

FERME ZURLINDEN À CHAVANNES

OUVRAGE VD-349

2007 - 2008

1022 CHAVANNES/RENEUS - VD

RÉNOVATION

Maitre de l'ouvrage

Jean-Marc Zurlinden
1022 Chavannes-près-Renens

Architecte

Marcel Humbert
Route Cantonale 103b
1025 St-Sulpice

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Pierre Bauer SA
Chemin des Pralets 16
1092 Belmont-sur-Lausanne
pbauer@vtx.ch

Géomètre

Biner et Nicole SA
Avenue de Longemalle 24
1020 Renens
renens@biner-nicole.ch

Photos: Jacqueline Mingard



HISTORIQUE - SITUATION

Construit au début du 19^{ème} siècle, le rural d'origine s'est vu gratifier d'une aile supplémentaire servant d'écurie dès 1885 et d'habitations quelques années plus tard. Son implantation d'époque, en zone agricole, s'est mutée en zone urbaine à forte densité. La note 4, au recensement architectural du Canton de Vaud, a été attribué à cette maison paysanne aux caractéristiques historiques importantes.

PROGRAMME - CONCEPT

Le volume considérable du rural a permis de créer 5 appartements de 3 1/2 pièces avec balcon et un logement, destiné au maître de l'ouvrage, plus conséquent.

Ce dernier se prolonge d'ailleurs sur l'extérieur par l'ajout d'un jardin d'hiver et d'une serre en construction métallique qui contraste parfaitement avec le bâti existant conçu de manière traditionnelle.

Démolition, Béton armé, Maçonnerie,
Façades préfabriquées.
MEMBREZ LAURENT SA
Chemin du Coteau 28
1123 ACLENS
Tél. 021 869 01 69
membrez@membrez.ch

Démolition et démontage
LMT SA
La Vuagire
1042 BIOLEY-ORIULAZ
Tél. 021 886 26 26

Charpente, Isolation, Couverture
Ferblanterie
CHARPENTE KURTH SA
Chemin des Ducats
1350 ORBE
Tél. 024 441 30 19
kurth@worldcom.ch





Pour cette transformation, une attention maximale s'est portée sur le respect des éléments d'origine. Murs en moellons, voûtes en molasse, crépis intérieurs à la chaux ou traitement des façades ont été façonnés dans l'esprit historique du lieu. Chaque logement bénéficie d'une spacieuse surface habitable. Murs, sols et plafonds sont traités sobrement permettant ainsi à certaine zone de révéler quelques signes d'un passé rural.

Afin d'améliorer le confort acoustique des appartements, toutes les pièces sont ventilées à double flux. Cette installation s'est imposée en raison de l'important trafic de la route de la Maladière sise à proximité.

A l'extérieur, une cour commune marque l'entrée du bâtiment et accueille les places de parc. Le jardin existant, situé sur le flanc du bâtiment, a été totalement réaménagé de façon à privilégier son aspect intime et privé.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	934 m²
Volume SIA :	4'175 m³
Prix m ³ SIA(CFC 2) :	CHF. 718.-
Prix total :	CHF. 3'000'000.-

Menuiserie extérieure,
Fenêtres - Volets
PAPAUX SA
GROUPE FAVOROL PAPAUX
Chemin de Cloalet 4
1023 CRISSIER
Tél. 021 635 34 24
info@groupefp.ch

Ventilation
ALVAZZI VENTILATION SA
Route de Chavornay
1350 ORBE
Tél. 024 442 84 84
www.alvazzi.ch

Carrelages spéciaux
DUVOISIN LOUIS
Bois Billens
1162 ST-PREX
Tél. 021 801 90 21

Plâtrerie - Peinture
CARDINALE & CIE SA
Chemin de la Chatanerie 5
1023 CRISSIER
Tél. 021 635 58 86
info@cardinalesa.ch

Agencement de cuisine
CM CUISINES SA
Route d'Oulteret 1
1260 NYON
Tél. 022 994 77 40
info@cm-cuisines.com

