

VILLAS 1 À 5 - PLANCHE À TROUPET

OUVRAGE 3TA - 16

2002 - 2006

1616 ATTALENS - FR

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architecte

Atelier d'architecture SàRL
François-Xavier Desarzens
Architecte EPFL / SIA
Fauvette 6
1110 Morges
desarzens.architecte@freesurf.ch

En association avec :

Peter Brunner
Architecte ETS / UTS
Recorbe 6
2000 Neuchâtel
mail@brunner-architecte.ch

**SITUATION - HISTORIQUE
DÉMARCHE**

Le nouveau quartier de Planche à Troupet se trouve à l'Est du centre du village d'Attalens. A terme, un ensemble de neuf villas seront construites, à la fois similaires et uniques, afin de créer une forte entité de quartier. Au centre de ces parcelles, une ancienne ferme et la chapelle du Chêne, deux «héritages» du XIXe siècle, sont implantées dans un poumon de verdure. Toute la difficulté du projet a consisté à préserver cet environnement bâti et végétal très sensible. A le laisser respirer, tout en y intégrant des constructions contemporaines.

photos: Alain Herzog, Lausanne



Villa 1 - Façade ouest avec terrasse et escalier monumental

L'originalité de la démarche du propriétaire foncier des parcelles a été de vouloir conserver cet environnement de qualité. Au lieu de vendre les parcelles librement, il a choisi de vendre chaque parcelle avec mandat d'architecte réservé. Ainsi, chaque acheteur a l'assurance d'être entouré de maisons similaires. Cette contrainte devient un argument de vente. Cette exigence de qualité devient une valeur ajoutée, une valorisation des parcelles.

La contrainte de respecter des budgets serrés afin de pouvoir vendre ce projet au plus grand nombre a été forte et a éliminé toute une série de détails coûteux : il a fallu aller à l'essentiel. Le langage architectural utilisé devait également rester accessible.

La ferme a opéré comme référent (toit à deux pans en ardoise, mur épais, bardage de bois à clin de la grange, ...). Le projet consiste en une reformulation de ces éléments en un discours contemporain. Autant de rapports, de liens sont créés dans une quête de sens, d'ordre, de silence, de bien-être et dans une volonté d'éviter l'éclectisme, le chaos, le casuel.



Espace référentiel de l'escalier ouvert en double hauteur



Villas 2 et 5 - Façades sud et ouest aux ouvertures généreuses



Villa 2 - Façades nord et ouest avec ouverture en double hauteur



Villa 4 - Vue générale sud et ouest

PROGRAMME des maisons à vivre

Chacune des villas a été l'occasion de questionner le mode d'habiter des Maîtres d'Ouvrage. Notre travail projectuel d'architecte permet d'épuiser les différentes solutions pour dégager une réponse synthétisant le contexte, les contraintes et les désirs spécifiques du Maître d'Ouvrage, à l'image d'un processus de sédimentation.

Chacune des villas est constituée de trois parties : un socle en béton apparent, un corps de bâtiment de deux niveaux complets en brique isolante dans l'épaisseur et un couronnement constitué d'une toiture à deux pans et de tympans en bois, clairement dissociés afin de rendre lisible chacune des parties. La grande dimension des éléments vitrés est un tremplin pour la lumière, rendant l'espace intérieur clair et lumineux même par mauvais temps et permettant de bénéficier d'un ensoleillement maximal en toute saison. Les ouvertures dans la partie crépie sont limitées à deux, voire exceptionnellement à trois par façade, créant une forte tension entre les grandes surfaces vitrées/les vides et les pleins. Par cette écriture, on désire questionner l'échelle humaine.

Une fois l'entrée franchie, un espace en double hauteur s'ouvre au regard. Ce vide comprenant l'escalier est l'espace référentiel emblématique de la maison. Par une construction spatiale dans les trois dimensions, chacun des espaces est en relation visuelle avec plusieurs autres, donnant une impression de grandeur. L'espace en est multiplié.



Colonne de lumière par la dalle de verre de la galerie

CONCEPT

Le concept est de construire des maisons uniques, parce qu'elles tiennent compte des désirs spécifiques du maître d'ouvrage, et similaires par le langage architectural qu'elles établissent entre elles. De l'unité sans uniformité, une continuité entre l'ancien et le nouveau. La valorisation d'un site en évitant l'éclectisme. Des villas qui ont du sens par rapport au tissu historique existant. Des maisons à vivre.

Chaque maison est modulable, selon les vœux du maître d'ouvrage: création d'un sous-sol, installation d'une pompe à chaleur, grand escalier entre la terrasse et le jardin, etc. Le choix des couleurs, des revêtements intérieurs des murs, sol et plafonds est libre. Les matériaux sont choisis selon le principe du développement durable.

En conclusion, nous citerons un extrait de l'article de Marie-Paule Angel paru dans le journal „La Gruyère“ le 8 juin 2006 : „L'architecture de ces maisons est pleine de références à l'art abstrait: simplicité, épurement des lignes, impressions d'une grande richesse entre la forme et le fond, opposition non conflictuelle des contrastes et des tensions, cohérence de l'ensemble des éléments bâtis. Tant et si bien que ces maisons, dans leur environnement, n'attirent pas spécialement l'œil. Elles se font discrètes, presque modestes dans le paysage, tout en affichant leur forte personnalité contemporaine.“



Plan de cuisine avec vue panoramique



Espace parents avec bain / jacuzzi

TERRASSEMENT - AMÉNAGEMENT

François Bossel
La Crettaz
1624 GRATTAVACHE
Tél. 026 918 58 83
f_bossel@bluewin.ch

MAÇONNERIE

Roger Giller SA
Case postale 27
1616 ATTALENS - Tél. 021 947 51 33
roger.giller@bluewin.ch

CHARPENTE - MENUISERIE

Bertrand Millasson
Ch. des Artisans
1616 ATTALENS - Tél. 021 947 33 51
b.millasson@bluewin.ch

FERBLANTERIE - COUVERTURE

Pascal Marilley
Rte de Montreux 20
1618 CHÂTEL-ST-DENIS
Tél.- Fax. 021 948 96 15

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Realec SA
Rue Basse-Ville 30
1616 ATTALENS - Tél. 021 947 45 56
realec_sa@bluewin.ch

CHAUFFAGE PAR POMPE À CHALEUR

Groupe E Connect SA
Rte de Chantemerle 1
1763 GRANGES-PACCOT
Tél. 026 429 29 29
info@geconnect.ch

INSTALLATIONS SANITAIRES

Patrice Sautaux
Au Village
1646 ECHARLENS
Tél. 026 915 26 32
patrice.sautaux@bluewin.ch

FENÊTRES

Groupe Favorol Papaux
Ch. du Clos-d'Illiens 10
1733 TREYVAUX - Tél. 026 414 95 00
info@groupefp.ch

CUISINE

Uldry & Cie SA
Rte du Village 36
1807 BLONAY - Tél. 021 943 23 38
uldrysa@bluewin.ch

CHAPES

B. Pachoud et Fils SA
Rue de Genève 79
1004 LAUSANNE - Tél. 021 624 22 58
b.pachoud@bluewin.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces nettes de planchers: Dès 160 m²
Volume SIA: Dès 800 m³
Prix total (CFC 2): Dès Fr. 480'000.-
Prix m³ SIA (CFC 2): Dès Fr. 600.-/ m³