

MAÎTRE D'OUVRAGE

CIP
Caisse intercommunale
de pensions

**REPRÉSENTANT
DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1001 Lausanne

ARCHITECTES

Retraites Populaires
Service Construction durable
Rue Caroline 9
1001 Lausanne

COLLABORATEUR

Jeanrenaud Sacha

INGÉNIEURS CIVILS

DRGR Ingénieurs Conseils Sàrl
Chemin de la Magnenette 19 B
1350 Orbe

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Planair SA
Rue Galilée 6
1400 Yverdon-les-Bains

ÉLECTRICITÉ

Gasser Électricité - Téléphone SA
Chemin du Pré-Neuf
1400 Yverdon-les-Bains

AEAI

Amstein+Walthert Lausanne SA
Avenue d'Ouchy 52
1006 Lausanne

GÉOMÈTRE

Jaquier - Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains

ARCHITECTES PAYSAGISTE

Retraites Populaires
Service Construction durable
Rue Caroline 9
1001 Lausanne



RÉHABILITATION ET AGRANDISSEMENT

SITUATION / HISTORIQUE > Construit en 1945, ce bâtiment s'intégrant dans un ensemble architectural rationnel, au Nord d'Yverdon-les-Bains et à deux pas de son centre historique, répondait à l'époque aux besoins de la corporation ouvrière. Trois des six appartements avaient fait l'objet d'un assainissement complet incluant les conduites sanitaires. Répertorié dans la planification quinquennale des rénovations du patrimoine immobilier de la Caisse intercommunale de pensions, l'immeuble du chemin des Uttins 10 exigeait néanmoins une franche revalorisation énergétique et esthétique. Les architectes du service « construction durable » des Retraites Populaires en ont profité pour créer un nouveau logement dans les combles.

PROGRAMME > Le représentant du Maître d'ouvrage a prévu l'aménagement de ce nouvel appartement de 2,5 pièces à

l'intérieur du volume existant. La couverture de la toiture à quatre pans en tuiles terre cuite laisse apparaître aujourd'hui une large lucarne faisant office de baie vitrée, ainsi que des fenêtres de toit à rotation en bois-métal. De leur côté, les occupants des six logements existants, répartis sur trois étages, bénéficient de balcons plus profonds dont les garde-corps en métal thermolaqué laissent entrevoir des touches de vert. Une note printanière que l'on retrouve au pied du bâtiment, sur toute sa longueur. Ce souci esthétique n'occulte en rien l'aspect pratique : illustration avec la construction d'un porche d'entrée intégrant interphones et boîtes aux lettres. La création d'une nouvelle buanderie et d'un local à vélos s'inscrit dans la même démarche. Les aménagements extérieurs ont eux aussi été entièrement repensés. Ils s'accompagnent de la création de places de parc.

COORDONNÉES

Rue des Uttins 10
1400 Yverdon-les-Bains

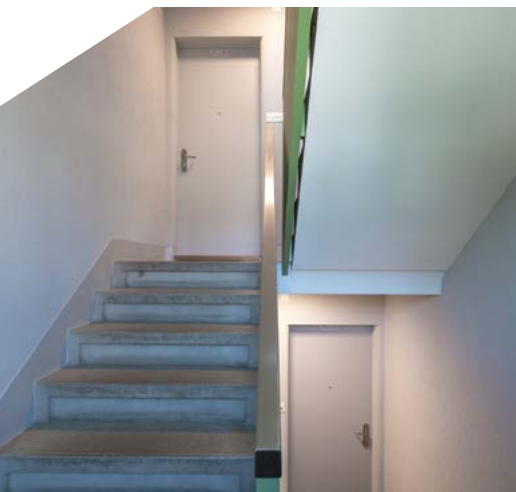
Conception 2015
Réalisation 2016 - 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





RÉALISATION > L'assainissement énergétique de l'enveloppe constituait l'une des priorités du Maître d'ouvrage. La construction d'origine « double mur, briques terre cuite » est habillée d'une isolation périphérique compacte de 18 centimètres et d'un crépi minéral. L'agrandissement des balcons a été réalisé par sciage des existants et la pose d'une structure porteuse indépendante.

L'amélioration de la qualité de l'environnement intérieur a naturellement été prise en considération. Au chapitre nouveautés, citons la mise en place de caissons double flux pour les hottes de cuisines, avec clapet anti-retour et contacteur sur fenêtre, la modernisation et l'optimisation de l'électricité, la mise en conformité aux prescriptions de sécurité incendie et la sécurisation de l'immeuble par la pose de portes palières avec trois points de sécurité. Le nouveau logement dans les combles est équipé de parquet chêne, de murs en placoplâtre rustiques et de plafonds en placoplâtre à joints négatifs. Le carrelage de la salle de bains est en grès cérame, la cuisine héritant d'un plan de travail en quartz.

RÉALISATION > En dehors de la nouvelle isolation déjà mentionnée, le cahier des charges englobait le remplacement du vecteur énergétique, avec passage du mazout au gaz, ainsi que l'intégration en toiture de panneaux solaires thermiques assurant la production d'eau chaude sanitaire.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	772 m ²
Surface brute de plancher	
- existante	410 m ²
- nouvelle dans les combles	72 m ²
Emprise au rez	147 m ²
Nombre d'appartements	
- existants	6
- nouveau dans les combles	1
Places de parc extérieures (nouvelles)	8



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages
ES ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenges

Maçonnerie - Béton armé
BÉATI FRÈRES SA
1422 Grandson

Charpente - Ferblanterie
Couverture
FAVRE SA
1405 Pomy

Isolation périphérique
Isolation plafonds
Plâtrerie - Peinture
MONTANGERO & FILS SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Fenêtres PVC
AERNI FENÊTRES SA
1028 Prévèrenges

Stores - Toiles
Volets roulants
ABC STORES SÀRL
1373 Chavornay

Electricité
GASSER ÉLECTRICITÉ SA
1400 Yverdon-les-Bains

Exutoire fumée
FOCAIR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Chauffage - Sanitaire
CHAUFFATEC SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Ventilation
PERFECTAIR SA
2022 Bevaix

Appareils sanitaires spéciaux
V-ZUG SA
1023 Crissier

Ouvrages métalliques
COMETALLO SÀRL
1029 Villars-Ste-Croix

Système de verrouillage
QUINCAILLERIE BESSON
1585 Salavaux

Carrelage
CARLO VERO & FRÈRE SA
1023 Crissier

Revêtement de sols en bois
Nettoyages
PROPRE EN ORDRE SA
1009 Pully

Portes intérieures
FENALVA SÀRL
1026 Echandens

Cuisines
MOBILIUS 3000 SÀRL
1023 Crissier

Aménagements extérieurs
DE PIPPO SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains