



CLINIQUE CIC RIVIERA

AGRANDISSEMENT D'UNE CLINIQUE PRIVÉE À CLARENS – VD

ouvrage 2705

Maîtres d'ouvrage
Clinique CIC Riviera SA
Rue du Lac 92
1815 Clarens

Patrimonium
Fondation de placement
Zugerstrasse 74
6340 Baar

Entreprise Totale
Losinger Marazzi SA
Chemin de Rente 26
1030 Bussigny

Architectes
GMT concept architectes
et planificateurs Sarl
Avenue de Sévelin 32
1004 Lausanne

Ingénieurs civils
Monod-Piguet +
Associés Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 32
1007 Lausanne

Bureaux techniques
CVS :
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1001 Lausanne

Electricité :
Betelec SA
Route André Piller 33C
1762 Givisiez

Géotechnique :
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Expert AEAI :
Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Coordonnées
Rue du Lac 92
1815 Clarens

Conception 2013 – 2015
Réalisation 2015 – 2017



SITUATION / CONCEPT

La clinique CIC Riviera a ouvert ses portes en 2007, en plein cœur de Clarens. Elle s'est installée dans un bâtiment construit en 1995 qui abritait déjà un centre de traumatologie et d'orthopédie. À son ouverture, la clinique se composait d'un centre chirurgical ambulatoire avec douze lits et de deux salles d'opération. Reconnue établissement d'intérêt public par le canton, cette structure hospitalière a rapidement eu besoin de surfaces supplémentaires. Les travaux liés à son extension ont démarré en 2015 et ont été réalisés en deux phases. La première, entre 2015 et 2016, a porté sur la construction d'un nouveau bâtiment au Sud de la parcelle existante, la surélévation de deux niveaux de l'ouvrage existant et la création de deux passerelles de liaison entre les deux immeubles. La deuxième étape s'est déroulée en 2017 avec la rénovation du rez inférieur et supérieur de l'établissement existant et les connexions avec le bâtiment neuf sur ces deux étages. Cette extension s'inscrit dans la volonté du propriétaire de fournir des soins de qualité à tous les patients quelle que soit leur couverture d'assurance et d'offrir un service de proximité à la population. Le défi a été d'agrandir la clinique tout en maintenant son exploitation pendant toute la durée des travaux.

PROJET

Avec cette nouvelle infrastructure, la clinique CIC Riviera a ainsi multiplié par dix son envergure et doublé son personnel. La structure hospitalière s'étend désormais sur plus de 10 000 m² et comprend un bloc opératoire de six salles d'opération avec salle de réveil et de stérilisation, 1 500 m² de cabinets médicaux, un service de physiothérapie pour les traitements préopératoires, postopératoires et ambulatoires, une polyclinique médico-chirurgicale de petites urgences, quarante chambres dont une suite « prestige » de 250 m², seize lits ambulatoires pour les séjours de courte durée, une zone d'accueil, une cuisine de production et une cafétéria, une salle de conférence et des bureaux. Un parking souterrain de septante places facilite le parcage pour les patients et les usagers de la structure hospitalière.

La structure des deux bâtiments est en béton, tandis que la surélévation de deux niveaux sur le bâtiment existant a été réalisée grâce à une charpente métallique. À l'intérieur, les espaces sont généreux et lumineux. Les sols sont en PVC dans les parties de circulation, les chambres et les locaux de soins, tout comme les sols et les murs des salles de bains et



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



des chambres. Pour une question d'hygiène et d'entretien, les sols du bloc opératoire et de la salle de stérilisation sont en résine. Pour traiter les gaz liés à une pratique médicale, une ventilation performante comprenant un haut niveau de filtrations a été installée. Le chaud issu du système de production du froid est réutilisé pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Sous le nouveau bâtiment, deux niveaux de sous-sols ont été réalisés afin d'accueillir un parking de septante places. Pour y parvenir, un système de butons a dû être installé, à savoir des tiges métalliques, afin de maintenir le terrain, le temps d'excaver et de construire une paroi unitée. Un terrassement a été réalisé entre les butons jusqu'à environ 10 mètres de profondeur sous le niveau des fondations du bâtiment existant côté Sud et de 13 mètres côté Nord. De plus, un suivi géotechnique spécifique avec prise de mesure quotidienne des déformations des parois a été instauré. Puis, lors de la première phase du chantier, une gestion précise des flux hospitaliers entre les livraisons, les patients et les soignants a dû être mise en place, pour permettre au chantier d'avancer sans perturber la bonne marche de la clinique.

CONSTRUCTION DURABLE

- Ventilation avec un haut niveau de filtrations
- Réutilisation du chaud créé par la production de froid pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	: 3 500 m ²
Surface brute de plancher	: 10 000 m ²
Emprise au rez	: 2 000 m ²
Nombre de chambres	: 40
Nombre de niveaux	: 10
Nombre de niveaux souterrains	: 2
Places de parc intérieures	: 70

