

# BÂTIMENT COMMUNAL DE LUINS

OUVRAGE 2TA - 279

2006 - 2007

1183 BURSINS - VD

## AGRANDISSEMENT

**Maître de l'ouvrage**  
Commune de Luins

**Architectes**  
Atelier d'architecture S. Grosjean  
et C. Roy SA  
Pl. du Village  
1188 St-George  
s.grosjean@bluewin.ch

**Ingénieur Civil**  
Charles Hauswirth  
Grande Rue  
1183 Bursins  
c.haus@dplanet.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### CHARPENTE

**Chabloz, Chiovini & Renaud Sàrl**  
La Grande-Vigne  
1183 BURSINS  
Tel. 021.824.15.47  
pikbois@freesurf.ch

### MENUISERIE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE

**Menuiserie Jean-François Siegrist**  
Grand-Rue  
1183 BURSINS  
Tel. 021.824.15.71  
menuiserie\_jf\_siegrist@bluewin.ch

### FERBLANTERIE - COUVERTURE FAÇADES

**Conne Michel**  
Ch. de la Favre 10  
1269 BASSINS  
Tel. 022.366.15.36

### PAROIS MOBILES

**DORMA Suisse SA**  
Ch. des Sauges 30  
1018 LAUSANNE  
Tel. 021.641.66.50  
info@dorma.ch

### HISTORIQUE - SITUATION

La promiscuité et l'emplacement des locaux administratifs ont poussé les autorités à envisager l'agrandissement du bâtiment communal jusqu'alors occupé par des locaux scolaires, la voirie, la grande salle, le caveau et anciennement la Poste. Pour ce faire, une parcelle de terrain jouxtant le bâtiment et dont la commune avait fait l'acquisition quelques années auparavant fut mise à profit.

### PROGRAMME

Au rez-de-chaussée, un nouveau local plus spacieux est créé pour être mis à disposition de la voirie. Une surface commerciale est également mise à disposition et a été par la suite affectée à un tea-room-épicerie. A l'étage sont intégrés les locaux de l'administration communale. Enfin, dans les combles, un foyer est créé dans le prolongement de la salle existante.





Il comprend de nouveaux locaux sanitaires, une nouvelle cuisine et un économat. L'implantation d'une paroi amovible entre les deux zones permet l'exploitation occasionnelle de toute la surface.

Les aménagements extérieurs se résument principalement à la création de l'accès au local voirie situé à l'arrière du bâtiment, à l'aménagement d'une terrasse pour l'exploitation du tea-room et au maintien des places de parc existantes.

## CONCEPT

Le bâtiment adjacent présente un volume important issu de deux étapes distinctes mais fondues partiellement à la lecture des teintes des façades. L'extension se démarque par une rupture de cette continuité.

La fonctionnalité diversifiée de chaque étage du projet a conduit au choix d'un dimensionnement et d'un type spécifique de vitrages, en rapport avec l'utilisation des locaux.

La baie oblique des combles est l'élément marquant de la façade principale. Elle évoque de par sa forme et l'emploi d'une structure adaptée, le fameux "appel du vide" et procure à l'utilisateur des lieux une sensation d'espace augmenté artificiellement.

## LES DÉFIS DU CHANTIER

Le défi principal du projet a consisté à utiliser et maintenir l'entrée du bâtiment existant ainsi que la zone de distribution (escalier) pour y intégrer l'accès aux nouveaux locaux administratifs. L'ascenseur est implanté de manière à être accessible depuis la même entrée et à desservir tous les niveaux de l'agrandissement. En outre, une bonne proportion des façades en pignon du bâtiment existant ont été démolies au rez-de-chaussée et dans les combles pour permettre l'intégration de surfaces au nouveau bâtiment. Reprendre tous les éléments porteurs au raccord entre les deux bâtiments a représenté un gros travail d'ingénierie.



## ESCALIER EXTÉRIEUR ET VITRAGES ALUMINIUM COULISSANTS INCLINÉS

Ouvrages Métalliques SA  
Ch. de la Vuarpillière 1  
1260 NYON  
Tel. 022.361.06.23  
info@omsa.ch

## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

SEIC  
Société Electrique Intercommunale  
de la Côte SA  
Rte des Avouillons 2  
1196 GLAND  
Tel. 022 364 31 31  
info@seicgland.ch

## STORES EN BIAIS

Favorol SA - Groupe Favorol Papaux  
Ch. de Closalet 4  
1023 CRISSIER  
Tel. 021.635.34.24  
info.criasier@groupefp.ch

## AGENCEMENT DE CUISINE

Ultrasa Philipona Jean-Jacques  
Fleur-de-Vigne  
1195 BURSINEL  
Tel. 021.824.24.59

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	612 m2
Volume SIA:	1'900 m3
Prix total:	CHF 1'850'000.-
Prix m3 SIA (CFC 2):	CHF 880.-/m3

