

# RÉSIDENCE "LES ALBRANS" MORGES

Réalisation : 2011 - 2012

1110 Morges

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage et Entreprise Générale

Eco N'Home entreprise générale  
Chemin des Chambrettes 3  
1131 Tolochenaz  
econhome@bluewin.ch

### Architectes

Compact  
Architecture et Planification Sàrl  
D. Charrot & A. Fiaux  
Chemin des Chambrettes 3  
1131 Tolochenaz  
www.compact-archi.ch

### Ingénieurs civils

Schopfer et Niggli SA  
Boulevard de Grancy 19A  
1006 Lausanne  
info@schopfer-niggli.ch

### Ingénieurs thermiques

Hirschi Energie SA  
Chemin des Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens  
H2@groupeh2.ch

### Ingénieurs géomètres

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges  
morges@mc-sa.ch

Maçonnerie  
**J.-P. MOTTAZ SA**  
Rue des Artisan 8  
1148 L'Isle  
T. 021 864 54 14

Echafaudages  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
Route de Prilly 17  
1023 Crissier  
T. 021 324 00 67

Stores  
et protections solaires  
**SCHENKER STORES SA**  
Chemin de la Chatanerie 10A  
1023 Crissier  
T. 021 637 77 87

Plâtrerie, peinture  
isolation périphérique  
**VM RÉNOVATION SA**  
Les Corbes 7  
1121 Bremblens  
T. 021 802 23 12

Installations électriques  
**ADELEC SA**  
Chemin du Parc 3  
1027 Lonay  
T. 021 802 40 00

Installation chauffage et solaire  
**THERMEX SA**  
Rue de la Gare 11  
1110 Morges  
T. 021 801 71 66

Photos : Charles Robert



### SITUATION / PROGRAMME

Située à l'avenue Alfred-André dans un quartier bâti, mais à fort potentiel de densification, cette petite parcelle a permis la réalisation d'un immeuble résidentiel de trois logements.

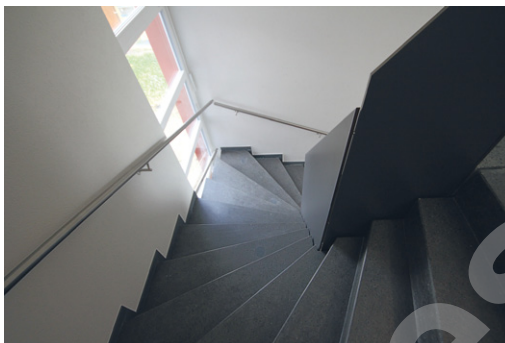
Un sympathique chalet individuel des années 50 a été sacrifié au nom de la densification des zones bâties, mais notre nouvelle construction fait maintenant le bonheur de plusieurs familles. Située en périphérie de la vieille ville, cette résidence bénéficie de la proximité des écoles, des commerces ainsi que des accès routiers.

### RÉALISATION

Cette résidence propose un confort haut de gamme avec des aménagements d'un très bon niveau, des cuisines intégrées et de très larges balcons ou terrasses.

Construit sur trois niveaux, le nouvel immeuble offre un appartement par étage. Le rez-de-chaussée propose un généreux appartement 4½ pièces avec terrasse et jardin privatif. Au 1er étage on retrouve un appartement de 4½ pièces avec un magnifique balcon. Le 2ème étage, construit en attique, propose un splendide logement de





3½ pièces de 90 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un grand balcon-terrasse. Le sous-sol abrite un garage pour voitures et vélos, ainsi que les caves et les locaux de service.

#### PRÉOCCUPATION ÉCOLOGIQUE

La résidence des Albrans a été conçue pour répondre à la norme Minergie qui garantit une construction respectueuse de l'environnement. Elle bénéficie d'une isolation soignée et de qualité supérieure.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau qui fonctionne sur le principe du captage des calories de l'air extérieur pour les restituer sous forme de chaleur. Un système de ventilation à double flux et échangeur permet une aération douce et contrôlée des logements.

L'eau chaude sanitaire est prioritairement produite par les panneaux solaires installés sur le toit.

Le seul besoin énergétique est donc l'électricité qui entraîne les systèmes.

#### TECHNIQUE

De construction traditionnelle, en maçonnerie et béton armé, l'identité visuelle de l'immeuble a été affirmée par un usage contrasté des revêtements de façades.

Celles-ci, isolées périphériquement, alternent crépis de couleur et stratifiés de bois foncé, soulignés par des éléments en zinc titane. La toiture plate, végétalisée, finalise sous la forme d'une casquette, le caractère contemporain de cette réalisation.

Installations sanitaires  
**VON AUW SA**  
 Route de Genève 3  
 1028 Prévèrenge  
 T. 021 804 83 00  
 www.vonauw.ch

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
 En Budron A 9  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 654 76 76

Toiture plate, ferblanterie  
**BALZAN & IMMÉR ÉTANCHÉITÉ SA**  
 Avenue des Oiseaux 13  
 1018 Lausanne  
 T. 021 646 78 12  
 www.bie-sa.ch

Vitrierie  
**MARIONI SA**  
 Chemin du Marais 4  
 1032 Romanel-sur-Lausanne  
 T. 021 729 80 81

Menuiserie, façades bois  
**LAURENT SÀRL**  
 Route d'Allaman 30  
 1163 Etoy  
 T. 021 807 34 01

Chapes  
**JP SOLS SA**  
 La Lôche  
 1070 Puidoux  
 T. 021 946 11 15

Jardin  
**ARNAUD CACHIN SÀRL**  
 Chemin des Jonquilles 3  
 1134 Vuflens-le-Château  
 T. 021 803 27 11

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de la parcelle:  
766 m<sup>2</sup>

Surface brute de planchers:  
436 m<sup>2</sup>

Volume SIA de l'immeuble:  
2'630 m<sup>3</sup>

