

BÂTIMENT D'HABITATION ET COMMERCE "AU VILLAGE" À CARROUGE

Réalisation : 2009

1084 Carrouge

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Commune de Carrouge
Route du Village
1084 Carrouge

Architecte, Direction des travaux

Luscher Architectes SA
Boulevard de Grancy 37
1006 Lausanne
www.luscher-architectes.ch

Responsable :

Joëlle Schumann

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Küng et Associés SA
Rue des Granges 14
1530 Payerne
www.kung-sa.ch

Ingénieurs CVS

BESM SA
Route des Moulins / CP 48
1523 Granges-près-Marnand
besm@bluewin.ch

Ingénieurs en électricité

Perrin et Spaeth
Ingénieurs conseils SA
Avenue de Longemalle 7
1020 Renens
perrin-spaeth@bips.ch

Revêtements extérieurs
Façade et toiture
Encadrement de fenêtres

MARMILLOD SA

Chemin du Petit-Flon 33
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 646 84 37

Isolation de toiture
Charpente bois

ROUGE ET WUILLEMIN SA

Route de Granges 15
1607 Palézieux
T. 021 907 88 45
www.rougewuillemin.ch



Photos: Charles Robert

HISTORIQUE - SITUATION

La commune de Carrouge a décidé de bâtir un ensemble mixte et d'utilité publique au cœur du village. Le projet est issu des réflexions globales du «Schéma directeur d'intervention – Espaces Publics – Traversée Carrouge-Mézières» (1995) et d'un concours d'architecture organisé par la commune en 2007 sur l'ensemble de la zone à bâtir réglementée par le Plan Partiel d'Affectation Au Village. Le programme comprend logements et commerce, place publique et place d'école, parking couvert – relié aux logements et à la place – et le réaménagement de la route cantonale sur le périmètre d'intervention du projet. Dans le futur, trois places seront reliées par le grand escalier: la première est urbaine, la seconde est une cour plus protégée qui sera cadrée par le futur collège et la dernière connectée de plain-pied, sera un parvis pour l'église.

PROJET

Un espace public homogène et sécurisé. L'objectif urbain est triple: créer des espaces conviviaux d'activité et de rencontre, renforcer la lecture du centre villageois et sécuriser l'espace de vie par des aménagements modérateurs de vitesse. L'espace étroit devant le bâtiment communal qui regroupe l'administration et l'établissement scolaire a été particulièrement sécurisé: la route est resserrée à six mètres et séparée par un garde-corps. Sur toute la traversée du périmètre d'intervention, la route





est mise à niveau des trottoirs, les bordures sont gommées et le revêtement rappelle les espaces piétonniers. La route est marquée d'un côté par la rigole de récolte des eaux et de l'autre côté par l'alternance de bandes de plantations et d'un cloutage signalétique.

La place publique est connectée à la place haute – futur préau de l'école – par une rampe et un grand escalier monumental faisant office de gradin lors des fêtes. Deux lignes de platanes ombragent le parking extérieur et délimitent la place, ornée d'un grand tilleul. Le nouveau bâtiment accueille un commerce de plain-pied qui s'ouvre sur la place publique et quatre logements accessibles de plain-pied depuis l'arrière du bâtiment connecté à la place haute par un deck. Ces logements sont conçus comme des maisonnettes. Chaque appartement se développe verticalement du rez-supérieur jusque sous toit sur deux étages en demi-niveaux et mezzanines ; chacun possède sa propre entrée, un balcon loggia orienté au sud ou à l'ouest et un espace aménagé dans le verger. Le commerce est composé d'une grande surface directement accessible depuis la place et sur un demi-niveau inférieur, une zone de dépôt et de ser-

vice connectée de façon indépendante par une rampe de livraison.

LE "PLUS" DU PROJET

Décor champêtre, volume sculptural et espaces lumineux. Le bâtiment a été traité dans son entité comme un volume sculptural contenu dans une enveloppe homogène. La façade se prolonge en toiture dans sa matérialité et sa tonalité sans cesse nuancée de l'ardoise verte. L'option a été prise d'une enveloppe pierreuse aux tonalités plutôt froides, en harmonisation avec le soubassement minéral et en particulier les chaînages de molasse de la maison de commune. La composition volumétrique s'exprime en une mise en lumière et en ombre, par le jeu des percements et niches en creux et des éléments saillants tels que les encadrements de fenêtres rapportés. Le bâtiment est un récepteur de lumière, à l'extérieur comme à l'intérieur : le cœur-même de ces appartements-maisonnettes profonds est baigné d'une lumière sereine grâce aux verrières translucides en toiture. Les surfaces, les plans, les volumes intérieurs aux nuances « blanches » sont autant de capteurs et révélateurs au fil des jours et des saisons.



Fenêtres, portes bois-métal
FRANCIS GABRIEL SA
 Route du Pré au Comte 2
 1844 Villeneuve
 T. 021 960 12 90
 www.menuiserie-gabriel.ch

Fenêtres de toiture, vitrine
CLAUDE JAUNIN SARL
 Route de Marcolet 45
 1023 Crissier
 T. 021 646 36 80

Installation de ventilation
ROTH SA
 Rue des Bosquets 31
 1800 Vevey
 T. 021 923 69 75

Isolation conduites
BIOLEY ISOLATIONS SA
 Chemin de Bel-Orne 32
 1008 Prilly
 T. 021 625 55 08

Isolation chape
LAÏK SA
 Zone Industrielle C
 1072 Forel / Lavaux
 T. 021 922 23 19
 www.laik.ch

Menuiserie
SERGATECH SARL
 Chemin Champ du Trey 17
 1084 Carrouge
 T. 021 903 56 13
 www.sergatech.ch

Plafonds plâtre et métal
LAMBDA SA
 Avenue de Sévelin 28-32
 1004 Lausanne
 T. 021 626 33 84
 www.lambda.ch

Cloisons plâtre
GURTNER SARL
 Plâtrerie - peinture
 1063 Boulens
 T. 021 905 38 25

Peinture, crépi
G. BELLITTO SA
 Chemin de Praz-Riond 9
 1303 Penthaz
 T. 021 731 27 68
 g.bellitto@hotmail.com

Revêtement teinté pépite
TRACEROUTE SA
 Chemin de la Grangette 1
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 T. 021 653 84 55
 www.traceroute.ch

Lustrerie extérieure
SCHREDER SWISS SA
 Z.I. Ecorcheboeuf
 1084 Carrouge
 T. 021 903 02 35
 www.schreder.ch

Stores, toiles
TORNY MAINTENANCE
 Route de Mollie-Margot 10
 1080 Les Cullayes
 T. 021 903 38 21
 jf.torny@bluewin.ch