

Maitre de l'ouvrage

La Partiaire Immobilière SA
p.a. Groupe GECO SA
Place Benjamin-Constant 2
1003 Lausanne

Pilotage

Groupe GECO SA
Place Benjamin-Constant 2
1003 Lausanne

Collaboratrice :
S. Carrard

Architectes

Bureau d'architecture SIA
E. Catella, E. Hauenstein,
H. Ehrensperger
Avenue de Tivoli 2
1007 Lausanne

Direction des travaux :
O. Duttweiler

Collaborateur :
M. Cennini

Ingénieurs civils

FM Frank Meylan SA
Ing. civil EPFL - SIA
Rue de Genève 82
1004 Lausanne

Bureaux techniques

Electricité:
Mérinat SA
Avenue Paul-Ceresole 12
1800 Vevey

Sanitaire:
Henny André SA
Rue Mathurin-Cordier 13
1005 Lausanne

Chauffage / Ventilation:
Laufer - Borlat SA
Route de Brent 1
1816 Chailly-Montreux

Géotechnique:
Oboni & Associés SA
Route des Biolettes 5
1054 Morens

Géomètre

B+C Ingénieurs SA
Avenue du Casino 45
1820 Montreux

Coordonnées

Chemin de l'Auverney
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 1998

Réalisation 1999 -

Photos

*Cité-jardin où convivialité et
privacité se conjuguent har-
monieusement, le Domaine
de l'Ognonnaz propose une
réponse attrayante au pro-
blème de l'habitat groupé.*

**SITUATION****Centre de gravité de la Riviera vaudoise.**

Le Domaine de l'Ognonnaz situé dans les hauts de la commune de la Tour-de-Peilz, s'étend sur 31'315 m², dont près de 12'000 m² de zone verte inconstructible.

L'Ognonnaz est la rivière qui marque la limite de la commune avec celle de Vevey, et le cordon boisé qui marque son cours contribue au caractère du lieu, à sa mise en valeur; il constitue avant tout une composante naturelle du paysage qui équilibre celle de l'environnement nouvellement construit.

Proximité des pôles d'attraction de la Riviera, paysages lacustres, de vignes et de campagne, vue dégagée sur les Alpes constituent des atouts d'importance et donnent à la réalisation un attrait majeur.

PROGRAMME

Formule simple et adaptable pour les familles romandes. Le programme comprend 52 logements individuels, organisés en 10 groupes d'habitations dotés de parkings périphériques extérieurs et d'espaces-jeu et détente communs.

Quatre étapes de construction sont projetées, la première est terminée. Elle comprend trois lots de villas contiguës, soit 14 logements et un parking souterrain. La deuxième étape, actuellement en construction, comprend deux lots de villas contiguës, soit 11 logements

A terme, le programme complet représentera 46'500 m³ SIA de constructions basées sur un plan-type qui présente deux typologies différentes: l'un concerne les "villas" d'extrémités et l'autre celles qui sont incorporées à un groupe.





Coupe transversale





Plan du sous-sol



Plan du 1er étage



Plan de l'attique



Plan du rez



Elles offrent respectivement 809 et 792 m³ SIA chacune.

La réalisation de ce programme répond à une demande particulière du marché immobilier Suisse romand en offrant, pour un prix compétitif, des possibilités d'adaptation en fonction des différentes exigences des acquéreurs.

PROJET

Espaces modulaires et construction rationnelle. Le projet propose une image contemporaine et nouvelle de l'habitat; il est axé sur la recherche d'une réelle "vie de quartier" et propose des espaces fonctionnels, rationnels et modulaires, largement illuminés par l'apport naturel de la lumière résultant d'une double hauteur.

L'ensemble s'inscrit harmonieusement sur la parcelle et se met en valeur dans un site de grande qualité dont il tire avantage en proposant une sorte de cité-jardin, garante à la fois de convivialité et de privacité pour tous les habitants.

Orientées du nord-est au sud-ouest, les villas bénéficient d'un ensoleillement optimum à toute heure du jour.

D'autre part, elles profitent du remarquable panorama et de la tranquillité des lieux, préservés des circulations de véhicules par le rejet en périphérie des aires de parcage.

Toutes les constructions s'élèvent sur deux niveaux plus un attique avec terrasse et un sous-sol.

La structure principale, en béton armé et en maçonnerie de briques de terre cuite, est doublée d'une isolation périphérique crépie. Les façades des attiques sont conçues sur le principe de la façade ventilée, avec parement extérieur en panneaux de bois posés verticalement.

En toiture, des plaques de fibrociment posées sur une sous-structure en bois assurent une couverture de qualité, tandis que les terrasses, isolées par du verre cellulaire, sont étanchées par un multicouche posé au bitume.

Des vitrages en PVC complètent cette enveloppe moderne et homogène.

Les finitions intérieures comprennent des parquets dans les halls et séjours, et, au gré des preneurs, les chambres peuvent être pourvues de moquette. Pour les salles d'eau, carrelages et faïences garantissent une finition traditionnelle de qualité.

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	31'315 m ²	Volume SIA :	46'500 m ³
Surface brute de planchers :	9'380 m ²	Coût total :	25'400'000.-
Emprise au rez :	3'858 m ²	Coût au m ³ SIA (CFC 2):	438.-
		Nombre de niveaux :	3



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	GUEx SA 1800 Vevey	Sanitaire	ULDRY & Cie SA 1000 Lausanne 25
Echafaudages	ROTH Echafaudages SA 1868 Collombey	Sanitaire	HENNY André SA 1005 Lausanne
Maçonnerie, béton armé, canalisations	RUSCONI M. & Cie SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Serrurerie escalier	RABOUD SA 1920 Martigny
Charpente, Façades attique	Les Fils de Sylvestre Pilloud 1618 Châtel-St-Denis	Serrurerie - attique	JOUX SA 1008 Prilly
Assèchement murs	AMS Assèchement SA 1083 Mézières	Serrurerie extérieure	BOVARD Edouard SA 1814 La Tour-de-Peilz
Isolation périphérique	Ed. JACCOUD SA 1816 Chailly-Montreux R. SELBACH 1804 Corsier-sur-Vevey	Chapes et isolation	D.E.C. Dorsaz Entreprise de Construction 1926 Fully
Etanchéité parking	B. ZELTNER SA 1030 Bussigny-près-Lausanne	Carrelages	SASSI Carrelages Bulle SA 1630 Bulle
Etanchéités	BALZAN & IMMER SA 1018 Lausanne	Moquettes-parquet	GUTKNECHT & Fils 1860 Aigle
Ferblanterie - couverture	COUFER Lausanne SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne	Plâtrerie - Peinture	DEPALLENS SA 1006 Lausanne
Fenêtres PVC	EGOKIEFER SA 1844 Villeneuve	Menuiserie intérieure	MORAZ Frères SA 1820 Montreux
Stores	LAMELCOLOR SA 1010 Lausanne	Cuisines	SAWITCO SA 1005 Lausanne
Electricité	MERINAT SA 1800 Vevey	Nettoyage	CAH Entretien SA 1820 Montreux
Chauffage	LAUFFER - BORLAT SA 1816 Chailly-Montreux	Aménagements extérieurs	MARAWA Parcs et Jardins SA 1880 Bex
Chauffage prov.	KRUGER & Cie SA 1072 Forel / Lavaux	Revêtement bitumineux	GRISONI ZAUGG SA 1800 Vevey
Ventilation	MONOD Jean SA 1008 Prilly	Marches en bois escaliers intérieurs	Bernard BINGGELI SA 1462 Yvonnand