenseurs SA</b> 1202 Genève
Préfabriqués	<b>PRELCO SA</b> 1214 Vernier	Chapes - Parquets	<b>BMS Mario BULFONI</b> 1205 Genève
Crépissage de façade	<b>BISANTI ET PINNA</b> 1226 Thônex	Carrelage et faiences	<b>Jean LANOIR SA</b> 1227 Les Acacias
Ferblanterie	<b>Pierre DUBOUCHET SA</b> 1227 Carouge	Plâtrerie - Peinture	<b>DSD Sàrl</b> 1208 Genève
Etanchéité	<b>DENTAN Etanchéité SA</b> 1226 Thônex	Papiers peints	<b>LACHENAL SA</b> 1201 Genève
Menuiseries extérieures	<b>BARRO &amp; Cie SA</b> 1227 Carouge	Menuiseries intérieures	<b>KONSTRUCTA SA</b> 1227 Les Acacias
Stores	<b>BAUMANN Hüppe SA</b> 1217 Meyrin	Armoires	<b>Bruno PIATTI SA</b> 1227 Carouge
Electricité	<b>EGG-TELSA SA</b> 1205 Genève	Agencement de cuisines	<b>TEK Cuisines SA</b> 1227 Les Acacias
Chauffage	<b>BALESTRA GALIOTTO TCC SA</b> 1227 Carouge	Nettoyage	<b>TOP-NET SA</b> 1227 Les Acacias13
Ventilation	<b>CLIMATECHNIC SA</b> 1217 Meyrin	Aménagements extérieurs	<b>BOCCARD Parcs et Jardins SA</b> 1236 Cartigny