

# IMMEUBLE RÉSIDENTIEL MONT-LAC CHAMPEX-LAC

Réalisation : 2011 - 2012

1938 Champex-Lac

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Rocinvest SA  
Rue de Loèche 6  
c/o FIDL SA  
1950 Sion

### Architectes

MBArchitectes Sàrl  
Claire Mollet & Iyad Barmada  
Architectes EPFL EAUG SIA  
Avenue Paul-Cérésole 4  
1800 Vevey  
www.mollet-barmada.ch

### Direction des travaux

Architectes Associés  
Hansruedi Von Rickenbach  
Rue du Village 29  
1974 Arbaz

### Ingénieurs civils

Kurmann et Cretton SA  
Route de Clos-Donroux 1  
1870 Monthey  
T. 024 471 11 71  
www.kurmann-cretton.ch

Thetaz Ingénieurs civils SA

Rue du Simplon 27A  
1920 Martigny  
T. 027 722 22 17  
thetaz.sa@mycable.ch

### Géotechnique

Bureau d'ingénieurs et  
géologues Tissières SA  
Rue des Prés-de-la-Scie 2  
1920 Martigny  
T. 027 722 83 22  
www.tissieres-sa.ch

Charpente,  
façade extérieure

### DENERIAZ SA

Route de Riddes 101  
1950 Sion  
T. 027 203 35 91  
www.deneriaz.com

Ferblanterie, couverture,  
étanchéité, isolation

### ROPRAZ FELICIEN

Route des Valettes 8  
1938 Champex-Lac  
M. 079 103 07 05

Installations électriques

### AL ELECTRICITE SA

Place Centrale 2  
1937 Orsières  
T. 027 783 38 38  
www.alelec.ch

Appareils sanitaires,  
carrelages,  
pierre naturelle

### SANVAL SA

Rue du Levant 160  
1920 Martigny  
T. 027 720 57 20  
www.sanval.ch



Photos : Charles Robert / MBA

### SITUATION / PROGRAMME

L'immeuble résidentiel en PPE Mont-Lac se situe à l'entrée Est du village de Champex-Lac (Commune d'Orsières), à proximité immédiate du lac. Il a été érigé à l'emplacement de l'ancienne Auberge de la Forêt et réunit plusieurs fonctions: il offre dix-neuf appartements de dimensions variables, un espace bien-être avec piscine et sauna-hammam, un parking de 20 places au rez-de-chaussée. Il abrite aussi un restaurant complété d'un hôtel de 4 chambres.

### RÉALISATION

Intégré dans la roche du pan de la montagne, le bâtiment a été conçu en respectant l'angle suggéré par la topographie naturelle du terrain. L'immeuble est complètement ouvert sur le lac quasiment aux pieds de la façade avant et bénéficie d'une vue magnifique, dont tous les appartements profitent à travers les grands balcons, terrasses et de vastes baies vitrées. Le rez-de-chaussée composé du parking dans sa partie Ouest et du Restaurant à l'Est en





avancement sur la façade permettant de marquer sa fonction et respecter l'implantation préexistante de l'ancienne auberge de la Forêt. Les étages en retrait, bénéficient de très grandes terrasses au premier étage et de balcons importants aux suivants. Le toit est traité avec un jeu de pignons et lucarnes plates développé tout le long des façades principales, évitant ainsi l'effet de masse. Des panneaux solaires, appoint pour l'eau chaude sanitaire, sont posés en haut du mur gunité à l'arrière du bâtiment.

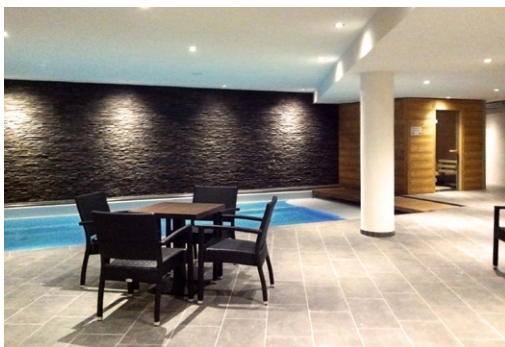
L'ossature en béton de l'immeuble est revêtue de mélèze vapo-traité-brossé, garantissant sa longévité : ses transformations en termes de couleur et forme seront limitées. La partie inférieure est habillée d'écopierre, fine couche d'une roche naturelle collée sur un support en maçonnerie ou en béton.

Les dix-neuf appartements de dimensions variées (de 51 à 154 mètres carrés), destinés à l'habitation, ont été aménagés au gré des acheteurs ou du maître de l'œuvre. Tous les logements bénéficient d'une qualité de finition supérieure, les éléments en bois-plafonds des combles, portes de communication et armoires sont exécutés avec le même bois que celui utilisé en façades.

Le restaurant au rez-de chaussée a également 4 chambres d'hôtes au premier étage. Une piscine/spa couverte privée avec partie bien-être, traitée avec les mêmes matériaux utilisés en façade, se situe au premier niveau.

#### LE DÉFI

Le principal défi du projet a dû être relevé lors des travaux spéciaux de terrassement de la roche en forte pente. Un premier essai d'injection de béton se révéla insatisfaisant: le béton projeté continuait à couler. Il fallut recourir à des techniques sophistiquées pour ancrer le mur gunité sur l'arrière du bâtiment. Après quoi, le chantier pu se dérouler sans incident pour la plus grande satisfaction des concepteurs, avec une mention spéciale pour les grandes terrasses qui agrandissent les appartements d'un espace complémentaire. D'où la vue plongeante dans le lac et sur une petite station familiale.



Menuiserie  
**JORIS MAURICE SA**  
Route de Soulalex 1  
1937 Orsières  
T. 027 783 11 46  
info@jorismauricesa.ch

Cuisines  
**ART ET CUISINES SARL**  
Route du Levant 102  
1920 Martigny  
T. 027 722 55 30  
www.arts.cuisines.ch

Piscines, sauna  
**PROFIL PISCINES SARL**  
Route de Ferrage 10  
1920 Martigny  
T. 027 723 60 50  
www.profilpiscines.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers:  
3'600 m<sup>2</sup>

Volume SIA.  
10'200 m<sup>3</sup>