

# FERME ZURLINDEN À CHAVANNES

OUVRAGE VD-349

2007 - 2008

1022 CHAVANNES/RENEUS - VD

## RÉNOVATION

### Maitre de l'ouvrage

Jean-Marc Zurlinden  
1022 Chavannes-près-Renens

### Architecte

Marcel Humbert  
Route Cantonale 103b  
1025 St-Sulpice

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
Pierre Bauer SA  
Chemin des Pralets 16  
1092 Belmont-sur-Lausanne  
pbauer@vtx.ch

### Géomètre

Biner et Nicole SA  
Avenue de Longemalle 24  
1020 Renens  
renens@biner-nicole.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### HISTORIQUE - SITUATION

Construit au début du 19<sup>ème</sup> siècle, le rural d'origine s'est vu gratifier d'une aile supplémentaire servant d'écurie dès 1885 et d'habitations quelques années plus tard. Son implantation d'époque, en zone agricole, s'est mutée en zone urbaine à forte densité. La note 4, au recensement architectural du Canton de Vaud, a été attribué à cette maison paysanne aux caractéristiques historiques importantes.

### PROGRAMME - CONCEPT

Le volume considérable du rural a permis de créer 5 appartements de 3 1/2 pièces avec balcon et un logement, destiné au maître de l'ouvrage, plus conséquent.

Ce dernier se prolonge d'ailleurs sur l'extérieur par l'ajout d'un jardin d'hiver et d'une serre en construction métallique qui contraste parfaitement avec le bâti existant conçu de manière traditionnelle.

Démolition, Béton armé, Maçonnerie,  
Façades préfabriquées.  
**MEMBREZ LAURENT SA**  
Chemin du Coteau 28  
1123 ACLENS  
Tél. 021 869 01 69  
membrez@membrez.ch

Démolition et démontage  
**LMT SA**  
La Vuagire  
1042 BIOLEY-ORIULAZ  
Tél. 021 886 26 26

Charpente, Isolation, Couverture  
Ferblanterie  
**CHARPENTE KURTH SA**  
Chemin des Ducats  
1350 ORBE  
Tél. 024 441 30 19  
kurth@worldcom.ch





Pour cette transformation, une attention maximale s'est portée sur le respect des éléments d'origine. Murs en moellons, voûtes en molasse, crépis intérieurs à la chaux ou traitement des façades ont été façonnés dans l'esprit historique du lieu. Chaque logement bénéficie d'une spacieuse surface habitable. Murs, sols et plafonds sont traités sobrement permettant ainsi à certaine zone de révéler quelques signes d'un passé rural.

Afin d'améliorer le confort acoustique des appartements, toutes les pièces sont ventilées à double flux. Cette installation s'est imposée en raison de l'important trafic de la route de la Maladière sise à proximité.

A l'extérieur, une cour commune marque l'entrée du bâtiment et accueille les places de parc. Le jardin existant, situé sur le flanc du bâtiment, a été totalement réaménagé de façon à privilégier son aspect intime et privé.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	934 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	4'175 m <sup>3</sup>
Prix m <sup>3</sup> SIA(CFC 2) :	CHF. 718.-
Prix total :	CHF. 3'000'000.-

Menuiserie extérieure,  
Fenêtres - Volets  
**PAPAUX SA**  
**GROUPE FAVOROL PAPAUX**  
Chemin de Cloalet 4  
1023 CRISSIER  
Tél. 021 635 34 24  
info@groupefp.ch

Ventilation  
**ALVAZZI VENTILATION SA**  
Route de Chavornay  
1350 ORBE  
Tél. 024 442 84 84  
www.alvazzi.ch

Carrelages spéciaux  
**DUVOISIN LOUIS**  
Bois Billens  
1162 ST-PREX  
Tél. 021 801 90 21

Plâtrerie - Peinture  
**CARDINALE & CIE SA**  
Chemin de la Chatanerie 5  
1023 CRISSIER  
Tél. 021 635 58 86  
info@cardinalesa.ch

Agencement de cuisine  
**CM CUISINES SA**  
Route d'Oulteret 1  
1260 NYON  
Tél. 022 994 77 40  
info@cm-cuisines.com

