

RÉSIDENCE "LES ALBRANS" MORGES

Réalisation : 2011 - 2012

1110 Morges

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage et Entreprise Générale

Eco N'Home entreprise générale
Chemin des Chambrettes 3
1131 Tolochenaz
econhome@bluewin.ch

Architectes

Compact
Architecture et Planification Sàrl
D. Charrot & A. Fiaux
Chemin des Chambrettes 3
1131 Tolochenaz
www.compact-archi.ch

Ingénieurs civils

Schopfer et Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne
info@schopfer-niggli.ch

Ingénieurs thermiques

Hirschi Energie SA
Chemin des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens
H2@groupeh2.ch

Ingénieurs géomètres

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges
morges@mc-sa.ch

Maçonnerie
J.-P. MOTTAZ SA
Rue des Artisan 8
1148 L'Isle
T. 021 864 54 14

Echafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
Route de Prilly 17
1023 Crissier
T. 021 324 00 67

Stores
et protections solaires
SCHENKER STORES SA
Chemin de la Chatanerie 10A
1023 Crissier
T. 021 637 77 87

Plâtrerie, peinture
isolation périphérique
VM RÉNOVATION SA
Les Corbes 7
1121 Bremblens
T. 021 802 23 12

Installations électriques
ADELEC SA
Chemin du Parc 3
1027 Lonay
T. 021 802 40 00

Installation chauffage et solaire
THERMEX SA
Rue de la Gare 11
1110 Morges
T. 021 801 71 66

Photos : Charles Robert



SITUATION / PROGRAMME

Située à l'avenue Alfred-André dans un quartier bâti, mais à fort potentiel de densification, cette petite parcelle a permis la réalisation d'un immeuble résidentiel de trois logements.

Un sympathique chalet individuel des années 50 a été sacrifié au nom de la densification des zones bâties, mais notre nouvelle construction fait maintenant le bonheur de plusieurs familles. Située en périphérie de la vieille ville, cette résidence bénéficie de la proximité des écoles, des commerces ainsi que des accès routiers.

RÉALISATION

Cette résidence propose un confort haut de gamme avec des aménagements d'un très bon niveau, des cuisines intégrées et de très larges balcons ou terrasses.

Construit sur trois niveaux, le nouvel immeuble offre un appartement par étage. Le rez-de-chaussée propose un généreux appartement 4½ pièces avec terrasse et jardin privatif. Au 1er étage on retrouve un appartement de 4½ pièces avec un magnifique balcon. Le 2ème étage, construit en attique, propose un splendide logement de





3½ pièces de 90 m², agrémenté d'un grand balcon-terrasse. Le sous-sol abrite un garage pour voitures et vélos, ainsi que les caves et les locaux de service.

PRÉOCCUPATION ÉCOLOGIQUE

La résidence des Albrans a été conçue pour répondre à la norme Minergie qui garantit une construction respectueuse de l'environnement. Elle bénéficie d'une isolation soignée et de qualité supérieure.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau qui fonctionne sur le principe du captage des calories de l'air extérieur pour les restituer sous forme de chaleur. Un système de ventilation à double flux et échangeur permet une aération douce et contrôlée des logements.

L'eau chaude sanitaire est prioritairement produite par les panneaux solaires installés sur le toit.

Le seul besoin énergétique est donc l'électricité qui entraîne les systèmes.

TECHNIQUE

De construction traditionnelle, en maçonnerie et béton armé, l'identité visuelle de l'immeuble a été affirmée par un usage contrasté des revêtements de façades.

Celles-ci, isolées périphériquement, alternent crépis de couleur et stratifiés de bois foncé, soulignés par des éléments en zinc titane. La toiture plate, végétalisée, finalise sous la forme d'une casquette, le caractère contemporain de cette réalisation.

Installations sanitaires
VON AUW SA
 Route de Genève 3
 1028 Prévêrenge
 T. 021 804 83 00
 www.vonauw.ch

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
 En Budron A 9
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 T. 021 654 76 76

Toiture plate, ferblanterie
BALZAN & IMMÉR ÉTANCHÉITÉ SA
 Avenue des Oiseaux 13
 1018 Lausanne
 T. 021 646 78 12
 www.bie-sa.ch

Vitrierie
MARIONI SA
 Chemin du Marais 4
 1032 Romanel-sur-Lausanne
 T. 021 729 80 81

Menuiserie, façades bois
LAURENT SÀRL
 Route d'Allaman 30
 1163 Etoy
 T. 021 807 34 01

Chapes
JP SOLS SA
 La Lôche
 1070 Puidoux
 T. 021 946 11 15

Jardin
ARNAUD CACHIN SÀRL
 Chemin des Jonquilles 3
 1134 Vuflens-le-Château
 T. 021 803 27 11

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de la parcelle:
766 m²

Surface brute de planchers:
436 m²

Volume SIA de l'immeuble:
2'630 m³

